



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ЗАХИРАМЖ

2023 оны 09 сарын 15 өдөр

Дугаар А/1078

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн  
улсын үзлэг, тооллогын мөрөөр авах  
зарим арга хэмжээний тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 63 дугаар зүйлийн 63.1.2 дахь заалт, 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 78 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 1 дэх заалт, Засгийн газрын 2022 оны 481 дүгээр тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 70 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1.Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн 2022 оны улсын үзлэг, тооллогын дүнг үндэслэн нийт 9,733,755,152.00 (есөн тэрбум долоон зуун гучин гурван сая долоон зуун тавин таван мянга нэг зуун тавин хоёр) төгрөгийн бүртгэлд тусгагдаагүй эд хөрөнгийг 1 дүгээр хавсралтад заасны дагуу нийслэлийн өмчид бүртгэн авч ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллахыг "Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ (Ч.Мэндбаяр)-т даалгаж, нийт 34,961,395.08 (гучин дөрвөн сая есөн зуун жаран нэгэн мянга гурван зуун ерэн таван төгрөг найман мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 2 дугаар хавсралтад заасан хөрөнгийг данс бүртгэлээсээ хасахыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (И.Баатархүү)-т зөвшөөрсүгэй.

2.Энэ захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар (Ч.Сайханбаяр)-т үүрэг болгосугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА  
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН  
ЗАХИРАГЧ

Д.СУМЪЯАБАЗАР



1110204637

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны  
 сарын 11-ны өдрийн  
 захирамжийн  
 1 дүгээр хавсралт



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ ЭД ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Салбарын нэр	Дүүрэг	Хороо	Байрны дугаар	Ашиглалтад орсон он	Бүртгэх үнэ /төгрөгөөр/
1	ХҮТ-1	БЗД	8	50	2011	27,772,192
2	ХҮТ-1	БЗД	8	60	2010	19,947,265
3	ХҮТ-1	БЗД	8	9а	2015	20,327,830
4	ХҮТ-1	БЗД	16	61.1	2018	36,325,661
5	ХҮТ-1	БЗД	16	61.2	2018	27,329,973
6	ХҮТ-1	БЗД	16	55.4	2019	25,178,120
7	ХҮТ-1	БЗД	16	16.4	2019	35,412,747
8	ХҮТ-1	БЗД	16	27а	2013	4,060,942
9	ХҮТ-1	БЗД	8	Д-3	2009	15,055,397
10	ХҮТ-1	БЗД	16	Д-29	2006	16,381,655
11	ХҮТ-1	БЗД	16	Д-31	2010	3,932,530
12	ХҮТ-1	БЗД	8	Тэ-21	2008	7,500,490
13	ХҮТ-1	БЗД	8	Тэ-22	2010	2,462,070
14	ХҮТ-1	БЗД	22	29.1	2019	34,268,209
15	ХҮТ-1	БЗД	8	27.3	2018	9,365,205
16	ХҮТ-1	БЗД	16	85	2018	19,343,225
17	ХҮТ-1	БЗД	16	75	2013	11,955,974
18	ХҮТ-1	БЗД	5	87	2005	6,413,750
19	ХҮТ-1	БЗД	5	90.1	2016	24,558,740
20	ХҮТ-1	БЗД	16	31.1	2019	21,792,102
21	ХҮТ-1	БЗД	8	50а	2017	23,616,428
22	ХҮТ-1	БЗД	8	99	2017	57,856,942
23	ХҮТ-1	БЗД	8	70.3	2017	40,040,242
24	ХҮТ-1	БЗД	16	36.4	2019	30,478,307
25	ХҮТ-1	БЗД	8	55а	2012	10,718,543
26	ХҮТ-1	БЗД	8	55б	2012	6,131,807

27	ХҮТ-1	БЗД	8	Хилчин-7	2012	9,560,195
28	ХҮТ-1	БЗД	8	48.1	1972	1,373,878
29	ХҮТ-1	БЗД	8	48.2	1972	984,114
30	ХҮТ-1	БЗД	8	30	1974	550,687
31	ХҮТ-1	БЗД	8	90	1973	811,450
32	ХҮТ-1	БЗД	16	25.3	2015	30,494,624
33	ХҮТ-1	БЗД	16	75.4	2019	66,933,142
34	ХҮТ-1	БЗД	16	75.6	2019	18,813,095
35	ХҮТ-1	БЗД	16	19.4	2019	38,711,130
36	ХҮТ-1	БЗД	16	Д-12	2010	9,549,650
37	ХҮТ-1	БЗД	16	ЭМ-10	2010	2,379,100
38	ХҮТ-1	БЗД	16	Хөрш 6	2011	3,027,320
39	ХҮТ-1	БЗД	16	34	2009	12,376,455
40	ХҮТ-1	БЗД	8	224	2019	13,389,760
41	ХҮТ-1	БЗД	8	225	2019	68,497,322
42	ХҮТ-1	БЗД	16	43	2005	6,703,337
43	ХҮТ-1	БЗД	16	61	2019	13,297,352
44	ХҮТ-1	БЗД	16	1	1969	721,481
45	ХҮТ-1	БЗД	16	2	1969	758,872
46	ХҮТ-1	БЗД	16	3	1969	586,152
47	ХҮТ-1	БЗД	16	51	1969	1,041,976
48	ХҮТ-1	БЗД	16	4	1969	848,646
49	ХҮТ-1	БЗД	8	11	2014	9,780,012
50	ХҮТ-1	БЗД	22	Тө- хус 1	2007	777,231
51	ХҮТ-1	БЗД	22	Тө- хус 2	2007	1,638,447
52	ХҮТ-1	БЗД	22	Тө- хус 3	2007	1,314,735
53	ХҮТ-1	БЗД	22	Тө- хус 4	2007	1,144,431
54	ХҮТ-1	БЗД	22	Тө- хус 5	2007	861,183
55	ХҮТ-1	БЗД	22	Тө- хус 6	2007	14,559,193
56	ХҮТ-1	БЗД	22	Тө- хус 7	2007	869,631
57	ХҮТ-1	БЗД	22	Тө- хус 8	2007	1,137,951
58	ХҮТ-1	БЗД	22	Тө- хус 9	2007	654,255
59	ХҮТ-1	БЗД	22	Тө- хус 10	2007	1,256,609
60	ХҮТ-1	БЗД	22	Тө- хус 11	2007	706,959
61	ХҮТ-1	БЗД	22	Тө- хус 12	2007	861,183

62	ХҮТ-1	БЗД	22	Тө- хус 13	2007	606,159
63	ХҮТ-1	БЗД	22	Тө- хус 14	2007	892,433
64	ХҮТ-1	БЗД	22	Даниста 91Б	2007	8,490,092
65	ХҮТ-1	БЗД	22	186	2007	12,399,935
66	ХҮТ-1	БЗД	8	428	2019	47,860,550
67	ХҮТ-1	БЗД	8	61	2019	34,094,730
68	ХҮТ-1	БЗД	19	Гх-1	1985	2,464,546.00
69	ХҮТ-1	БЗД	19	Гх-2	1985	2,464,546.00
70	ХҮТ-1	БЗД	19	Гх-3	1985	2,464,546.00
71	ХҮТ-1	БЗД	19	Гх-4	1985	2,464,546.00
72	ХҮТ-1	БЗД	8	226	2020	4,959,686.67
73	ХҮТ-1	БЗД	8	186	2009	3,636,646.67
74	ХҮТ-1	БЗД	16	47.1	2020	23,151,624.33
75	ХҮТ-1	БЗД	16	68.2	2020	23,373,131.67
76	ХҮТ-1	БЗД	19	192.1	2021	60,122,200.00
77	ХҮТ-1	БЗД	5	77а	2020	79,528,284.33
78	ХҮТ-1	БЗД	5	77б	2020	8,983,694.00
79	ХҮТ-1	БЗД	16	41.2	2020	21,961,838.67
80	ХҮТ-2	БЗД	5	Банк 42	1980	5,468,485
81	ХҮТ-2	БЗД	5	ЖОЭЛ СӨХ 22	1996	6,136,364
82	ХҮТ-2	БЗД	5	ЖОЭЛ СӨХ 25	1996	5,999,730
83	ХҮТ-2	БЗД	4	23	2003	9,793,657
84	ХҮТ-2	БЗД	4	24	2003	222,776
85	ХҮТ-2	БЗД	4	Жимбо 31	2004	3,394,940
86	ХҮТ-2	БЗД	5	9а	2004	2,992,950
87	ХҮТ-2	БЗД	5	9б	2004	2,509,588
88	ХҮТ-2	БЗД	14	Ахмадын хороолол 51 байр	2004	8,024,564
89	ХҮТ-2	БЗД	14	Ахмадын хороолол 58 байр	2004	6,742,661
90	ХҮТ-2	БЗД	14	Ахмадын хороолол 253 байр	2005	2,675,623
91	ХҮТ-2	БЗД	14	Ганзоригт 57	2006	6,869,274
92	ХҮТ-2	БЗД	4	Ач 53	2007	6,467,348
93	ХҮТ-2	БЗД	4	10-р байрны мансарт	2007	366,096
94	ХҮТ-2	БЗД	4	11-р байрны мансарт	2007	366,096
95	ХҮТ-2	БЗД	4	12-р байрны мансарт	2007	416,208
96	ХҮТ-2	БЗД	4	63 -р байрны мансарт	2007	78,808

97	ХҮТ-2	БЗД	4	81-р байрны мансарт	2007	366,780
98	ХҮТ-2	БЗД	4	82-р байрны мансарт	2007	366,780
99	ХҮТ-2	БЗД	4	83-р байрны мансарт	2007	78,808
100	ХҮТ-2	БЗД	7	40-р байрны мансарт	2007	298,200
101	ХҮТ-2	БЗД	7	41-р байрны мансарт	2007	308,784
102	ХҮТ-2	БЗД	7	111-р байрны мансарт	2007	149,088
103	ХҮТ-2	БЗД	7	118-р байрны мансарт	2007	149,088
104	ХҮТ-2	БЗД	5	82	2007	9,126,596
105	ХҮТ-2	БЗД	4	БХЯ 41	2008	9,345,111
106	ХҮТ-2	БЗД	2	30-3 Жадамба	2008	4,031,936
107	ХҮТ-2	БЗД	7	57	2008	3,411,614
108	ХҮТ-2	БЗД	7	36г	2008	1,085,597
109	ХҮТ-2	БЗД	7	Мөрдөн 436	2008	2,922,702
110	ХҮТ-2	БЗД	4	Жоби72-р байр	2009	8,570,228
111	ХҮТ-2	БЗД	5	11к	2010	3,499,151
112	ХҮТ-2	БЗД	14	73	2010	5,812,162
113	ХҮТ-2	БЗД	14	74	2010	2,734,069
114	ХҮТ-2	БЗД	2	Чинбат АОС 50,53,54,55	2011	818,895
115	ХҮТ-2	БЗД	4	31	2012	4,523,479
116	ХҮТ-2	БЗД	14	Батсайханы 54 байр	2014	11,737,593
117	ХҮТ-2	БЗД	2	Иргэн Чанцал 37	2016	634,811
118	ХҮТ-2	БЗД	4	Цээб ХХК 38	2016	15,107,128
119	ХҮТ-2	БЗД	4	Сүмбэр цамхаг 436 /ЦЕГ/	2016	18,795,330
120	ХҮТ-2	БЗД	2	Авзага мээрэн 52а	2016	2,181,054
121	ХҮТ-2	БЗД	2	Баяраа АОС 28а, 28б, 28в	2017	8,975,892
122	ХҮТ-2	БЗД	14	73а	2017	1,585,000
123	ХҮТ-3	БЗД	3	44	2008	15,190,717
124	ХҮТ-3	БЗД	3	34	2014	13,768,942
125	ХҮТ-3	БЗД	3	476	2014	16,267,271
126	ХҮТ-3	БЗД	1	29	2004	8,851,366
127	ХҮТ-3	БЗД	1	60	2016	13,815,607
128	ХҮТ-3	БЗД	1	55а, 55б	2016	26,974,468
129	ХҮТ-3	БЗД	3	57/2	2010	14,279,559
130	ХҮТ-3	БЗД	3	40г	2003	5,196,867
131	ХҮТ-3	БЗД	1	7/1	2010	18,496,346

132	ХҮТ-3	БЗД	3	46	2007	18,069,463
133	ХҮТ-3	БЗД	3	30а, 30б	2016	24,106,059
134	ХҮТ-3	БЗД	2	26/4, 26/5	2016	11,627,440
135	ХҮТ-3	БЗД	2	12/5	2015	8,046,141
136	ХҮТ-3	БЗД	3	40б	2002	4,786,675
137	ХҮТ-3	БЗД	1	52/1	2000	8,926,984
138	ХҮТ-3	БЗД	3	42/1	2005	10,855,837
139	ХҮТ-3	БЗД	3	18/3	2014	15,495,330
140	ХҮТ-3	БЗД	3	43	2012	11,439,681
141	ХҮТ-3	БЗД	2	28/5	2014	10,131,185
142	ХҮТ-3	БЗД	2	40	2020	23,957,075
143	ХҮТ-3	БЗД	2	10/4	2013	8,354,400
144	ХҮТ-3	БЗД	2	8/1	2010	13,825,954
145	ХҮТ-4	БЗД	15	39а	2012	11,764,698
146	ХҮТ-4	БЗД	18	36в	2009	12,967,869
147	ХҮТ-4	БЗД	25	шинэ дөл 99б,в	2011	24,324,180
148	ХҮТ-4	БЗД	25	123	2010	18,425,253
149	ХҮТ-4	БЗД	25	номноо 143,145	2008	13,653,522
150	ХҮТ-4	БЗД	25	60	2007	8,817,301
151	ХҮТ-4	БЗД	25	54	2009	909,730
152	ХҮТ-4	БЗД	25	56/2	2005	15,290,803
153	ХҮТ-4	БЗД	25	Янта 62.1	2014	52,554,276
154	ХҮТ-4	БЗД	6	27.4	2005	10,980,136
155	ХҮТ-4	БЗД	6	27.5	2007	2,626,172
156	ХҮТ-4	БЗД	6	27.6	2007	7,842,672
157	ХҮТ-4	БЗД	6	27.7	2007	7,071,183
158	ХҮТ-4	БЗД	6	39.2	2001	7,072,763
159	ХҮТ-4	БЗД	6	40а	2006	7,816,743
160	ХҮТ-4	БЗД	6	90	2004	15,369,808
161	ХҮТ-4	БЗД	6	84	2017	40,270,648
162	ХҮТ-4	БЗД	6	31.8	2003	11,429,660
163	ХҮТ-4	БЗД	6	25	2006	13,206,159
164	ХҮТ-4	БЗД	6	33.2	2017	23,541,435
165	ХҮТ-4	БЗД	6	38	2001	4,789,526
166	ХҮТ-4	БЗД	6	13а,б	2001	332,210

167	ХҮТ-4	БЗД	14	201,202	2002	8,481,655
168	ХҮТ-4	БЗД	14	34.2	2017	67,053,753
169	ХҮТ-4	БЗД	26	Чухаг 601,603	2017	152,382,928
170	ХҮТ-4	СБД	1	Өгөөж80	2016	43,000,195
171	ХҮТ-4			10.3	2000	7,639,363
172	ХҮТ-4	СБД	1	566	2012	16,841,950
173	ХҮТ-5			10	Мөнгөн тулга 53	2013
174	ХҮТ-5	СБД	10	Зул 47	2014	14,316,233
175	ХҮТ-5	СБД	10	Атлас 19	2010	22,910,985
176	ХҮТ-5	СБД	10	4а	2013	2,377,950
177	ХҮТ-5	СБД	10	4б	2013	6,129,381
178	ХҮТ-5	СБД	7	Ардчилалын ордон 9/1	2006	744,478
179	ХҮТ-5	СБД	7	Ардчилалын ордон 5.7	2006	10,450,130
180	ХҮТ-5	СБД	11	Ариун очир 41а	2014	16,495,264
181	ХҮТ-5	СБД	11	Ариун очир 41б	2014	4,263,711
182	ХҮТ-5	СБД	6	Бага тойруу-48	2012	10,254,959
183	ХҮТ-5	СБД	8	14/2и	2012	8,990,401
184	ХҮТ-5	СБД	6	Гүн энх 36-р байр	2002	5,575,584
185	ХҮТ-5	СБД	6	Хүрээ төв 2.3	2005	6,990,502
186	ХҮТ-5	СБД	6	Болорцэцэг 24а	2015	13,178,779
187	ХҮТ-5	СБД	8	Бага тойруу-64	1960	1,648,310
188	ХҮТ-5	СБД	8	Долгормаа 23.2	2014	7,539,368
189	ХҮТ-5	СБД	6	37/1	2016	29,453,741
190	ХҮТ-5	СБД	8	Эрдэнэчимэг 42а	2014	46,765,354
191	ХҮТ-5	СБД	9	224	2018	73,774,112
192	ХҮТ-5	СБД	9	225	2018	49,941,100
193	ХҮТ-5	СБД	9	84	2016	28,170,469
194	ХҮТ-5	СБД	9	31а	2018	100,040,228
195	ХҮТ-5	СБД	9	77	2015	16,252,510
196	ХҮТ-5	СБД	8	113.3	2007	5,624,070
197	ХҮТ-5	СБД	11	Бүүк-68	2003	14,926,613
198	ХҮТ-5	СБД	11	Бүүк-72	2017	18,678,556
199	ХҮТ-5	СБД	11	65а	2014	30,512,450
200	ХҮТ-5	СБД	11	65б	2014	30,512,450
201	ХҮТ-5	СБД	11	65в	2014	30,512,450

202	ХҮТ-5	СБД	8	Хөгжим бүжиг-41	2003	8,624,231
203	ХҮТ-5	СБД	10	41	1994	8,409,600
204	ХҮТ-5	СБД	10	38	1992	8,409,600
205	ХҮТ-5	СБД	10	35	1992	7,926,600
206	ХҮТ-5	СБД	10	26	1994	8,409,600
207	ХҮТ-5	СБД	10	103	2015	16,156,600
208	ХҮТ-5	СБД	10	560	2016	21,593,850
209	ХҮТ-5	СБД	8	Анд-21	2006	14,621,163
210	ХҮТ-5	СБД	10	Монгол газар-43Б	2005	1,394,936
211	ХҮТ-5	СБД	10	Монгол газар-12	2005	7,493,871
212	ХҮТ-5	СБД	8	Легаси-34	2012	15,317,075
213	ХҮТ-5	СБД	8	Баярс-13	2000	10,808,615
214	ХҮТ-5	СБД	8	Баатархүү-25	2013	21,397,197
215	ХҮТ-5	СБД	10	Цээб-112	2017	38,743,644
216	ХҮТ-5	СБД	10	515	2014	11,843,930
217	ХҮТ-5	СБД	10	Мэлсчо-13	2011	737,120
218	ХҮТ-5	СБД	10	Мон асио 7/1	2017	12,330,655
219	ХҮТ-5	СБД	10	16а,б	2007	13,591,358
220	ХҮТ-5	СБД	10	Өндөр өргөө-44	2011	15,948,291
221	ХҮТ-5	СБД	10	Тайгам алтай-30Б	2008	7,522,062
222	ХҮТ-5	СБД	9	214-р байр	2020	50,859,800
223	ХҮТ-5	СБД	9	213-р байр	2020	47,307,975
224	ХҮТ-5	СБД	9	208-р байр	2017	10,730,825
225	ХҮТ-5	СБД	9	220-р байр	2017	41,867,100
226	ХҮТ-5	СБД	9	230а байр	2020	20,888,550
227	ХҮТ-6	СБД	9	72/2-р байр	2010	9,669,860
228	ХҮТ-6	ЧД	5	6х-Дельта 9	2008	18,339,573
229	ХҮТ-6	ЧД	5	6х-49/1	2006	16,286,043
230	ХҮТ-6	ЧД	5	6х-49/2	2006	9,045,173
231	ХҮТ-6	ЧД	6	Сандай-28	2006	12,427,898
232	ХҮТ-6	ЧД	6	Хаян-34	2008	11,471,956
233	ХҮТ-6	ЧД	5	Хаян-57	2009	12,690,466
234	ХҮТ-6	ЧД	6	Лааган-62	2008	11,264,075
235	ХҮТ-6	ЧД	4	БТ-18/1	2007	15,424,436
236	ХҮТ-6	ЧД	4	БТ-12а	2007	7,693,412



237	ХҮТ-6	ЧД	4	БТ-29	2007	6,809,051
238	ХҮТ-6	ЧД	6	БТ-58	2013	19,787,222
239	ХҮТ-6	ЧД	6	БТ49а	2012	10,149,171
240	ХҮТ-6	ЧД	4	БТ 20/5	2005	22,174,140
241	ХҮТ-6	ЧД	6	БЯ 60/1,3-р байр	2010	11,542,494
242	ХҮТ-6	ЧД	6	БЯ 61-р байр	2005	16,301,125
243	ХҮТ-6	ЧД	6	БЯ 62-р байр	2005	19,907,440
244	ХҮТ-6	СБД	8	60-р байр	2013	17,154,200
245	ХҮТ-6	ЧД	6	БТ- Шинэ 54	1997	18,696,990
246	ХҮТ-6	ЧД	4	БТ 65-р байр	2002	6,939,472
247	ХҮТ-6	СБД	9	80-р байр	2014	20,350,921
248	ХҮТ-6	ЧД	6	39а байр	2014	19,589,072
249	ХҮТ-6	ЧД	6	64а	2019	39,527,267
250	ХҮТ-6	ЧД	4	Дип-95 байр	1996	26,153,953
251	ХҮТ-6	ЧД	9	УБЦТ-60 байр	2020	37,751,709
252	ХҮТ-7	ЧД	2	55-р байр	2010	6,344,223
253	ХҮТ-7	ЧД	3	19/4-р байр	2010	1,198,023
254	ХҮТ-7	ЧД	3	Авзага-49-р байр	2012	890,920
255	ХҮТ-7	ЧД	3	Авзага-17-р байр	2008	4,814,707
256	ХҮТ-7	ЧД	1	5/5-р байр	2008	867,963
257	ХҮТ-7	ЧД	2	33/1-р байр	2006	2,124,026
258	ХҮТ-7	ЧД	2	33/3-р байр	2006	152,128
259	ХҮТ-7	ЧД	4	16/1-р байр	2004	87,308
260	ХҮТ-8	СБД	4	Сар-9	2003	4,798,203
261	ХҮТ-8	СБД	4	МФ-15.1	2005	4,975,013
262	ХҮТ-8	СБД	3	Төгөлдөр-12	2014	8,481,361
263	ХҮТ-8	СБД	4	8а	2001	9,914,705
264	ХҮТ-8	СБД	5	Ад-33	2010	3,704,733
265	ХҮТ-8	СБД	1	ЖГ-12	2009	11,779,647
266	ХҮТ-8	СБД	1	Парк-8	2008	8,340,493
267	ХҮТ-8	СБД	5	АВ-59	2010	10,080,887
268	ХҮТ-8	СБД	2	Манайхан 12	2008	414,400
269	ХҮТ-8	СБД	4	МФ-15.2	2005	64,403
270	ХҮТ-8	СБД	2	шинэ төгөл А блок	2000	9,638,728
271	ХҮТ-8	СБД	2	шинэ төгөл В блок	2000	944,000

272	ХҮТ-8	СБД	2	шинэ төгөл С блок	2000	694,233
273	ХҮТ-8	СБД	2	шинэ төгөл D блок	2000	677,333
274	ХҮТ-8	СБД	1	ХЖ-19.1	2004	5,176,930
275	ХҮТ-8	СБД	1	ХЖ-19Б	2003	1,429,000
276	ХҮТ-8	СБД	1	Модун-15	2004	6,661,337
277	ХҮТ-8	СБД	4	21А	2002	10,398,749
278	ХҮТ-8	СБД	4	21б байр	2002	9,795,922
279	ХҮТ-8	СБД	2	220.0-29	2000	1,877,091
280	ХҮТ-8	СБД	4	40.0-64	2008	45,925
281	ХҮТ-8	СБД	4	ТЕГ-28	1997	2,574,754
282	ХҮТ-8	СБД	2	УЭСТ Глобал	2004	4,043,665
283	ХҮТ-8	СБД	4	Шинэ 58	2013	4,309,687
284	ХҮТ-8	СБД	3	Зөгийн үүр	2011	6,391,237
285	ХҮТ-8	СБД	4	Пума-22	2000	4,556,995
286	ХҮТ-8	СБД	2	Ус-6	2000	8,329,986
287	ХҮТ-8	СБД	4	53а	2003	105,786
288	ХҮТ-8	СБД	4	53б	2003	9,137,084
289	ХҮТ-8	СБД	4	ИӨ-20	2003	1,211,138
290	ХҮТ-8	СБД	4	24а	2002	1,290,219
291	ХҮТ-8	СБД	4	ХЧ-11	2002	1,869,770
292	ХҮТ-8	СБД	1	Олимп-16	2010	1,185,992
293	ХҮТ-8	СБД	5	61а	2019	7,213,863
294	ХҮТ-8	СБД	1	12/1	2004	5,822,107
295	ХҮТ-8	СБД	1	12.2-р байр	2003	8,395,657
296	ХҮТ-8	СБД	1	12/3	2004	5,505,080
297	ХҮТ-8	СБД	2	Усны 8-р байр	2004	5,949,440
298	ХҮТ-8	СБД	2	Говь-44 байр	1991	25,007,927
299	ХҮТ-9	БГД	3	25	2008	9,877,404
300	ХҮТ-9	БГД	1	52	2017	36,731,419
301	ХҮТ-9	БГД	1	222	2017	23,150,000
302	ХҮТ-9	БГД	5	80/8	2003	3,506,300
303	ХҮТ-9	БГД	3	73	2008	17,040,765
304	ХҮТ-9	БГД	3	80/1	2020	32,283,913
305	ХҮТ-10	ХУД	3	Хар-48	1986	5,007,607
306	ХҮТ-10	ХУД	1	Эрэл 36	1999	4,130,582

307	ХҮТ-10	ХУД	1	Эрэл 38	1999	10,919,012
308	ХҮТ-10	ХУД	1	Эрэл 43	2000	8,206,177
309	ХҮТ-10	ХУД	2	Гааль-17	2001	8,222,238
310	ХҮТ-10	ХУД	1	АПУ-56	2001	7,260,218
311	ХҮТ-10	ХУД	3	Сан-50	2004	5,927,790
312	ХҮТ-10	ХУД	1	19-44	2004	5,038,810
313	ХҮТ-10	ХУД	1	Ханан 24/3	2005	16,235,505
314	ХҮТ-10	ХУД	1	Ханан 24/2	2005	3,547,028
315	ХҮТ-10	ХУД	3	БҮҮК-51	2005	8,712,115
316	ХҮТ-10	ХУД	1	Эрэл 45	2006	9,690,296
317	ХҮТ-10	ХУД	3	НД-52	2007	13,044,811
318	ХҮТ-10	ХУД	15	Роял Гарден 28.30	2007	4,928,592
319	ХҮТ-10	ХУД	2	ОСИБ 355	2008	5,108,452
320	ХҮТ-10	ХУД	3	Орчлон 61	2008	16,983,043
321	ХҮТ-10	ХУД	3	Хан Уул-45	2008	17,459,478
322	ХҮТ-10	ХУД	10	60	2009	17,320,478
323	ХҮТ-10	ХУД	10	60/2	2009	15,208,862
324	ХҮТ-10	ХУД	10	67	2009	27,191,221
325	ХҮТ-10	ХУД	10	68	2009	13,313,335
326	ХҮТ-10	ХУД	10	66	2009	13,497,709
327	ХҮТ-10	ХУД	10	60/3	2010	17,891,266
328	ХҮТ-10	ХУД	1	120-49	2010	9,025,244
329	ХҮТ-10	ХУД	20	57А	2010	8,471,153
330	ХҮТ-10	ХУД	15	Бага цэнгэлдэх	2010	12,494,294
331	ХҮТ-10	ХУД	3	МА-51	2012	22,420,172
332	ХҮТ-10	ХУД	3	СӨ-43 а.б.в	2013	24,294,747
333	ХҮТ-10	ХУД	15	ОШЕН-10	2013	6,919,168
334	ХҮТ-10	ХУД	1	120-48	2014	17,998,709
335	ХҮТ-10	ХУД	15	Тайж 12	2014	31,235,927
336	ХҮТ-10	ХУД	10	801	2014	37,799,548
337	ХҮТ-10	ХУД	3	Макс 30	2014	8,291,510
338	ХҮТ-10	ХУД	3	Макс 31	2014	8,356,265
339	ХҮТ-10	ХУД	3	Макс 33	2014	5,116,830
340	ХҮТ-10	ХУД	3	Макс 34	2014	5,064,160
341	ХҮТ-10	ХУД	3	Дэлгэрэх 80/1.2.3.4.5	2016-2019	547,202,375

342	ХҮТ-10	БГД	3	48а	2017	51,380,996
343	ХҮТ-10	ХУД	10	86а	2018	13,689,060
344	ХҮТ-10	БГД	3	Гааль-54	2018	38,500,356
345	ХҮТ-10	ХУД	3	Баярс 47/1.2.3.4	2018-2019	179,102,127
346	ХҮТ-10	ХУД	16	422	2019	41,037,814
347	ХҮТ-10	ХУД	16	424	2020	37,332,412
348	ХҮТ-10	ХУД	16	301	2020	21,737,936
349	ХҮТ-10	ХУД	16	302	2020	16,508,992
350	ХҮТ-10	ХУД	16	303	2021	48,210,000
351	ХҮТ-10	ХУД	16	304	2021	13,020,000
352	ХҮТ-10	ХУД	3	80-6.	2020	24,250,199
353	ХҮТ-10	ХУД	2	24	2018	54,023,027
354	ХҮТ-10	ХУД	3	10-1.	2017	9,738,600
355	ХҮТ-10	ХУД	3	10-2.	2017	10,008,360
356	ХҮТ-10	ХУД	3	10-3.	2017	9,647,880
357	ХҮТ-11	БГД	11	МУОНТ-43	2012	17,029,266
358	ХҮТ-11	БГД	11	МУОНТ-43А	2012	
359	ХҮТ-11	БГД	11	36	2016	13,260,533
360	ХҮТ-11	БГД	11	УБ МЕД 46	2014	18,093,571
361	ХҮТ-11	БГД	11	30Б	2017	11,801,818
362	ХҮТ-11	БГД	11	30А	2019	20,163,947
363	ХҮТ-11	БГД	12	33	2017	25,713,756
364	ХҮТ-11	БГД	12	23А	2015	10,288,070
365	ХҮТ-11	БГД	12	30	2008	4,323,336
366	ХҮТ-11	БГД	12	31	2008	4,181,199
367	ХҮТ-11	БГД	12	32	2008	4,457,160
368	ХҮТ-11	БГД	12	18А	2002	274,200
369	ХҮТ-11	БГД	12	18Б	2002	
370	ХҮТ-11	БГД	12	20/3	2007	3,292,129
371	ХҮТ-11	БГД	12	27А	2006	3,479,576
372	ХҮТ-11	БГД	12	27Б	2006	3,359,542
373	ХҮТ-11	БГД	12	27В	2006	3,817,846
374	ХҮТ-11	БГД	12	НААУ-12	1988	327,640
375	ХҮТ-11	БГД	13	ИРГЭН БАЯРЛАХ	2015	12,435,502
376	ХҮТ-11	БГД	13	ИРГЭН БУРМАА	2002	1,635,673

412	ХҮТ-13	БГД	9	41	2009	3,562,710
413	ХҮТ-13	БГД	7	55/2	2021	97,313,469
414	ХҮТ-14	БГД	2	67/4	2009	6,530,661
415	ХҮТ-14	БГД	2	67/5	2013	10,776,983
416	ХҮТ-14	БГД	2	40	2012	7,943,271
417	ХҮТ-14	БГД	2	63	2012	4,525,075
418	ХҮТ-14	БГД	2	67-2	2012	6,643,584
419	ХҮТ-14	БГД	2	67-3	2012	6,522,673
420	ХҮТ-14	БГД	2	67-5a	2012	10,352,425
421	ХҮТ-14	БГД	2	44	2005	9,729,204
422	ХҮТ-14	БГД	2	44a	2012	2,137,424
423	ХҮТ-14	БГД	2	43	2012	3,785,089
424	ХҮТ-14	БГД	2	65-2	2013	9,254,074
425	ХҮТ-14	БГД	2	50.50a	2016	10,473,843
426	ХҮТ-14	БГД	2	54	2010	12,379,639
427	ХҮТ-14	БГД	2	58	2012	11,041,280
428	ХҮТ-14	БГД	2	59	2004	11,076,733
429	ХҮТ-14	БГД	2	61	2000	4,453,870
430	ХҮТ-14	БГД	2	69	2009	13,079,076
431	ХҮТ-14	БГД	2	71a.б	2011	14,524,701
432	ХҮТ-14	БГД	6	83	2005	17,145,172
433	ХҮТ-14	БГД	2	Сандей18	2013	459,437
434	ХҮТ-14	БГД	2	49	2012	13,441,743
435	ХҮТ-14	БГД	2	Но-2-31	2010	6,654,831
436	ХҮТ-14	БГД	2	Авзага-24	2011	9,331,489
437	ХҮТ-14	БГД	2	39	2012	2,895,417
438	ХҮТ-14	БГД	2	Голд-41	2010	5,062,777
439	ХҮТ-14	БГД	2	63-1	2010	9,808,645
440	ХҮТ-14	БГД	2	63-2	2010	5,737,867
441	ХҮТ-14	БГД	2	63-3	2010	7,840,321
442	ХҮТ-14	БГД	2	73-5	2013	35,408,942
443	ХҮТ-14	БГД	2	77	2012	7,360,639
444	ХҮТ-14	БГД	2	78	2015	2,689,210
445	ХҮТ-14	БГД	5	10-3.	2010	11,671,755
446	ХҮТ-14	БГД	5	18-2	2011	9,671,426

447	ХҮТ-14	БГД	5	49-5	2009	6,674,287
448	ХҮТ-14	БГД	5	49-6	2009	180,340
449	ХҮТ-14	БГД	5	49-7	2009	7,087,965
450	ХҮТ-14	БГД	5	50	2012	8,832,661
451	ХҮТ-14	БГД	5	52	2012	9,176,418
452	ХҮТ-14	БГД	5	53	2010	7,487,007
453	ХҮТ-14	БГД	5	55-1	2012	9,208,832
454	ХҮТ-14	БГД	5	55-2	2012	13,056,140
455	ХҮТ-14	БГД	6	56-0	2010	1,401,858
456	ХҮТ-14	БГД	6	66	2012	10,455,238
457	ХҮТ-14	БГД	6	20-3	2006	6,657,088
458	ХҮТ-14	БГД	6	28	2010	7,995,930
459	ХҮТ-14	БГД	6	56-1	2010	1,771,711
460	ХҮТ-14	БГД	6	56-2	2010	1,044,845
461	ХҮТ-14	БГД	6	56-3	2009	1,437,730
462	ХҮТ-14	БГД	7	85	2014	14,841,275
463	ХҮТ-14	БГД	6	44-4	2013	1,377,647
464	ХҮТ-14	БГД	6	22-1,	2012	218,669
465	ХҮТ-14	БГД	6	Б.Ганбаатар АОС	2005	330,789
466	ХҮТ-14	БГД	6	И.Мягмаржав АОС	2012	5,163,387
467	ХҮТ-14	БГД	6	Ж.Ганбаатар АОС	2010	451,743
468	ХҮТ-14	БГД	6	Хар чонот	2018	8,083,027
469	ХҮТ-14	БГД	6	Бат-Эрдэнэ АОС	2012	552,106
470	ХҮТ-14	БГД	6	Мэлсчой АОС	2012	641,309
471	ХҮТ-14	БГД	5	49-3	2012	11,337,133
472	ХҮТ-14	БГД	5	51	2011	11,241,406
473	ХҮТ-14	БГД	5	51-3	2010	5,244,066
474	ХҮТ-14	БГД	6	Хоролбаяр АОС	2000	8,568,379
475	ХҮТ-14	БГД	5	Содбилэг Баярмагнай АОС	2013	13,765,631
476	ХҮТ-14	БГД	5	С.Гантулга	2011	9,334,427
477	ХҮТ-14	БГД	6	Минжмаа АОС	2006	9,623,973
478	ХҮТ-14	БГД	6	42 Б байр	2020	54,103,361
479	ХҮТ-15	СХД	14	44.1, 44.2	2017	28,229,090
480	ХҮТ-15	СХД	16	41а,б	2012	15,366,678
481	ХҮТ-15	БГД	20	3	2000	7,308,306

482	ХҮТ-16	СХД	20	Толгойт-88	1980	346,304
483	ХҮТ-16	СХД	20	Цэргийн хотхон-10	1978	353,032
484	ХҮТ-16	БГД	20	Ми-30	1991	2,248,452
485	ХҮТ-16	СХД	6	Хм-30	1995	101,819
486	ХҮТ-16	СХД	6	Хм-31	1995	188,625
487	ХҮТ-16	СХД	20	Сүхбаатар-11	2005	3,298,929
488	ХҮТ-16	СХД	18	153/7	2006	3,345,824
489	ХҮТ-16	СХД	20	Хүнсчдийн-37	2007	3,765,412
490	ХҮТ-16	СХД	18	54	2007	5,362,885
491	ХҮТ-16	СХД	18	61	2008	8,362,977
492	ХҮТ-16	БГД	20	Товчоо-31	2009	6,767,380
493	ХҮТ-16	СХД	19	41	2010	6,426,911
494	ХҮТ-16	СХД	6	63	2010	6,341,317
495	ХҮТ-16	СХД	19	Амто-58	2010	6,956,624
496	ХҮТ-16	СХД	27	Баянхошуу-12	2010	5,973,946
497	ХҮТ-16	СХД	18	66	2010	8,967,669
498	ХҮТ-16	СХД	20	Цээлээ-35	2012	5,270,105
499	ХҮТ-16	СХД	20	136	2012	10,307,688
500	ХҮТ-16	СХД	19	34	2013	10,828,801
501	ХҮТ-16	СХД	27	14	2013	11,672,872
502	ХҮТ-16	СХД	20	29	2014	13,726,730
503	ХҮТ-16	СХД	18	72	2015	5,358,221
504	ХҮТ-16	БГД	20	23	2015	12,763,363
505	ХҮТ-16	СХД	18	52	2016	5,459,202
506	ХҮТ-16	СХД	18	74	2013	6,549,811
507	ХҮТ-16	СХД	20	13а	2015	16,669,339
508	ХҮТ-16	СХД	7	ХХ-6	2010	2,325,730
509	ХҮТ-16	СХД	7	ХХ-7	2010	2,325,730
510	ХҮТ-16	СХД	7	ХХ-8	2010	2,370,730
511	ХҮТ-16	СХД	7	ХХ-11	2010	2,668,450
512	ХҮТ-16	СХД	7	ХХ-12	2010	3,007,200
513	ХҮТ-16	СХД	7	ХХ-14	2010	2,245,090
514	ХҮТ-16	СХД	7	ХХ-15	2010	2,426,530
515	ХҮТ-16	СХД	7	Баянхошуу-4	2015	16,611,477
516	ХҮТ-16	СХД	19	Алтан намар-32	2019	24,800,818

517	ХҮТ-16	СХД	1	754	2014	2,508,875
518	ХҮТ-16	СХД	1	755	2014	2,500,055
519	ХҮТ-16	СХД	1	756	2014	2,480,327
520	ХҮТ-16	СХД	1	757	2014	2,497,115
521	ХҮТ-16	СХД	1	759	2014	2,470,229
522	ХҮТ-16	СХД	1	760	2014	2,453,867
523	ХҮТ-16	СХД	1	761	2014	2,492,514
524	ХҮТ-16	СХД	1	762	2014	2,482,415
525	ХҮТ-16	СХД	1	763	2014	2,472,650
526	ХҮТ-16	СХД	1	764	2014	2,500,970
527	ХҮТ-16	СХД	1	765	2014	2,550,607
528	ХҮТ-16	СХД	6	456	2015	15,557,962
529	ХҮТ-16	СХД	6	46а	2016	4,203,855
530	ХҮТ-16	СХД	6	46б	2016	4,384,707
531	ХҮТ-16	СХД	6	46в	2016	6,337,273
532	ХҮТ-16	СХД	6	54а	2016	8,262,505
533	ХҮТ-16	СХД	6	54б	2016	6,101,056
534	ХҮТ-16	СХД	29	1196	2011	6,522,184
535	ХҮТ-16	БГД	20	Товчоо-18	2019	20,113,105
536	ХҮТ-16	БГД	20	738	2006	3,018,581
537	ХҮТ-16	СХД	19	59	2017	5,114,471
538	ХҮТ-16	СХД	19	Жавхлант тангад-98	2017	26,637,323
539	ХҮТ-16	СХД	29	Оюут констракшн-18	2017	62,668,210
540	ХҮТ-16	СХД	6	Эй Эс Эс инженеринг ХХК 13-р байр	2019	9,752,107
541	ХҮТ-8	СБД	1	дипломат-56Б	2010	19,584,500
542	ХҮТ-3	ХУД	3	ТЭЦ-4	2017	447,441,324
543	ХҮТ-16	СХД	19	Өлзийбат 94-р байр	2017	9,605,583
Бүртгэх хөрөнгийн дүн						7,815,968,667
Ус дулаан дамжуулах төвийн тоног төхөөрөмж, инженерийн шугам сүлжээ						
1	БТТ	ЧД	5	УДДТ-Гэсэр	2017	371,162,004
2	БТТ	СХД	1	УДДТ-148	2017	217,358,705
3	БТТ	БГД	2	УДДТ-118	2004	115,000



4	БТТ	СХД	29	УДДТ-133	2004	19,899,733
5	БТТ	СХД	8	УДДТ-Хилчин хотхон	2019	131,819,416
6	БТТ	БГД	6	Болд УДДТ	2000	16,306,144
7	БТТ	БГД	6	Нөөлөгт	2000	9,872,029
8	БТТ	БГД	17	УДДТ-106-н 1-р хэлхээний 2 хос шугам	2012	2,032,800
9	БТТ	СХД	12	УДДТ-119-н харьяа 3, 4, 5, 6, 7-р байрны гадна шугам болон 1-р хэлхээний шугам	2004	1,486,125
10	БТТ	БГД	20	10 н буудал 738-р байрны 1-р хэлхээний 2 хос шугам	2009	64,680
11	БТТ	БГД	17	УДДТ-102-н харьяа 47а-р байрны оруулга хүртэлх 5-н хос шугам	1999	672,844
12	БТТ	БГД	17	УДДТ-102-н харьяа 102.103-р байрны 5-н хос гадна шугам	2005	1,455,612
13	БТТ	БГД	6	УДДТ-114-н 2-р байр болон ТЭЦ-47-р байрны гадна ариутгах татуурга шугам	1997	57,960
14	БТТ	БГД	5	УДДТ-115-н салаа шугам	2002	8,831,969
15	БТТ	БГД	2	УДДТ-118-н харьяа байрны гадна шугам	2004	1,023,746
16	БТТ	БГД	12	УДДТ-99-н зүүн талын салаа шугам	2008	2,919,193
17	БТТ	СХД	20	УДДТ-130-н харьяа 2-30-р байрны дулааны худгаас 33-р байрны оруулга хүртэлх 5-н хос шугам	2007	396,396
18	ТТТ	СБД	6	УДДТ-52	2005	11,040,000
19	ТТТ	СБД	6	УДДТ-53	2005	2,760,000
20	ТТТ	ЧД	3	УДДТ-62-н Барилга	2004	7,041,000
21	ТТТ	СБД	2	УДДТ-65	1980	10,500,000

103	ЗТТ	БЗД	6	УДДТ-31	2008	6,900,148
104	ЗТТ	БЗД	6	УДДТ-32	2007	5,920,950
105	ЗТТ	БЗД	6	УДДТ-33	2007	7,804,095
106	ЗТТ	БЗД	7	УДДТ-34	2008	3,831,884
107	ЗТТ	БЗД	8	УДДТ-35	2008	3,252,309
108	ЗТТ	БЗД	10	УДДТ-36	2008	317,625
109	ЗТТ	БЗД	6	УДДТ-37	2002	792,120
110	ЗТТ	БЗД	10	УДДТ-38,39	2008	120,000
111	ЗТТ	БЗД	6	УДДТ-40	2008	1,069,025
112	ЗТТ	БЗД	6	УДДТ-41	1989	775,500
113	ЗТТ	БЗД	6	УДДТ-42	2003	433,088
114	ЗТТ	БЗД	25	УДДТ-137	2011	5,990,825
115	ЗТТ	БЗД	25	УДДТ-138	2009	10,057,555
116	ЗТТ	БЗД	25	УДДТ-139	2013	1,074,703
117	ЗТТ	БЗД	25	УДДТ-140	2012	6,207,139
118	ЗТТ	СБД	1	УДДТ-141	2007	12,946,350
119	ЗТТ	БЗД	6	УДДТ-142	2007	1,653,750
120	ЗТТ	БЗД	15	УДДТ-143	2007	13,825,383
121	ЗТТ	БЗД	14	УДДТ-144	2010	14,532,390
122	ЗТТ	СБД	11	УДДТ-145	2015	120,000
123	ЗТТ	СБД	9	УДДТ-150	2018	618,234
124	ЗТТ	СБД	9	УДДТ-151	2018	2,944,560
125	ЗТТ	СБД	10	УДДТ-153	2018	120,000
126	ЗТТ	СБД	10	УДДТ-154	2018	1,213,126
127	ЗТТ	СБД	10	УДДТ-155	2018	1,914,061
128	ЗТТ	СБД	7	УДДТ-159	2017	120,000
129	ЗТТ	БЗД	8	УДДТ-167	2018	42,006,619
130	ЗТТ	БЗД	16	УДДТ-168	1985	219,093
131	ЗТТ	СБД	10	УДДТ-169	2018	120,000
132	ТТТ	ХУД	3	УДДТ-ТЭЦ-4	2017	399,045,202
133	ЗТТ	СБД	10	УДДТ-170	2018	120,000
Бүртгэх хөрөнгийн дүн						1,917,786,485
Бүртгэх хөрөнгийн нийт дүн						9,733,755,152



Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны  
... сарын ...-ны өдрийн  
... захирамжийн  
2 дугаар хавсралт

АКТАЛЖ, НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

д/д	Эд хөрөнгийн нэр	Ашиглалтад орсон он	Байршил	Тоо хэмжээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ	Байгуулсан элэгдэл	Үлдэгдэл үнэ
1	1 өрөөтэй зуслангийн сууц	1989.06.30	Өвөр гүнт	10	1,077,758.81	10,777,588.10	10,777,588.10	0.00
2	2 өрөөтэй зуслангийн сууц	1989.06.30	Өвөр гүнт	7	1,267,951.54	8,875,660.78	8,875,660.78	0.00
3	3 өрөөтэй зуслангийн сууц	1989.06.30	Өвөр гүнт	3	1,520,729.05	4,562,187.15	4,562,187.15	0.00
4	Зуслангийн дэлгүүр	1989.06.29	Өвөр гүнт	1	1,520,729.05	1,520,729.05	1,520,729.05	0.00
5	Нарлаг зуслан дахь сууц	1978.10.03	Налайх дүүргийн 6 дугаар хороонд	1	9,225,230.00	9,225,230.00	7,380,183.84	1,845,046.16
Нийт данснаас хасах хөрөнгийн дүн				22		34,961,395.08	33,116,348.92	1,845,046.16