



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2023 оны 06 сарын 26 өдөр

Дугаар А/721

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн
улсын үзлэг, тооллогын мөрөөр авах
зарим арга хэмжээний тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 63 дугаар зүйлийн 63.1.2 дахь заалт, 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 78 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 1 дэх заалт, Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны 481 дүгээр тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 70 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн 2022 оны улсын үзлэг, тооллогын дүнг үндэслэн нийт 225,502,863,693.70 (хоёр зуун хорин таван тэрбум таван зуун хоёр сая найман зуун жаран гурван мянга зургаан зуун ерэн гурван төгрөг далан мөнгө) төгрөгийн бүртгэлд тусгагдаагүй эд хөрөнгийг 1 дүгээр хавсралтад заасны дагуу нийслэлийн өмчид бүртгэн авсугай.

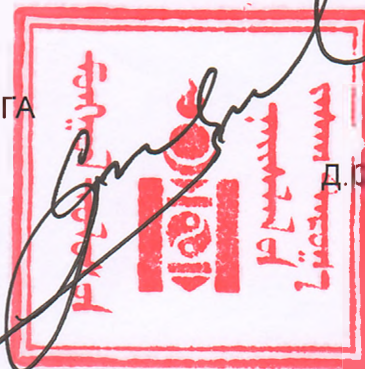
2. Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын явцад газар чөлөөлөлтөд өртсөн болон шүүхийн шийдвэр гарсан, нийт 153,709,694 (нэг зуун тавин гурван сая долоон зуун есөн мянга зургаан зуун ерэн тав) төгрөгийн барилга байгууламж, тээврийн хэрэгслийг 2 дугаар хавсралтад заасны дагуу нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хассугай.

3. Хөрөнгийн хөдлөл, өөрчлөлтийг энэ захирамжийн 1, 2 дугаар хавсралтын дагуу хийхийг эзэмшигч байгууллагуудын удирдлагуудад үүрэг болгосугай.

4. Энэ захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар (Ч.Сайханбаяр)-т даалгасугай.

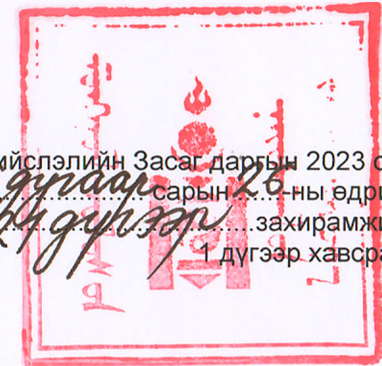
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР
ХОТЫН ЗАХИРАГЧ

Д.СУМЪЯАБАЗАР



1110203113

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны
06 дугаар сарын 20-ны өдрийн
А/23/Д/Дүрвэр захирамжийн
1 дүгээр хавсралт



Нийслэлийн өмчид бүртгэх барилга байгууламжийн жагсаалт

| № | Дүүрэг | Хуулийн этгээдийн нэр | Барилга байгууламжийн нэр | Хэмжих нэгж | Биет хэмжээ | Ашиглалтанд орсон огноо | Нийт үнэ | Барилга байгууламж ашиглалтад оруулах комисын дүгнэлтийн огноо | Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр |
|----|----------|--------------------------------|--|-------------|-------------|-------------------------|-----------------|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Баянгол | 30-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн үндсэн барилга | м2 | 3567 | 2021-06-30 | 2,883,550,990.0 | БА-105/2021 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 2 | Баянгол | 114-р цэцэрлэг | Өргөтгөлийн шинэ барилга | м2 | 1517 | 2022-07-01 | 1,403,442,616.0 | 2020.04.15-ны өдрийн 330/2020 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 3 | Баянгол | 164-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга | м2 | 945 | 2021-08-16 | 1,026,059,185.0 | 2022.09.02-ны өдрийн БА-196/2022 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 4 | Баянгол | 266-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м2 | 533 | 2019-12-25 | 1,998,000,000.0 | 2014.08.13-ны өдрийн 01/2014 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 5 | Баянгол | 278-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м2 | 1719.6 | 2022-11-04 | 3,783,878,352.0 | БА-225/2021 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 6 | Баянгол | 19-р сургууль | Ахлах сургуулийн барилга | м2 | 8452.9 | 2021-09-01 | 4,927,167,672.0 | БА-200/2021 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 7 | Баянгол | 20-р сургууль | Спорт цогцолбор-заал усан бассейны барилга | м2 | 1080 | 2021-01-01 | 1,920,289,610.0 | 2019.08.29-ний өдрийн 2019/412 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 8 | Баянгол | 47-р сургууль | Өргөтгөлийн барилга | м2 | 0 | 2021-12-31 | 2,894,999,929.0 | 2020/108 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 9 | Баянгол | 146-р сургууль | Сургуулийн барилга | м2 | 6000 | 2021-10-18 | 3,692,098,972.0 | БА-193/2021 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 10 | Баянгол | Баянгол хүүхдийн зуслан ОНӨТҮГ | Театрын барилга /1143 м2 талбайтай/ | Суудлын тоо | 300 | 2021-12-30 | 1,078,608,305.0 | 2021.11.09-ний өдрийн БА-230/2021 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 11 | Багануур | БНД-ийн Эрүүл мэндийн төв | Төрөх эмнэлэг /барилга/ | м2 | 2304 | 2022-01-01 | 2,299,420,688.0 | 2020.12.28-ны өдрийн БА-312/2020 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|--|------|--------|------------|------------------|---|---|
| 12 | Багануур | БНД-ийн Албан бус насан туршийн боловсролын төв | Насан туршийн боловсролын төвийн барилга | м2 | 3665.3 | 2021-09-01 | 4,199,359,707.0 | 2021.10.11-ний өдрийн БА-198/2021 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 13 | Баянзүрх | 3-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга /100 ортой/ | м2 | 1367.2 | 2019-12-09 | 1,087,824,411.0 | 2019.10.02-ны өдрийн 2019/404 | НҮБ-ын Хүүхдийн сан |
| 14 | Баянзүрх | Сувиллын цэцэрлэг яслийн 10 дугаар цогцолбор | Цэцэрлэг, яслийн 10 дугаар цогцолборын барилга | м2 | 7275 | 2020-06-03 | 6,818,379,617.0 | 2020.07.03-ны өдрийн 325/2020 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 15 | Баянзүрх | 50-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м2 | 3216 | 2019-08-31 | 2,142,706,733.0 | 2019.10.10-ны өдрийн 2019/449 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 16 | Баянзүрх | 59-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м2 | 2370 | 2019-01-01 | 3,284,153,336.0 | 2019.10.03-ны өдрийн 2019/410 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 17 | Баянзүрх | 62-р цэцэрлэг | Өргөтгөлийн барилга | м2 | 1362.9 | 2019-10-01 | 1,879,041,508.0 | 2019.10.04-ний өдрийн 2019/413 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 18 | Баянзүрх | 63-р цэцэрлэг | 24 цагийн үйл ажиллагаатай цэцэрлэгийн барилга | м.кв | 1139 | 2021-06-26 | 2,045,803,864.0 | 2021.06.29-ний өдрийн БА-121/2021 | НҮБ-ын Хүүхдийн сан |
| 19 | Баянзүрх | 251-р цэцэрлэг | Өргөтгөлийн барилга | м2 | 96 | 2020-08-29 | 68,609,000.0 | НМХГ-ын Улсын байцаагчийн 2020.06.09-ний өдрийн 02-07-117/905 дүгнэлт | "Сайхан бүсгүй" ТББ-ын хандив |
| 20 | Баянзүрх | 267-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м2 | 1028 | 2020-04-03 | 1,500,000,000.0 | 2020.04.09-ний өдрийн 20/01 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 21 | Баянзүрх | 289-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м2 | 4449.6 | 2020-11-27 | 2,335,799,906.0 | 2020.12.30-ны өдрийн БА-139/2020 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 22 | Баянзүрх | 305-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м2 | 95232 | 2021-10-25 | 1,950,000,000.0 | 2021.10.25-ны өдрийн НХОГ, БХА/2021-12 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 23 | Баянзүрх | 21-р сургууль | Сургуулийн барилга | м2 | 9261 | 2019-09-26 | 11,337,762,233.0 | 2019.10.02-ны өдрийн 2019/404 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 24 | Баянзүрх | 53-р сургууль | Өргөтгөлийн барилга | м2 | 3916.4 | 2020-09-01 | 8,927,412,897.0 | 2020.09.15-ны өдрийн БА-038/2020 | Япон улсын Засгийн газрын буцалтгүй тусламж |
| 25 | Баянзүрх | 69-р сургууль | Өргөтгөлийн барилга | м2 | 3976.9 | 2019-09-29 | 3,599,667,149.0 | 2019.10.10-ны өдрийн 2019/443 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------|--|---------------------------------------|------|--------|------------|------------------|-----------------------------------|---|
| 26 | Баянзүрх | 92-р сургууль | Хичээлийн 1-р байрны барилга | м.кв | 5061.4 | 2014-02-10 | 2,800,000,000.0 | 2014.01.28-ны өдрийн 2014/58 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 27 | Баянзүрх | 147-р сургууль | Сургуулийн барилга | м2 | 4985.2 | 2020-05-02 | 12,073,202,916.5 | 2020.05.05-ны өдрийн 2020/214 | БНХАУ-ын Засгийн газрын буцалтгүй тусламж |
| 28 | Баянзүрх | 158-р сургууль | Сургуулийн барилга | м2 | 2592 | 2017-06-23 | 3,379,790,816.0 | 2020.05.08-ны өдрийн 2020/221 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 29 | Баянзүрх | Өнөр бүл хүүхдийн төв | Авто гаражийн барилга | м2 | 192 | 2016-07-30 | 80,000,000.0 | 2014.01.09-ний 2014/23 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 30 | Баянзүрх | Хүүхдийн сэргээн засах Бяцхан тэмүүлэл төв | Төвийн барилга | м2 | 4536 | 2021-12-23 | 3,599,000,748.0 | 2021.12.23-ны өдрийн БА-274/2021 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 31 | Баянзүрх | БЗД-ийн Эрүүл мэндийн төв | Дарь-Эх нэгдсэн эмнэлгийн барилга | м2 | 3550.7 | 2021-11-21 | 4,610,179,523.0 | 2021.11.24-ний өдрийн БА-244/2021 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 32 | Баянзүрх | Ус сувгийн удирдах газар | УТБ-ЗУХА-СХД 26-р хороо /барилга/ | м2 | 33 | 2022-05-11 | 70,620,848.0 | 2022.05.11-ний өдрийн 22/11 | Нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сан |
| 33 | Баянзүрх | Ус сувгийн удирдах газар | УТБ-ЗУХА-СХД 24-р хороо /барилга/ | м2 | 33 | 2022-05-11 | 70,620,848.0 | 2022.05.11-ний өдрийн 22/11 | Нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сан |
| 34 | Баянзүрх | Ус сувгийн удирдах газар | УТБ-ЗУХА-СХД 24-р хороо /барилга/ | м2 | 33 | 2022-05-11 | 70,620,848.0 | 2022.05.11-ний өдрийн 22/11 | Нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сан |
| 35 | Налайх | 274-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м2 | 2500 | 2022-10-21 | 1,099,433,264.0 | 2021.10.05-ны өдрийн БА-192/2021 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 36 | Налайх | 109-р сургууль | Сургуулийн барилга | м2 | 4382 | 2018-08-23 | 7,041,987,310.8 | 2020.10.02-ний өдрийн БА-057/2020 | Япон улсын Засгийн газрын буцалтгүй тусламж |
| 37 | Сүхбаатар | СБД-ийн цагдаагийн газар | Цагдаагийн байр /100 айлын шинэ пост/ | м2 | 72 | 2022-12-30 | 145,885,800.0 | 2021.05.19-ний өдрийн БА-086/2021 | Хувийн хөрөнгө оруулалт |
| 38 | Сонгинохайрхан | 260-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м2 | 530 | 2019-04-01 | 520,500,000.0 | 2019.03.26-ний өдрийн БА-2019/116 | Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 39 | Сонгинохайрхан | 264-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м2 | 1407.9 | 2019-10-30 | 1,278,557,362.0 | 2019.10.25-ны өдрийн 2019/516 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 40 | Сонгинохайрхан | 270-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м2 | 2523.5 | 2021-12-31 | 1,582,615,243.0 | 2021.12.23-ны өдрийн ЦАХ-486/2021 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------|----------------|------------------------------------|-------------|--------|------------|------------------|-----------------------------------|---|
| 41 | Сонгинохайрхан | 271-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | Ор | 1200 | 2021-12-31 | 1,612,674,467.0 | 2021.12.22-ний өдрийн БА-268/2021 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 42 | Сонгинохайрхан | 287-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м2 | 946 | 2020-08-20 | 2,962,332,879.0 | 2019.12.30-ны өдрийн 2019/958 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 43 | Сонгинохайрхан | 151-р сургууль | Сургуулийн барилга | Хүүхэд | 640 | 2020-10-25 | 7,306,283,664.0 | 2020.10.27-ны өдрийн БА-085/2020 | БНХАУ-ын Засгийн газрын буцалтгүй тусламж |
| 44 | Сонгинохайрхан | 151-р сургууль | Халаалтын тогооны барилга | м2 | 150 | 2020-10-26 | 298,237,136.0 | 2020.10.27-ны өдрийн БА-085/2020 | БНХАУ-ын Засгийн газрын буцалтгүй тусламж |
| 45 | Сонгинохайрхан | 152-р сургууль | Сургуулийн барилга | м2 | 6223 | 2021-04-15 | 15,349,346,312.1 | 2021.09.06-ний өдрийн БА-164/2021 | БНХАУ-ын Засгийн газрын буцалтгүй тусламж |
| 46 | Сонгинохайрхан | 153-р сургууль | Сургуулийн барилга | м2 | 5322 | 2020-05-14 | 10,070,971,986.0 | 2019.12.30-ны өдрийн 2019/958 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 47 | Хан-Уул | 12-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга | м2 | 814.3 | 2021-10-02 | 2,295,811,751.0 | 2021.10.11-ний өдрийн БА-197/2021 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 48 | Хан-Уул | 49-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга | м.кв | 637 | 2019-09-08 | 1,156,779,934.0 | 2019.11.11-ний өдрийн 2019//600 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 49 | Хан-Уул | 121-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м.кв | 13182 | 2020-08-28 | 2,398,599,960.0 | 2020.09.10-ний өдрийн БА-028/2020 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 50 | Хан-Уул | 189-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга | м2 | 1344 | 2020-11-09 | 1,795,691,398.0 | 2020.12.21-ний өдрийн БА-125/2020 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 51 | Хан-Уул | 290-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м2 | 2030 | 2021-12-02 | 3,059,693,701.0 | 2021.12.16-ны өдрийн БА-255/2021 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 52 | Хан-Уул | 15-р сургууль | Спорт заалны барилга | м2 | 612.25 | 2021-10-26 | 800,046,460.0 | 2021.10.26-ний өдрийн БА-214/2021 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 53 | Хан-Уул | 26-р сургууль | Сургуулийн спорт заал шинэ барилга | м2 | 864 | 2020-08-31 | 1,099,980,304.0 | 2019.12.31-ний өдрийн 2019/973 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 54 | Хан-Уул | 75-р сургууль | Сургуулийн барилга | м2 | 6167 | 2021-03-02 | 16,550,461,262.7 | 2021.03.09-ний өдрийн БА-053/2021 | Жайка ОУХАБ-ын буцалтгүй тусламж |
| 55 | Хан-Уул | 89-р сургууль | Сургуулийн барилга | Суудлын тоо | 640 | 2019-11-02 | 3,686,230,656.0 | 2019.11.28-ны өдрийн 2019/689 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 56 | Хан-Уул | 114-р сургууль | Сургуулийн өргөтгөлийн барилга | м2 | 2293.6 | 2020-09-01 | 3,078,570,671.0 | 2020.09.10-ны өдрийн БА-031/2020 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------|----------------------------------|--|--------|--------|------------|-----------------|--|-------------------------------------|
| 57 | Хан-Уул | ХУД-ын Засаг даргын Тамгын газар | 17-р хорооны ахмадын байр /барилга/ | м2 | 71.32 | 2009-08-25 | 150,000,000.0 | Дүүргийн техник хяналтын комиссын 2020 оны 20/18 | Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 58 | Хан-Уул | ХУД-ын Засаг даргын Тамгын газар | 15-р хорооны ахмад хөгжлийн байр /барилга/ | м2 | 62.73 | 2010-10-25 | 195,900,000.0 | Дүүргийн техник хяналтын комиссын 2020 оны 20/02 | Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 59 | Хан-Уул | ХУД-ын Засаг даргын Тамгын газар | 11 хорооны байр /барилга/ | м2 | 296.04 | 2011-07-14 | 991,600,000.0 | Дүүргийн техник хяналтын комиссын 2021 оны 21/11 | Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 60 | Хан-Уул | ХУД-ын Засаг даргын Тамгын газар | 19-р хорооны байр /барилга/ | м2 | 250 | 2013-07-10 | 995,280,000.0 | Дүүргийн техник хяналтын комиссын 2021 оны 21/10 | Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 61 | Хан-Уул | ХУД-ын Засаг даргын Тамгын газар | 12 хорооны өрхийн эмнэлгийн барилга | м2 | 1116 | 2020-12-02 | 1,998,796,637.0 | 2020.12.09-ний өдрийн БА-030/2020 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 62 | Хан-Уул | Туул тосгоны Эрүүл мэндийн төв | Эмнэлгийн шинэ барилга | м2 | 3529 | 2021-05-01 | 3,198,402,968.0 | 2021.03.01-ний өдрийн БА-043/2021 | Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 63 | Чингэлтэй | 4-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | Хүүхэд | 240 | 2019-08-25 | 1,674,040,164.0 | 2019.10.23-ны өдрийн 2019/497 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 64 | Чингэлтэй | 9-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м2 | 1665 | 2020-10-01 | 1,366,241,813.0 | 2020.12.14-ний өдрийн БА-117/2020 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 65 | Чингэлтэй | 37-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | Хүүхэд | 1 | 2020-10-06 | 1,839,158,237.0 | 2020.12.14-ний өдрийн БА-116/2020 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 66 | Чингэлтэй | 43-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | Хүүхэд | 240 | 2019-10-07 | 2,028,459,105.0 | 2019.10.08-ны өдрийн 2019/433 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 67 | Чингэлтэй | 74-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга | Хүүхэд | 150 | 2019-12-15 | 1,058,009,280.0 | 2019.12.26-ны өдрийн 2019/433 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 68 | Чингэлтэй | 275-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м2 | 1200 | 2019-11-11 | 1,373,125,554.0 | 2019.11.13-ны өдрийн 2019/610 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 69 | Чингэлтэй | 291-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м2 | 2592 | 2020-10-09 | 2,071,506,364.0 | 2021.04.06-ны өдрийн БА-065/2021 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------|---------------------------------------|--|--------|--------|------------|-------------------|-------------------------------------|---|
| 70 | Чингэлтэй | 292-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | Хүүхэд | 240 | 2021-01-26 | 1,967,195,952.0 | 2020.10.09-ний өдрийн /БА-006/2021/ | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 71 | Чингэлтэй | 293-р цэцэрлэг | Цэцэрлэгийн барилга | м2 | 1353 | 2021-08-31 | 1,298,050,065.0 | 2021.10.19-ний өдрийн БА-208/2021 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 72 | Чингэлтэй | 149-р сургууль | Сургуулийн барилга | м2 | 3160 | 2020-09-04 | 9,659,000,160.6 | 2020.09.15-ны өдрийн БА-039/2020 | Япон улсын Засгийн газрын буцалтгүй тусламж |
| 73 | Чингэлтэй | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар | Баруун түрүүний ШБТ /барилга/ | м2 | 103.01 | 2013-09-13 | 442,866,826.0 | 2013.12. 06-ны өдрийн 2013/421,422 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 74 | Чингэлтэй | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар | Эмээлтийн ШБТ /барилга/ | м2 | 103.01 | 2013-09-13 | 442,866,826.0 | 2013.12.06-ны өдрийн 2013/422 | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 75 | Чингэлтэй | Нийслэлийн Нийтийн тээврийн газар | Авто оношлогооны төвийн барилга | м2 | 367.7 | 2020-11-28 | 725,530,312.0 | 2021.01.29-ний өдрийн БА-021/2021 | Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| 76 | Чингэлтэй | Чингэлтэй дүүрэг дэх Цагдаагийн газар | Зуслан дахь цагдаагийн тасгийн барилга | м2 | 953 | 2021-04-01 | 998,068,681.0 | 2020.09.24-ний өдрийн БА-046/2020 | Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| | Нийт дүн | | | | | | 225,502,863,693.7 | | |



Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах барилга байгууламж, тээврийн хэрэгслийн жагсаалт

| № | Дүүрэг | Хуулийн этгээдийн нэр | Хөрөнгийн нэр | Хэмжих нэгж | Биет хэмжээ | Ашиглалтанд орсон огноо | Нийт үнэ | Хөрөнгө дутагдуулсан шалтгаан | Тайлбар |
|---|-----------|-----------------------------------|--|-------------|-------------|-------------------------|------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Баянгол | Засаг даргын Тамгын газар | 9-р хороо Сонголын бэрхшээлтэй иргэдийн байр | м2 | 320 | 2000-12-31 | 71,753,500 | Хөрөнгө оруулалтын ажлын явцад буулгасан | Баянгол дүүргийн 9 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах сонголын бэрхшээлтэй иргэдийн байр нь ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон бөгөөд суурин дээр нь Хүний хөгжил төв байгуулахаар шийдвэрлэсэн байна. Буулгах шийдвэр гараагүй байхад барилгыг буулгасан байна. |
| 2 | Баянзүрх | БЗД-ийн Засаг даргын Тамгын газар | 8-р хорооны кобаны барилга | м2 | 160 | 2000-12-31 | 17,464,000 | Баянзүрх дүүргийн цагдаагийн хэлтэст давхар бүртгэлтэй. | Кобаны барилга нь дүүргийн Цагдаагийн газрын балансад бүртгэлтэй, Түр хамгаалах байрны зориулалтаар ашигладаг. |
| 3 | Сүхбаатар | 130-р цэцэрлэг | Гал зуухны барилга | м2 | 11 | 2004-07-23 | 3,500,000 | Эзэмших газрыг иргэнд шилжүүлсний улмаас барилгыг буулгасан. | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ-с 9-р хорооны 130-р цэцэрлэгийн байрлаж байсан газрыг иргэн Банзрагчид 2003 оны захирамжаар эзэмшүүлсэн байсан бөгөөд уг газарт байрлаж буй гал зуухны барилгын үнэ болох 2 сая төгрөгийг Дүүрэг хөгжүүлэх санд шилжүүлснийг 2009.07.02-ны 3/469 тоот, 2009.07.14-ний 3/488 тоот албан бичгээр ирүүлсэн. |
| 4 | Сүхбаатар | Нийслэлийн Соёл урлагийн газар | грашийн барилга | м2 | 25 | 2010-12-30 | 24,000,000 | Эзэмших газрыг компанид шилжүүлсний улмаас барилгыг буулгасан. | Автобус-3-ын хашаанд байсан уг гаражийн барилгын газрыг Гангар инвест ХХК-д захирамжаар өгсөн тул уг гаражийг 2013 онд нураасан. Үүний дагуу Автобус-3 газар өгсөн ч тус газар доор цахилгааны шугамтай тул барих боломжгүй болсон. |

| | | | | | | | | | |
|----------|-----------|-----------------------------------|---|----|------|------------|--------------|--|---|
| 5 | Сүхбаатар | СБД-ийн Цагдаагийн газар | 3-р хэсгийн кобан /7-р хороо, 11-р хорооллын зам дагуу/ | м2 | 24 | 1988-12-31 | 2,109,700 | Хөрөнгө оруулалтын ажлын явцад буулгасан | Нийслэлийн засаг даргын 2003 оны 04 дүгээр сарын 10-ний өдрийн 125 тоот захирамжаар цагдаагийн кобан, хорооны барилга шинээр барих зөвшөөрөл олгосныг үндэслэн цагдаагийн кобоныг 2005 оны 6 дугаар сард нураасан. |
| 6 | Сүхбаатар | СБД-ийн Цагдаагийн газар | СБ-4 /100 айлын цагдаагийн пост/ | м2 | 72 | 2017-12-31 | 881,999 | Хөрөнгө оруулалтын ажлын явцад буулгасан | Гэрээ байгуулан Пирамид өргөө ХХК-тай харилцан тохиролцож 2019 онд буулгаж, 2021 шинээр цагдаагийн байр бариулсан. |
| 7 | Хан-Уул | Засаг даргын Тамгын газар | Машины гарааж | м2 | 105 | 2013-10-13 | 6,552,000 | Хөрөнгө оруулалтын ажлын явцад буулгасан | Машины гаражыг буулгаж газар дээр нь ЦТП баригдсан. |
| 8 | Чингэлтэй | Биеийн тамир, спортын хороо | Банзан агуулах 1 | м2 | 602 | 1967-01-01 | 588,000 | Гэнэтийн осол, байгалийн гамшиг | Гал түймэр гарч 2006 онд шатсан. |
| 9 | Чингэлтэй | Биеийн тамир, спортын хороо | Банзан агуулах 2 | м2 | 602 | 1967-01-01 | 470,400 | Гэнэтийн осол, байгалийн гамшиг | Гал түймэр гарч 2006 онд шатсан. |
| 10 | Чингэлтэй | Ахмадын амралт сувилал | Үйлчилгээний төв | м2 | 1379 | 2012-12-31 | 17,213,785 | Гэнэтийн осол, байгалийн гамшиг | 2022 оны улсын эд хөрөнгийн улсын тооллогын программд эд хөрөнгөө шивэхдээ Барилга байгууламж /ТӨХ-3/ -д бүртгэлтэй 17,213,785 төгрөгийн өртөгтэй Үйлчилгээний барилгыг шивэхдээ хөрөнгийн төлөв байдлыг дутагдуулсан гэж буруу шивсэн байна. Тус хөрөнгө нь галд өртөж дахин ашиглах боломжгүй болсон. |
| 11 | Баянзүрх | БЗД-ийн Засаг даргын Тамгын газар | Суудлын автомашин /MITSUBISHI, Minicab/ | ш | 1 | 2003-12-28 | 6,300,000.00 | Автомашин эзэмшигч Л.Атарын эзэмшилд шилжүүлсэн. | 2016 оны 04-р сарын 12-ны 101/ШШ2016/03210 дугаартай шүүхийн шийдвэрээр иргэн Лхагважав овогтой Атарт өгөхөөр шийдвэрлэсэн. |
| 12 | Хан-Уул | 11-р хорооны Амгалан-Өрх ЭЗМТөв | Мотоцикл /Хятад/ | ш | 1 | 2002-06-19 | 2,876,310 | Хулгайд алдсан. | 2006 онд хулгайд алдагдсан. |
| Нийт дүн | | | | | | | 153,709,694 | | |