



**НИЙСЛЭЛИЙН  
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН  
ТОГТООЛ**

2023 оны 02 сарын 06 өдөр

Дугаар 09

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хөрөнгө  
хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 77.1 дэх хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах “Чандмань Налайх” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрын баланст бүртгэлтэй, нийт 26,062,620.00 (хорин зургаан сая жаран хоёр мянга зургаан зуун хорин) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий нэгдүгээр хавсралтад дурдсан 16 ус түгээх байр, Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын баланст бүртгэлтэй, нийт 25,999,600.00 (хорин таван сая есөн зуун ерэн есөн мянга зургаан зуу) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хоёрдугаар хавсралтад дурдсан 3 гүний худгийн барилга, 2 цооногийг тус тус буулгаж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Д.Сумъяабазар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-нд даалгасугай.

ДАРГА



Ж.БАТБАЯСГАЛАН

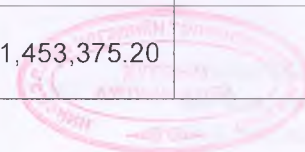
1110100491

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын  
2023 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн  
09 дүгээр тогтоолын нэгдүгээр хавсралт

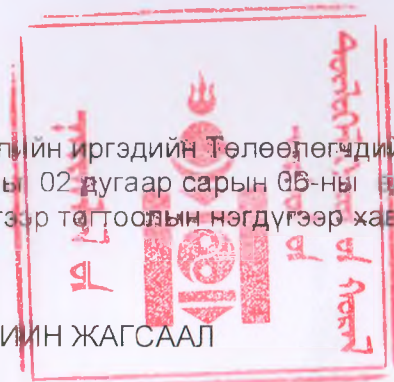
НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Эд хөрөнгийн нэр	Байршил	Ашигласан жил	Нийт үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл	Үлдэгдэл үнэ	Нийслэлийн өмчөөс хасаж буй үндэслэл
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ус түгээх байр №1	Налайх дүүрэг 7 дугаар хороо	46	2,280,000.00	2,280,000.00	-	Мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагчийн 2022 оны 02-03-364/100 дугаар дүгнэлтээр
2	Ус түгээх байр № 2	Налайх дүүрэг 7 дугаар хороо	49	305,838.00	183,503.80	122,334.20	
3	Ус түгээх байр № 3	Налайх дүүрэг 8 дугаар хороо	40	4,273,290.00	610,470.00	3,662,820.00	
4	Ус түгээх байр № 4	Налайх дүүрэг 1 дүгээр хороо	46	418,240.00	313,679.88	104,560.12	
5	Ус түгээх байр №6	Налайх дүүрэг 1 дүгээр хороо	40	3,648,000.00	3,648,000.00	-	
6	Ус түгээх байр № 7	Налайх дүүрэг 1 дүгээр хороо	65	439,152.00	329,364.00	109,788.00	
7	Ус түгээх байр № 8	Налайх дүүрэг 4 дүгээр хороо	39	2,684,997.00	350,217.00	2,334,780.00	
8	Ус түгээх байр №9	Налайх дүүрэг 4 дүгээр хороо	39	2,736,000.00	2,736,000.00	-	
9	Ус түгээх байр №10	Налайх дүүрэг 3 дугаар хороо	40	2,280,000.00	2,280,000.00	-	
10	Ус түгээх байр № 11	Налайх дүүрэг 4 дүгээр хороо	46	135,928.00	135,928.00	-	
11	Ус түгээх байр № 12	Налайх дүүрэг 3 дугаар хороо	38	2,249,100.00	321,300.00	1,927,800.00	
12	Ус түгээх байр № 14	Налайх дүүрэг 3 дугаар хороо	37	196,050.00	196,050.00	0.00	

13	Ус түгээх байр № 17	Налайх дүүрэг 4 дүгээр хороо	31	476,794.00	357,595.56	119,198.44	Мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагчийн 2022 оны 02-03-364/100 дугаар дүгнэлтээр
14	Ус түгээх байр № 19	Налайх дүүрэг 7 дугаар хороо	20	611,676.00	305,838.00	305,838.00	
15	Ус түгээх байр № 20	Налайх дүүрэг 4 дүгээр хороо	19	960,645.00	288,193.68	672,451.32	
16	Ус түгээх байр № 24	Налайх дүүрэг 3 дугаар хороо	9	2,366,910.00	273,105.00	2,093,805.00	
<b>ДҮН</b>				<b>26,062,620.00</b>	14,609,244.80	11,453,375.20	



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын  
2023 оны 02 дугаар сарын 06-ны эдрийн  
09 дүгээр тогтоолын нэгдүгээр хавсралт



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛ

№	Эд хөрөнгийн нэр	Байршил	Ашигласан жил	Нийт үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл	Үлдэгдэл үнэ	Нийслэлийн өмчөөс хасаж буй үндэслэл
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Гүний худгийн байр	Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороо	30	5,800,000.00	5,800,000.00	-	Мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагчийн 2014 оны 02-07-112/1730 дугаар дүгнэлтээр
2			30	7,906,000.00	7,906,000.00	-	
3			30	6,109,300.00	6,109,300.00	-	
4	Худгийн цооног	Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хороо	24	3,084,300.00	3,084,300.00	-	
5			24	3,100,000.00	3,100,000.00	-	
ДҮН				<b>25,999,600.00</b>	<b>25,999,600.00</b>		