



НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2023 оны 06 сарын 21 өдөр

Дугаар 49

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчид 14 айлын орон сууцны
барилга байгууламж бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 75.1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 77.3 дахь хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Монгол Улсын Их Хурлаар соёрхон баталсан Засгийн газар болон Азийн хөгжлийн банк хооронд байгуулсан “Санхүүжилтийн ерөнхий хэлэлцээр”-ийн дагуу “Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр”-ийн хүрээнд Сонгинохайрхан дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон нийт 2,752,987,650.94 (хоёр тэрбум долоон зуун тавин хоёр сая есөн зуун наян долоон мянга зургаан зуун тавин төгрөг ерэн дөрвөн мөнгө) төгрөгийн өртөг бүхий хавсралтад дурдсан 2 блок, 14 айлын орон сууцны барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Д.Сумъяабазар)-д зөвшөөрсүгэй.

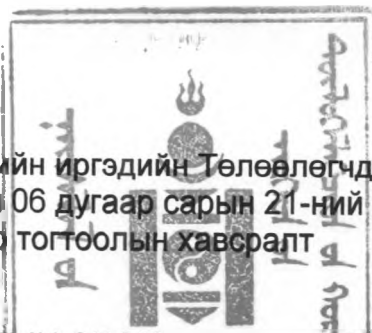
2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-нд даалгасугай.

ДАРГА



Ж.БАТБАЯСГАЛАН

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2023 оны 06 дугаар сарын 21-ний өдрийн
13 дугаар тогтоолын хавсралт



**НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ 14 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА
БАЙГУУЛАМЖ, НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЭД ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ
/СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО/**

№	Эд хөрөнгийн нэр	Давхарын дугаар	Дугаар тоот	Талбайн хэмжээ	Нэгж үнэ/мкв/	Нийт үнэ
А блок орон сууц "Наран /18140/ Баянхошууны гудамж 221-р байр"						
1	2 өрөө орон сууц	2-р давхар	1 тоот	39.4	2,764,813.70	108,933,659.78
2	2 өрөө орон сууц	2-р давхар	2 тоот	39.4	2,764,813.70	108,933,659.78
3	2 өрөө орон сууц	3-р давхар	3 тоот	39.4	2,764,813.70	108,933,659.78
4	2 өрөө орон сууц	3-р давхар	4 тоот	39.4	2,764,813.70	108,933,659.78
5	2 өрөө орон сууц	4-р давхар	5 тоот	39.4	2,764,813.70	108,933,659.78
6	2 өрөө орон сууц	4-р давхар	6 тоот	39.4	2,764,813.70	108,933,659.78
7	3 өрөө орон сууц	2-р давхар	7 тоот	54.84	2,764,813.70	151,622,383.31
8	3 өрөө орон сууц	2-р давхар	8 тоот	54.84	2,764,813.70	151,622,383.31
9	3 өрөө орон сууц	3-р давхар	9 тоот	54.84	2,764,813.70	151,622,383.31
10	3 өрөө орон сууц	3-р давхар	10 тоот	54.84	2,764,813.70	151,622,383.31
Б Блок орон сууц "Наран /18140/ Баянхошууны гудамж 222-р байр"						
11	2 өрөө орон сууц	2-р давхар	1 тоот	39.4	2,764,813.70	108,933,659.78
12	2 өрөө орон сууц	3-р давхар	2 тоот	39.4	2,764,813.70	108,933,659.78
13	2 өрөө орон сууц	3-р давхар	4 тоот	39.4	2,764,813.70	108,933,659.78
14	2 өрөө орон сууц	4-р давхар	6 тоот	39.4	2,764,813.70	108,933,659.78
Нийт орон сууцны үнэ				613.36		1,695,826,131.04
Агуулах						
1	А Блок Агуулах	0 давхарт	А-1	11.43	1,382,515.76	15,802,155.11
2		0 давхарт	А-2	11.43	1,382,515.76	15,802,155.11
3		0 давхарт	А-3	17.28	1,382,515.76	23,889,872.30
4		0 давхарт	А-4	17.28	1,382,515.76	23,889,872.30
5	Б Блок Агуулга	0 давхарт	А-1	11.43	1,382,515.76	15,802,155.11
6		0 давхарт	А-2	17.16	1,382,515.76	23,723,970.44
Нийт агуулахын дүн				86.01		118,910,180.34
Дулаан зогсоол						
1	А.Блок Автомашинны дулаан зогсоол	0 давхарт	Г-1	20.07	1,382,515.76	27,747,091.26
2		0 давхарт	Г-2	26.78	1,382,515.76	37,023,772.00
3		0 давхарт	Г-4	20.07	1,382,515.76	27,747,091.26
Нийт дулаан зогсоолын дүн				66.92		92,517,954.52
А Блок нийт дүн						1,431,993,501.26
Б Блок нийт дүн						475,260,764.64
Нийт орон сууцны дүн						1,907,254,265.90
1	Баянхошуу төв AR-10 авто зам		м3	117	438,895	51,350,770.00
2	Баянхошуу төв AR-10 явган зам		м2	112.3	62,340	7,000,780.28

3	Автомашины зам, зогсоол	м3	117.6	982,095	115,494,359.12
4	Бетон талбай	м2	59	448,297	26,449,510.99
5	Явган зам	м2	503	5,938	2,986,580.92
6	Хашаа	у/м	163.08	163,388	26,645,343.09
7	Хашааны том хаалга	ш	1	3,217,491	3,217,491.22
8	Хашааны жижиг хаалга	ш	1	1,307,106	1,307,105.81
9	Хогийн сав	ш	22	1,056,882	23,251,401.38
10	Далан хамгаалалт	м2	90	94,262	8,483,619.42
11	Ногоон байгууламж	м2	775	21,366	16,558,768.28
12	Навчит мод	ш	27	24,505	661,639.30
13	Бут	ш	95	7,607	722,617.75
14	Сагсан бөмбөгийн талбай	м2	184	279,052	51,345,548.27
15	Сүүдрэвч	м2	1	7,289,629	7,289,628.54
16	Резинэн талбай наах	м2	156	12,865	2,006,978.04
17	6 талт төмөр тоглоом угсрах	ш	8	263,412	2,107,297.67
18	Сандал угсрах	ш	1	790,399	790,399.34
19	Гулсуур угсрах	ш	1	2,107,298	2,107,297.67
20	Дүүжин даажин угсрах	ш	1	2,107,298	2,107,297.67
21	Хана угсрах	ш	1	3,418,631	3,418,630.82
22	Хөндлөн төмөр шат угсрах	ш	1	2,107,298	2,107,297.67
23	Төмөр сээтгэн шоо угсрах	ш	1	2,107,298	2,107,297.67
24	Айл бүрийн хаалганы дугаар хадах /стандартын дагуу/	ш	20	12,568	251,366.50
25	Орц бүрийн хаягжуулалт хийх /стандартын дагуу/	ш	4	31,421	125,683.25
26	Байр бүрийн хаягжуулалт хийх /стандартын дагуу/	ш	2	62,842	125,683.25
27	Гэрэлтүүлэг /талбайн/	ш	16	824,796.33	13,196,741.33
28	Ерөнхий оруулгын самбар /ЕОС-1,2/	ком	2	1,603,995.52	3,207,991.04
29	Нөлөөлөлд өртсөн бетон суурьтай хашааг шилжүүлж, шинээр угсрах	ш	62	132,144	8,192,914.06
Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн дүн					384,618,040.34
1	Гадна цэвэр усны шугам	у/м	177	83,874.04	14,845,705.58
2	Гадна дулааны шугам	у/м	116.5	2,102,702.04	244,964,787.37
3	Гадна дулааны худаг	ком	3	7,548,536.04	22,645,608.12
4	Дулааны шугам холигч насосны узель	ком	2	40,844,165.77	81,688,331.54
5	Гадна бохир шугам	у/м	170	395,621.30	67,255,621.13
6	Гадна бохир худаг	ш	9	3,301,699.00	29,715,290.97
Шугам сүлжээний дүн					461,115,344.70
НИЙТ БҮРТГЭХ ДҮН					2,752,987,650.94