ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ 2018 ОНЫ 3 ДУГААР УЛИРЛЫН ТАЙЛАН

2018 оны 09 дүгээр сарын 30-ны өдөр Улаанбаатар хот

НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ.
“НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗРЫН БОДЛОГЫН ЗОРИЛТЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ҮР ДҮН”

1.1. Засгийн газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хэрэгжилт:

Монгол Улсын Засгийн газрын 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд нийслэл хэрэгжүүлэхээр тусгасан 209 арга хэмжээнээс нийслэлийн Өмчийн харилцааны газарт хамаарах 3 ажлыг зохион байгуулж, гүйцэтгэлийг тооцон ажиллаж байна.

5.2.1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн ашиглалт, төрийн болон орон нутгийн өмчит компаниудын ашигт ажиллагаа, засаглал, өмч хувьчлалын бодлогыг сайжруулж, төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийг шинэ шатанд гаргана. *Хэрэгжилт 90%*

- ✓ Төрийн өмчит хуулийн этгээдийн эзэмшилд байгаа эд хөрөнгийг илүүдэлтэй байгууллагаас дутагдалтай байгууллагад шилжүүлэх замаар хэрэгцээ шаардлагыг хангах зохицуулалт хийх, шаардлага хангахгүй хөрөнгийг акталж устгах, шинээр хөрөнгө худалдан авах асуудлыг оновчтой шийдвэрлэж, зардал хэмнэх, үр ашгийг дээшлүүлэх бодлого хэрэгжүүлэх
- ✓ Суудлын автомашины ашиглалтын талаар авах зарим арга хэмжээний тухай ЗГ-ын 2015 оны 184 дүгээр тогтоолыг хэрэгжүүлж, төрийн байгууллагуудын дотоод албан хэрэгцээнд ашиглах автомашины тоо, төрөл, нормативыг тогтоох, хяналт тавих замаар төсвийн зардлыг бууруулах арга хэмжээ авах
- ✓ Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгийн мэдээллийн системийг боловсронгуй болгох

1.2 Нийслэлийн Засаг даргын /НЗД/ үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хэрэгжилт:

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгагдсан 1 зорилтын хүрээнд Өмчийн харилцааны газар нь үндсэн чиг үүргийнхээ дагуу Эдийн засаг нийгмийг 2018 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэлд тусгагдсан 4 ажлын хэрэгжилтийг ханган ажиллахаар, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулж батлуулан хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна. *Хэрэгжилт 100%*

1.6.1 Нийслэлийн өмчид байгаа хөрөнгийн ашиглалт,үр ашиг өгөөжийг нэмэгдүүлнэ.

Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газруудын худалдан авалтын төлөвлөгөөг ил тод болгон худалдан авалтын хэрэгцээ шаардлагыг тодорхойлж /хяналтыг сайжруулан/ тэвчиж болох худалдан авалт, удирдлагын болон үргүй зардлыг үе шаттай бууруулан төсвийн зардлыг хэмнэх. *Хэрэгжилт 90%*

Нийслэлд 2017 онд 33 нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газар үйл ажиллагаа явуулснаас 2018 оны 01 дүгээр сард нээлттэй дуудлага худалдаагаар Усан спорт сургалтын төв

ОНӨААТҮГ-ыг хувьчлагдан 2018 онд 21 аж ахуйн тооцоот, 11 төсөвт нийт 32 нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газар үйл ажиллагаа явуулж байна.

Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газруудын худалдан авалтын төлөвлөгөөг ил тод болгон, худалдан авалтын хэрэгцээ шаардлагыг тодорхойлж, тэвчиж болох худалдан авалт, удирдлагын үргүй зардлыг үе шаттай бууруулан төсвийн зардлыг хэмнэх бодлогыг баримтлан 32 үйлдвэрийн газрын эдийн засгийн үйл ажиллагаанд дүн шинжилгээ хийж 2018 оны зорилтын төслийг хянан орлогыг 866.7 сая төгрөгөөр нэмэгдүүлэх, зардлыг 4,181.2 сая, алдагдлыг 5,047.9 сая төгрөгөөр тус тус бууруулах, худалдан авалтыг 21.2 тэрбум төгрөг байхаар санал боловсруулан НЗД-ын Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн НЗД-ын 2018.03.28-ны өдрийн А/259 дүгээр захирамжаар батлуулсан.

Захирамжаар нийслэлийн өмчит 32 үйлдвэрийн газрын 2018 оны нийт орлого 244.9 тэрбум, зардал 273.6 тэрбум, алдагдал 28,6 тэрбум төгрөг, борлуулалтын нэг төгрөгт ногдох зардал 1,12 төгрөгөөр баталсан. Энэ нь 2017 оны гүйцэтгэлээс орлого 3.5 тэрбум, зардал 2.8 тэрбум төгрөгөөр тус тус нэмэгдэн, алдагдал 720.4 сая төгрөгөөр буурсан. Эхний хагас жилийн байдлаар орлого 131.6 тэрбум, зардал 140.9 тэрбум, алдагдал 9,4 тэрбум төгрөг, борлуулалтын нэг төгрөгт ногдох зардал 1,07 төгрөгт хүрч зорилтыг хангаж ажиллаж байна.

Эргэлтийн бус хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс /ЭБХХХК/-ын 20 удаагийн хурлаар 14 байгууллагын 4,504,321.4 мянган төгрөгийн хөрөнгийг илүүдэлтэй байгууллагаас дутагдалтай байгууллагын балансад, 24 байгууллагын 652,091.7 мянган төгрөгийн хөрөнгийг данснаас дансанд тус тус шилжүүлэх, 40 байгууллагын 504,827.3 мянган төгрөгийн хөрөнгийг шинээр худалдан авах асуудлыг шийдвэрлэж холбогдох байгууллагуудад хүргүүлсэн. Төсвийн зардлыг хэмнэх, тэвчиж болох худалдан авалтыг бууруулах бодлого баримтлан ажиллаж худалдан авалтыг 2017 оноос ***641,460,438*** төгрөгөөр бууруулсан.

Техникийн комиссын актаар ашиглалтын шаардлага хангахгүй, засаж сэлбэж ашиглах нь эдийн засгийн хувьд үр ашиггүй нь тогтоогдсон, акталж данс бүртгэлээс хасагдсан хөрөнгийг хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар худалдан борлуулж нийслэлийн төсөвт ***150,750,200*** төгрөг төвлөрүүлэн биелэлт 193%-тай байна.

1.2.2 Улаанбаатар хотын дүүрэг бүрд жижиг дунд үйлдвэрлэлийг дэмжих борлуулалтын нэгдсэн төвийг барьж "Орон нутгийн үйлдвэрлэлийн түншлэл" хөтөлбөрийг хэрэгжүүлнэ.

Дүүргийн ОНӨҮГ-үүдын эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгож үйл ажиллагааныхаа орлогоор өөрийгөө санхүүжүүлэх зарчимд шилжүүлэх асуудлыг судлан хэрэгжүүлж эхлэнэ. *Хэрэгжилт 70%*

Дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын шийдвэрээр байгуулагдсан орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газруудыг нэгдсэн бодлогоор хангах, үйл ажиллагааны уялдаа холбоог сайжруулах, хяналт тавих зорилгоор 48 үйлдвэрийн газрын судалгаа гарган 2017 оны жилийн эцсийн санхүүгийн аудитлагдсан тайланг хүлээн авч Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ байгуулан өмчийн ашиглалт хамгаалалтад хяналт тавин ажиллаж байна. Судалгаагаар нийслэлийн 9 дүүргийн хэмжээнд гудамж зам талбайн цэвэрлэгээ, ногоон байгууламжийн тохижилт, хог тээврийн үйлчилгээ явуулдаг 14 үйлдвэрийн газрын үйл ажиллагаа нь давхардсан байна. Тус газруудын үйл ажиллагааны уялдаа, холбоог сайжруулах, хяналт тавих, нэгдсэн бодлогоор хангах, цаашид хэрэгжүүлэх ажил, арга хэмжээний талаар санал ирүүлэх тухай хүсэлтийг Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанд 2/1485 тоот, Хот тохижилтын газарт 2/1495 тоот албан бичгээр тус тус хүргэсэн. Жижиг дунд үйлдвэрлэлийг дэмжих чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулдаг 9 дүүргийн орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газрыг удирдлагын нэгдсэн бодлогоор хангах, менежментийг сайжруулах, үйлдвэрлэл эрхлэлтийн хэмжээг нэмэгдүүлэхэд хэрхэн уялдаа холбоотой

ажиллах талаар санал ирүүлэх тухай хүсэлтийг Нийслэлийн жижиг дунд үйлдвэрлэлийг дэмжих төвд 2/1478 тоот албан бичиг хүргэсэн.

Үл хөдлөх эд хөрөнгийн дахин үнэлгээний аргачлалын төслийг боловсруулж хэрэгжүүлнэ.

Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрх, үл хөдлөх хөрөнгийг үнэлэх, нийслэлийн өмчийн үл хөдлөх хөрөнгийн дахин үнэлгээг хийнэ: *Хэрэгжилт 90%*

Монгол Улсын Засгийн газрын 2016 оны 193 дугаар тогтоолын дагуу нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрхийг үнэлж санхүүгийн тайланд тусгах, орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх хөрөнгийг дахин үнэлэх ажлыг 2018 онд зохион байгуулах бэлтгэл ажлын хүрээнд Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газраас /ТӨБЗГ/ 2018.01.18-19-ний өдрүүдэд зохион байгуулсан “Хөрөнгийн дахин үнэлгээний бэлтгэл, 2017 оны улсын нэгтгэлд анхаарах асуудлууд”, “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлагыг мэдээлэлжүүлэх системийн танилцуулга” сургалтад холбогдох мэргэжилтнүүд хамрагдсан. Төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрхийг үнэлэх, үл хөдлөх хөрөнгийн дахин үнэлгээ хийх бэлтгэл ажлыг хангах тухай зөвлөмжийг 9 дүүргийн Санхүү, төрийн сангийн хэлтэст 2018 оны 3/180, 3/217-3/224 тоот албан бичгүүдийг хүргэсэн.

ТӨБЗГ–ын “Дахин үнэлгээний бэлтгэл ажлыг хангаж, эд хөрөнгийн бүртгэлийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 2018 оны 273 дугаар тогтоолын үүрэг даалгаврыг 2018.06.28-ны өдрийн 3/1061 тоот албан бичгээр нийслэлийн өмчит 758 байгууллагын удирдлагад хүргэсэн. Үүнд:

1. Нягтлан бодох бүртгэлийн Олон улсын стандартын дагуу хөрөнгийг зөв ангилан бүртгэх, буруу бүртгэснийг данс хооронд шилжүүлэх замаар залруулан бүртгэх,
2. Сангийн яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2016 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан хөрөнгийн ангиллын кодыг хөтөлж хэвшүүлэх,
3. “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлагыг мэдээлэлжүүлэх систем”-д мэдээллээ оруулах,

Сангийн сайдын 2018.08.07-ны өдрийн 207 дугаар тушаалаар үнэлгээ хийх аргачлал, ТӨБЗГ-ын 2018.08.14-ний өдрийн 367 дугаар тогтоолоор үнэлгээний ажлыг зохион байгуулах зааврыг тус тус баталж аргачлал, зааврын дагуу дахин үнэлгээний ажлыг орон нутагт зохион байгуулан нэгдсэн тайланг 2019.03.15-ны өдрийн дотор ирүүлэхийг манай байгууллага болон аймгийн орон нутгийн өмчийн газрын дарга нарт тус тус даалгасан байна.

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын болон аймгуудын өмчийн газрын холбогдох албан тушаалтнуудыг хамарсан төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх хөрөнгийг дахин үнэлгээний ажлын сургалтыг ТӨБЗГ-аас 2018.09.06-07-ны өдрүүдэд зохион байгуулсан. Нийслэл, дүүргийн өмчит хуулийн этгээдүүдэд зориулсан дахин үнэлгээний сургалтыг ТӨБЗГ-тай хамтран 2018.09.27-28-ны өдрүүдэд зохион байгуулж үл хөдлөх хөрөнгийн дахин үнэлгээний ажлыг эхлүүлсэн.

4.1.9 "Сургууль, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний загвар" төсөл хэрэгжүүлж, “Үдийн цай” хөтөлбөрийн хэрэгжилтийг хангаж, эрүүл, баталгаат хоол хүнс хэрэглэх нөхцөл бүрдүүлнэ.

Холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай хамтран “Үдийн цай” хөтөлбөрийн хэрэгжилтэд хяналт тавина. *Хэрэгжилт 70%*

1. Нийгмийн хөгжлийн асуудал хариуцсан төслүүдийн удирдагч НЗД-ын орлогч Ш.Анхмаагийн 2018.03.05-ны өдөр баталсан удирдамжийн дагуу нийслэлийн өмчит ерөнхий

боловсролын сургуулиудын 2017-2018 оны хичээлийн жилийн “Үдийн цай” хөтөлбөр, цайны газрын үйл ажиллагаанд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийж, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан эсэх, бүтээгдэхүүний чанар, аюулгүй байдалд шинжилгээ хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулах, мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгч санал, дүгнэлт гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсэг нийслэлийн өмчит сургуулиудын “Үдийн цай” хөтөлбөрийн хэрэгжилтийг шалгаж мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгч ажиллаа.

Хамтран ажилласан байгууллага:

- Дүүргийн мэргэжлийн хяналтын газар
- Дүүргийн Боловсролын газар
- Дүүргийн Хүнс, худалдаа үйлчилгээний хэлтэс
- Хоол зүй, шим судлалын Монголын нийгэмлэг

Шалгалтыг 2018.03.05-16-ны өдрүүдэд нийт 114 сургуулийн “Үдийн цай” хөтөлбөрийг хэрэгжүүлдэг 108 аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагаанд шалгалт хийхэд дараах нийтлэг зөрчлүүд илэрсэн байна. Үүнд:

- Түрээсийн төлбөрийг хугацаанд нь төлдөггүй
- Байр ашиглалтыг сайжруулдаггүй
- Хориглосон бүтээгдэхүүн худалдаалдаг

4.2.13. Нийслэлийн эрүүл мэндийн байгууллагуудын шаардлага хангахгүй барилгыг шинэчлэх, шинээр барих бэлтгэл ажлыг эхлүүлнэ.

<u>Шүд, эрүү нүүрний эмгэг судлалын төвийг зориулалтын байртай болгоно.</u>

НЗД-ын 2018 оны А/132 дугаар захирамжаар нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр Шүд эрүү нүүрний эмгэг судлалын төвд зориулж шаардлага хангасан барилга худалдан авах ажлыг зохион байгуулах шийдвэрлэн худалдан авах ажлыг зохион байгуулахыг үүрэг болгосны дагуу газрын даргын 2018 оны А/104 дүгээр тушаалаар гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах Үнэлгээний хороо байгуулсан.

Барилгын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах нээлттэй тендерийг 2018.04.23-ны өдөр зарлан, урилгыг tender.gov.mn болон Өдрийн сонинд нийтэлж тендерийн материалыг 2018.05.24-ний өдөр хүлээн авч гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулалт явуулсан. "Алтан горхи" ХХК-тай 4,626,500,760.0 төгрөгийн гэрээ байгуулах Үнэлгээний хорооны зөвлөмжийг 2018.07.04-ний өдрийн 1/1102 тоот албан бичгээр НЭМГ-т хүргүүлсэн. Барилга ашиглалтад оруулах Улсын комисс 2018.09.13-ны өдөр Шүд эрүү нүүрний эмгэг судлалын төвд зориулж шаардлага хангасан барилгыг хүлээн авч ашиглагч байгууллагад комиссын актаар хүлээлгэж өгсөн.

Улаанбаатар хотын “Аз жаргалтай хот индекс”-ийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг сайжруулан ажиллана.

1. *<u>“Аз жаргалтай хот индекс” шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд төсвийн зардлыг хэмнэх бодлого хэрэгжүүлэн ажиллана.</u>*

2. *<u>Нийслэлийн өмчит сургууль, цэцэрлэг, өрхийн эмнэлгүүдийн техник хэрэгсэл, эд хөрөнгө худалдан авах хүсэлт, хэрэгцээ шаардлагад тулгуурлан шинээр бэлтгэн нийлүүлэх эд хөрөнгийг судалж, эд хөрөнгийн илүүдэлтэй байгууллагаас дутагдалтай байгууллагад балансаас балансад шилжүүлэх замаар өмчийн ашиглалт, үр ашиг, өгөөжийг нэмэгдүүлэх</u>*

"Аз жаргалтай хот индекс" шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд нийслэлийн өмчит сургууль, цэцэрлэг, өрхийн эмнэлгүүдийн техник хэрэгсэл, эд хөрөнгө худалдан авах хүсэлт, хэрэгцээ шаардлагад тулгуурлан шинээр бэлтгэн нийлүүлэх эд хөрөнгийг судалж нийт 6 байгууллагын 22 нэр төрлийн 88,911,734 төгрөгийн эд хөрөнгийг илүүдэлтэй байгууллагаас дутагдалтай байгууллагад шилжүүлэх замаар ЭБХХХК-ын 6 удаагийн хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэсэн. Үүнд:

- Сонгинохайрхан дүүргийн Эрүүл мэндийн төвөөс тус дүүргийн нийт 32 өрхийн эрүүл мэндийн төвд 55,564,128.9 /тавин таван сая таван зуун жаран дөрвөн мянга нэг зуун хорин найман сая/ төгрөгийн тоног төхөөрөмж;
- Чингэлтэй дүүргийн Эрүүл мэндийн төвөөс Нийслэлийн түргэн тусламжийн төвд 2,332,943.6 төгрөгийн тоног төхөөрөмж;
- Хан-Уул дүүргийн 46 дугаар цэцэрлэгээс тус дүүргийн 189 дүгээр цэцэрлэгт 1,220,920 төгрөгийн тавилга эд хогшил;
- Чингэлтэй дүүргийн 43-р цэцэрлэгээс тус дүүргийн 19-р цэцэрлэгт 4,380,000.0 төгрөгийн тавилга эд, хогшил, тоног төхөөрөмж
- Сүхбаатар дүүргийн Эрүүл мэндийн төвөөс тус дүүргийн 4 өрхийн эрүүл мэндийн төвд 4,733,660.0 төгрөгийн тоног төхөөрөмж
- Баянзүрх дүүргийн 168 дугаар цэцэрлэгээс тус дүүргийн 203 дугаар цэцэрлэгт 20,680,080.0 төгрөгийн эд хогшил

Байгууллагын үйл ажиллагааны үр дүнг Гүйцэтгэлийн шалгуур үзүүлэлт /KPI/-ээр үнэлүүлнэ.

НЗДТГ-аас зохион байгуулсан "Нутгийн захиргааны байгууллагын үйл ажиллагааны гүйцэтгэлийн үр дүнг тооцох шалгуур үзүүлэлтийг боловсруулах, сайжруулах аргачлал"-ын сургалтад заасны дагуу газрын даргын үр дүнгийн гэрээний 1.8, 1.9 тусгасан үндсэн чиг үүргийн дараах ажлуудын гүйцэтгэлийг сар, улирлаар гаргаж байна.

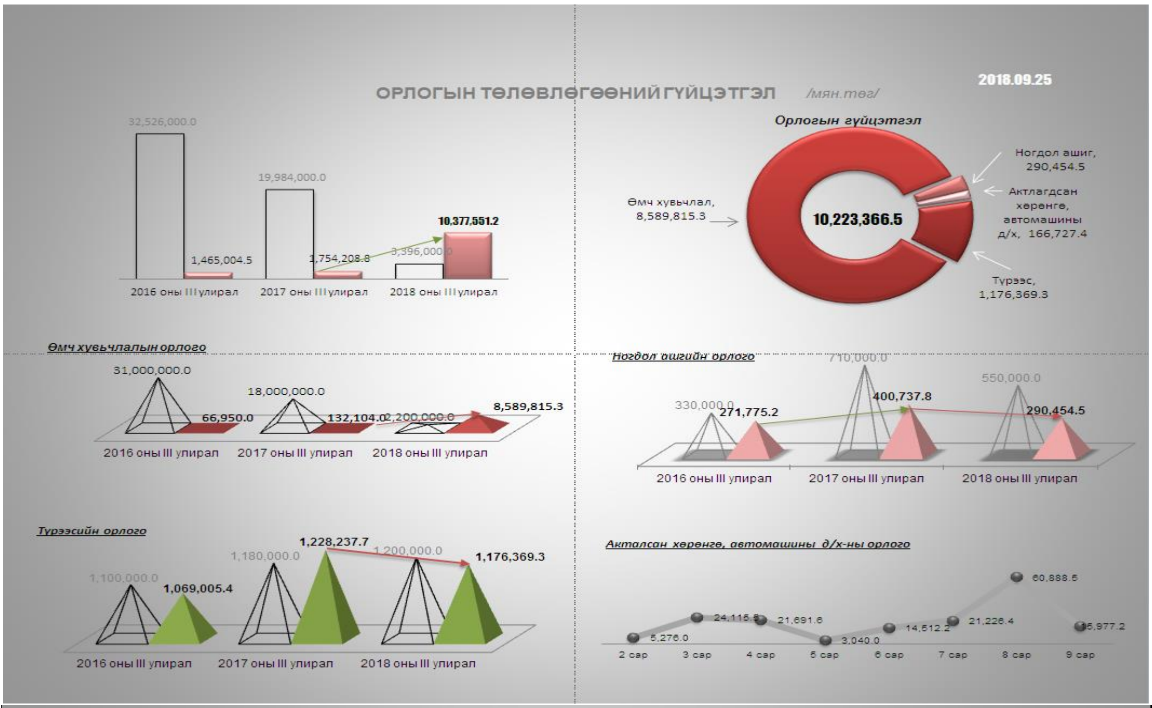
➢ 06 дугаар сарын 20-ны өдрийн байдлаар:

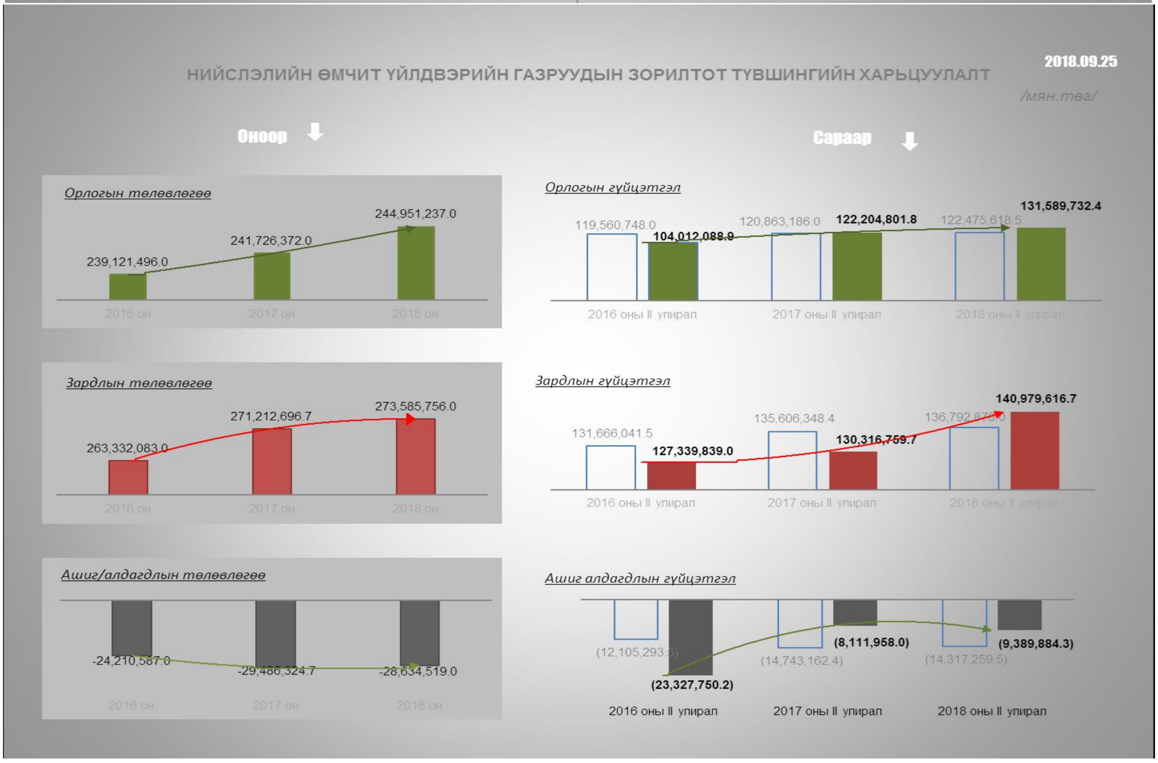
- нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх түрээсийн орлого 654,914.2 мянган төгрөг /81.86%/,
- нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газруудаас нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх ногдол ашиг 0 төгрөг,
- улс, нийслэлийн хөрөнгө оруулалт, бусад төрлийн эх үүсвэрээр бий болсон барилга байгууламж, тээврийн хэрэгслийг захиалагч байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу 12,069,700.0 төгрөгийн хөрөнгө нийслэлийн өмчид бүртгүүлсэн,
- нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн хүсэлтийн дагуу 2,979,811.0 мянган төгрөгийн барилга байгууламж, тээврийн хэрэгслийг балансаас балансад шилжүүлсэн,
- ЭБХХХК-ын хурлаар оруулан 172,080.3 мянган төгрөгийн хөрөнгө худалдан авах зөвшөөрөл олгосон,
- нийслэлийн өмчийн төсөвт 660 байгууллагуудын "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-ний 2017 оны биелэлтийг дүгнэн дундаж 80 оноо байна.

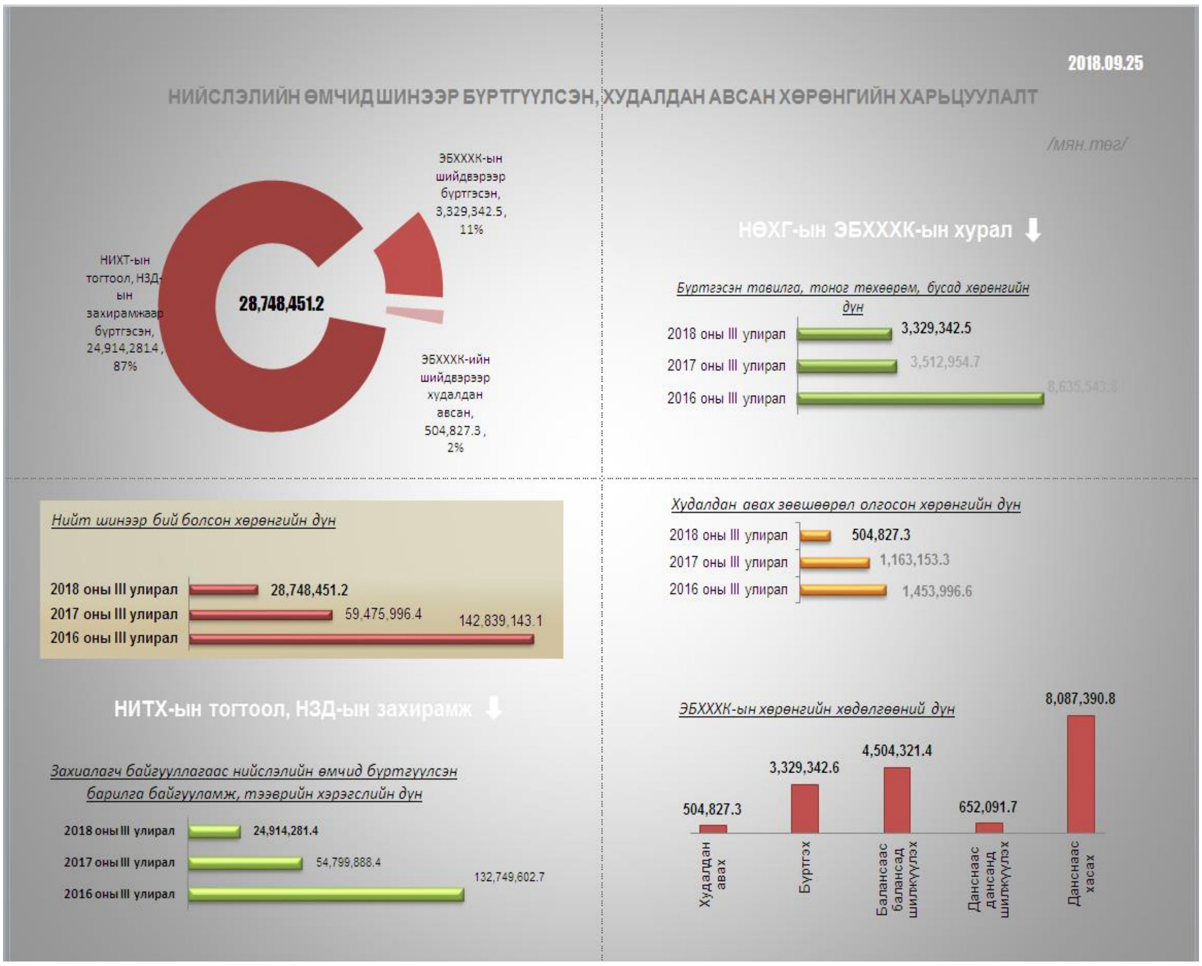
➢ 09 дүгээр сарын 25-ны өдрийн байдлаар

- нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх түрээсийн орлогын гүйцэтгэл 98% буюу 1,176,369.3 мянга, өмч хувьчлалын орлого 8.7 тэрбум, ногдол ашгийн орлого 290,454.5 мянга, актлагдсан хөрөнгийн орлого 15,977.2 мянган төгрөг нийт 10,223.4 сая төгрөг төвлөрүүлсэн,
- батлагдсан зорилтот түвшингээс НӨҮГ-ын орлого 9,114,113.9 мянган төгрөг /7%/-р давж, зардал 4,186,738.7 мянган төгрөг /3%/ хэмнэн 9,389,884.3 мянган төгрөгийн алдагдалтай ажилласан,

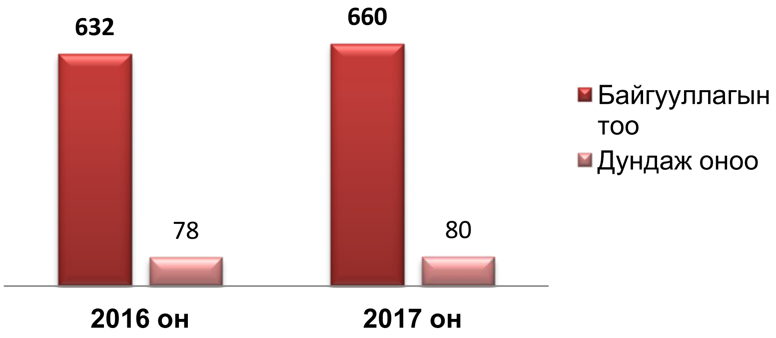
- улс, нийслэлийн хөрөнгө оруулалт, бусад төрлийн эх үүсвэрээр бий болсон барилга байгууламж, тээврийн хэрэгслийг захиалагч байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу 24,914,291.4 мянган төгрөгийн хөрөнгө нийслэлийн өмчид бүртгүүлсэн,
- нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн хүсэлтийн дагуу 101,968.973.0 мянган төгрөгийн барилга байгууламж, тээврийн хэрэгслийг балансаас балансад шилжүүлсэн,
- ЭБХХХК-ын хурлын шийдвэрээр 3,329,342.5 мянган төгрөгийн хөрөнгө бүртгэх, 504,827.3 мянган төгрөгийн хөрөнгө худалдан авах зөвшөөрөл олгосон
- Нийслэлийн өмчит төсөвт 660 байгууллагын удирдлагатай байгуулсан “Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ”-г дүгнэн дундаж оноо 80 болсон ба өмнөх оноос 2 пунктээр дээшилсэн байна.







Нийслэлийн Өмчийг эзэмшүүлэх гэрээний биелэлтийг дүгнэсэн харьцуулалт



ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ

“ ТОГТООЛ, ШИЙДВЭРИЙН ХЭРЭГЖИЛТ, ҮР ДҮН”

Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийг 2018 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэлд нийслэлийн санхүүгийн чадавхыг нэмэгдүүлэх чиглэлийн дагуу төлөвлөгөөнд тусгагдсан ажлуудыг үе

шаттай зохион байгуулаж бусад ажлуудыг дараах төлөвлөгөөний дагуу хэрэгжилтийг ханган хяналт тавин ажиллаж байна.

1. Байгууллагын үйл ажиллагааны 2018 оны төлөвлөгөө

2. НЗД-ын 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө

3. Нийслэлийн эдийн засаг нийгмийг 2018 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэлд тусгагдсан ажлыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө

4. Байгууллагын үйл ажиллагаанд байнга мөрдөж ажиллах заавар, журам, стандартыг хэрэгжүүлэх, 2018 оны үйл ажиллагааны үр дүнг дээшлүүлэх чиглэлээр шалган зааварлах ажлын хэсгээс өгсөн зөвлөмжийн дагуу хариу арга хэмжээний төлөвлөгөө

5. 2018 онд зохион байгуулагдах “Сургалтын төлөвлөгөө”,
Мэдээллийн цагийн хуваарь

6. Албан хаагчдын ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөрийн 2018 оны төлөвлөгөө

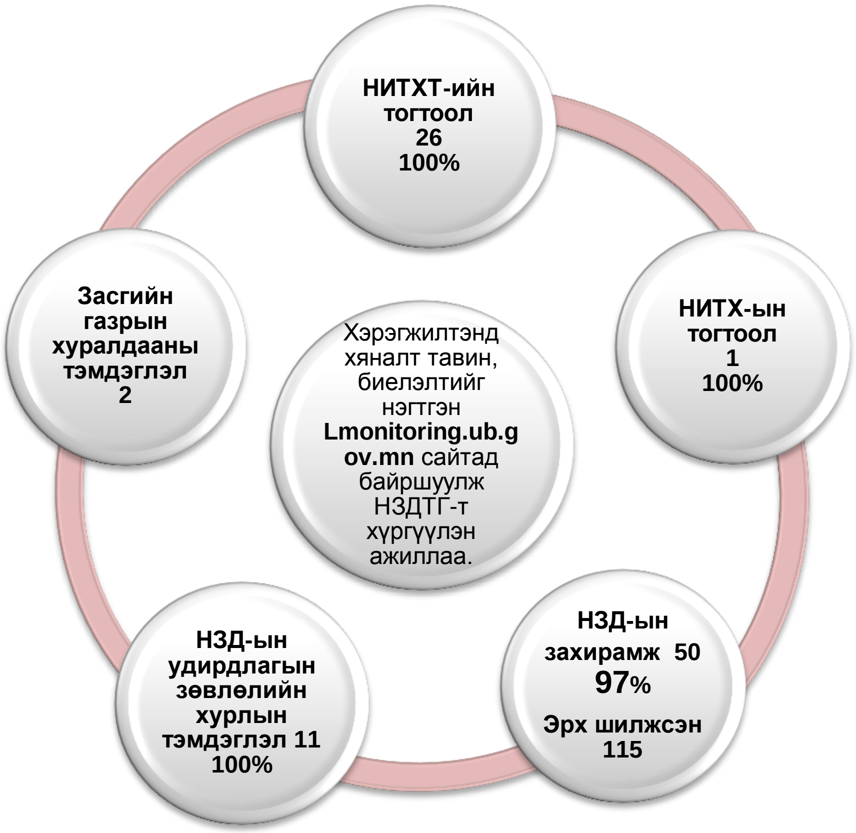
7. Монгол Улсын Засгийн газрын "Сахилга хариуцлага, дэг журмыг чангатгах тухай" 01 дүгээр албан даалгаврыг хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө /2017.10.26/

8. 2018 онд “Спорт хамтлаг”-ийн зохион байгуулах арга хэмжээний төлөвлөгөө

9.Авилгын эсрэг 2018 оны төлөвлөгөө

10.2018 оны архивын ажлын төлөвлөгөө

2.1. Тогтоол, шийдвэрийн хэрэгжилт:



- Монгол Улсын Эдийн засаг, нийгмийг 2019 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэлийн төсөлд тусгах 2 ажлын саналыг 2018.02.14-ний өдрийн 1/279 тоот албан бичгээр, НЗД-ын Зөвлөлийн хурлаар 2018 онд хэлэлцүүлэх 4 асуудлын саналыг 2018.01.16-ны өдрийн 1/62 тоот албан бичгээр тус тус НЗДТГ-т хүргэсэн.

- Байгууллагын үндсэн чиг үүрэг, үйл ажиллагаатай холбоотой төсвийн орлого бүрдүүлэлт, нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын зорилтот түвшин, нийслэлийн хөрөнгийн бүртгэл, худалдан авалт, өмчийг эзэмшүүлэх гэрээний биелэлттэй холбоотой 5 ажлыг гүйцэтгэлийн шалгуур үзүүлэлтээр /KPI/ сонгон 2015-2017 оны үр дүнг тооцон гаргаж 2018.01.24-ний өдрийн 1/104 тоот албан бичгээр НЗДТГ-т хүргэсэн.

- Байгууллагын “Дунд хугацааны стратеги төлөвлөгөө” шинэчлэн боловсруулж газрын даргын 2018.06.14-ний өдрийн Б/269 дугаар тушаалаар батлуулсан.

- НЗД-ын 2017.11.30-ны өдрийн А/918 дугаар захирамжаар төр засгийн бодлого шийдвэрийг сурталчлах, нийслэлээс хэрэгжүүлж байгаа бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний явц, үр дүнгийн талаар иргэд, олон нийтэд мэдээлэл өгч, иргэдээс ирүүлсэн санал, хүсэлтийг холбогдох байгууллага, албан тушаалтанд уламжлах, хорооны үйл ажиллагааг сайжруулах, төрийн үйлчилгээг иргэдэд ойртуулах зорилтын хүрээнд нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын удирдах албан тушаалтнуудын хариуцан ажиллах хороодын хуваарь болон удирдамжийг баталсан. Байгууллагын 7 удирдах албан тушаалтан Баянгол дүүргийн 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, Хан-Уул

дүүргийн 7 дугаар хороодын Засаг дарга нарт уламжлалт Цагаан сарын баярыг тохиолдуулан 2018.02.14-ний өдөр Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн мэндчилгээг уламжлан, хороодод хийгдэх бүтээн байгуулалтын ажлууд, цаашид анхааран хийж хэрэгжүүлэх ажлуудын талаар ярилцан санал солилцож, холбогдох албан тушаалтан, байгууллагуудад уламжлан ажиллаж байна. Хороодод ажилласан талаарх сар бүрийн мэдээ тайланг цаг хугацаанд НЗДТГ-ын Төрийн захиргаа, удирдлагын хэлтэст хүргүүлж байна. Хариуцсан хорооны нийт өрх, амьжиргааны баталгаажих түвшингээс доогуур орлоготой өрх, түлш борлуулдаг цэг, нүүрс борлуулдаг зах, өрхийн судалгаар Нийслэлийн Агаарын бохирдлыг бууруулах газарт 2018.05.11-ний 1/824 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн.

- Байгууллагын үйл ажиллагаанд байнга мөрдөж ажиллах заавар, журам, стандартыг хэрэгжүүлэх, 2018 оны үйл ажиллагааны үр дүнг дээшлүүлэх чиглэлээр шалган зааварлах ажлын хэсгээс өгсөн зөвлөмжийн дагуу хариу арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулан, 2018.01.25-ны өдөр газрын даргаар батлуулж, хагас жилийн биелэлтийг НЗДТГ-ын Хяналт шинжилгээ-үнэлгээний хэлтэст 2018.07.09-ний өдрийн 1/1162 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн.

- Төрийн бүх шатны байгууллагад сахилга, хариуцлага, дэг журмыг чангатгаж, хариуцлагатай, ил тод, мэргэшсэн, тогтвортой төрийн албыг төлөвшүүлж, иргэдийн төрд итгэх итгэлийг бэхжүүлэх зорилгоор гаргасан Монгол Улсын Засгийн газраас 2018.08.22-ны “Төрийн албаны сахилга хариуцлага, дэг журмыг чангатгах тухай” 258 дугаар тогтоол, НЗД-ын 2018.08.30-ны А/798 дугаар захирамжийн дагуу газрын даргын 2018.09.03-ны өдрийн А/466 дугаар тушаалаар ажлын хэсэг байгуулсан. Ажлын хэсэг байгууллагын төрийн захиргааны албан хаагчдын ажлын байрны шинжилгээ хийн, шинжилгээний дүнд тулгуурлан байгууллагын чиг үүргийн давхардал, хийдлийг арилгах, ажлын бүтээмж, үйл ажиллагааны уялдаа холбоог сайжруулах талаар дүн шинжилгээ хийж тайланг НЗДТГ-ын Төрийн захиргааны удирдлагын хэлтэст 2018.09.18-ны 1/1435 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн.

- Байгууллагын Удирдлагын зөвлөлийн хурал 7, Ёс зүйн хороо 3 удаа хуралдан хуралдааны тэмдэглэлийг хөтөлж шийдвэрийг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.

- Нийслэл дэх төрийн Аудитын газрын бүтцийн аудитад 17, Авлигатай тэмцэх газрын шалгалтад 12 төрлийн судалгаа гарган хүргэсэн.

Шуурхай зөвлөгөөний хэрэгжилтийн талаар:

Зөвлөгөөний төрөл	Хурлын тоо	Үүрэг даагавар	Биелэлт
Нийслэлийн Удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөн	17 удаа	38	100%
Байгууллагын шуурхай зөвлөгөөн	22 удаа	229	208 – 100% 21– хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.

Газрын даргын Шуурхай зөвлөгөөний хурлыг 7-14 хоногийн хугацаанд тогтмол зохион байгуулан тайлант хугацаанд 22 удаагийн хурлаар хэлтсүүдэд 239 үүрэг даалгавар өгсөн байна.

ГУРАВДУГААР БҮЛЭГ

“БАЙГУУЛЛАГЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ҮР ДҮН” ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭСЭН ҮҮРГИЙН ХЭРЭГЖИЛТ

3.1. Төсвийн ерөнхийлөн захирагчаас ерөнхий менежертэй байгуулсан үр дүнгийн гэрээний хэрэгжилт:

Төсвийн ерөнхийлөн захирагч, Төсвийн шууд захирагчтай Үр дүнгийн гэрээг 2018.02.05-ны өдөр байгуулан нийт 47 ажил үйлчилгээ, 11 тусгай захиалгат ажлыг байгууллагын төлөвлөгөөнд тусган хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.

3.1.Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газруудын удирдлагын болон үргүй зардлыг үе шаттай бууруулна.

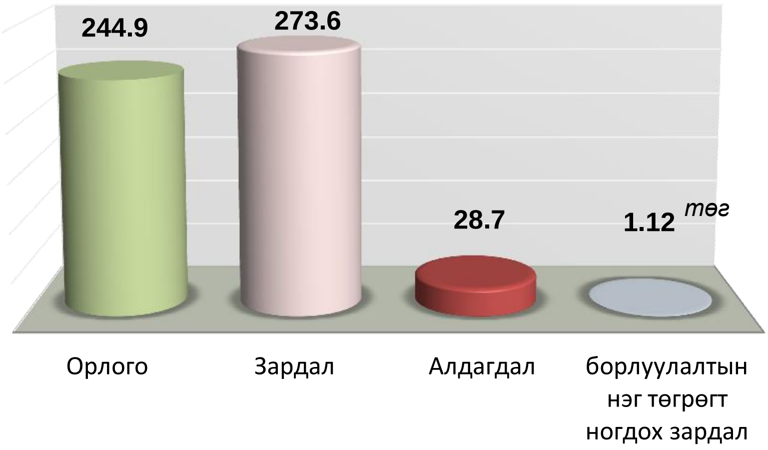
НЗД-ын 2018 оны А/45 дугаар захирамжаар орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газрын 2018 оны эдийн засгийн үр дүнг дээшлүүлэх зорилтын төслийг бэлтгэх үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулан 5 удаагийн хурлаар 32 үйлдвэрийн газрын 2018 оны орлого, зардал, ашиг, алдагдал, хөрөнгө оруулалт, худалдан авалтын төлөвлөгөөг хэлэлцүүлсэн.

Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газруудын 2018 оны эдийн засгийн үр дүнг дээшлүүлэх зорилтыг хэлэлцэхдээ Монгол Улсын Их Хурлын 2016 оны 47 дугаар тогтоол, Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийг 2018 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл, НЗД-ын мөрийн хөтөлбөрт үйлдвэрийн газруудын үр ашгийг дээшлүүлэхээр тусгасан заалтуудыг үндэслэн үйл ажиллагааны үр дүнг 2017 оны түвшингээс бууруулахгүй, үйл ажиллагааны хамрах хүрээг нэмэгдүүлэх, шинэ техник технологийг нэвтрүүлэхийг дэмжих, үндсэн үйл ажиллагаанаас гадна, бусад төрлийн орлого гол нь төсвийн орлогыг нэмэгдүүлэх, зайлшгүй гарах зардлаас бусад зардлыг бууруулж, үр ашгийг нэмэгдүүлэх, алдагдлыг бууруулах боломжит арга замыг хэрэгжүүлэх зэрэг бодлого баримтлан ажиллалаа.

Үйлдвэрийн газруудын 2018 оны эдийн засгийн үр дүнг дээшлүүлэх зорилтын төслийг хянан, орлогыг 866.7 сая төгрөгөөр нэмэгдүүлэхээр, зардлыг 4,181.2 сая, алдагдлыг 5,047.9 сая төгрөгөөр тус тус бууруулах санал боловсруулан, НЗД-ын Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж, НЗД-ын 2018 оны А/259 дүгээр “Зорилт батлах тухай” захирамжаар баталсан.

Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газруудын
2018 оны зорилтот түвшин

/тэрбум төгрөг/



Нийслэлийн өмчит 32 үйлдвэрийн газар нь 2018 онд 244,9 тэрбум төгрөгийн орлого бүрдүүлж, 273,6 тэрбум төгрөгийн зардал, 28,6 тэрбум төгрөгийн алдагдал гарган, борлуулалтын нэг төгрөгт ногдох зардал 1,11 төгрөг болгох зорилттой ажиллаж байна. Энэ 2017 оны гүйцэтгэлээс орлого 3,5 тэрбум, зардал 2,8 тэрбум төгрөгөөр тус тус нэмэгдүүлж, алдагдлыг 720,4 сая төгрөгөөр бууруулж ажиллахаар байна.

Зорилтоор 28.6 тэрбум төгрөгийн алдагдалтай ажиллахаар төлөвлөсөн нь дараах үйлдвэрийн газруудын алдагдал эзэлж байна. Үүнд:

- Холбогдох зохицуулах хороодын үнэ тарифын дагуу нийгэмд чиглэсэн үйл ажиллагаа явуулдаг Ус сувгийн удирдах газар 18.0 тэрбум, Зорчигч тээврийн нэгтгэл 5.3 тэрбум төгрөг, Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар 4.5 тэрбум, Хэсэгчилсэн инженерийн удирдах газар 507.8 сая төгрөг,
- Нийтийн эзэмшлийн хөрөнгө бүртгэлтэй байдгаас элэгдлийн зардлаар Геодези, усны барилга байгууламжийн газар 1,607.2 сая төгрөг,
- Зорчигч тээврийн нэгтгэл 5.4 тэрбум төгрөг, Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар 507.8 сая төгрөг, Нийслэлийн Төр захиргааны авто бааз 218.0 сая төгрөг, Үртсэн шахмал түлшний үйлдвэр 115.1 сая төгрөгийн алдагдал тус тус хүлээж байна.
-

НЗД-ын 2018 оны А/356 дугаар захирамжаар орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газрын захиралтай байгуулсан Контрактын биелэлтийг дүгнэх ажлын хэсэг байгуулагдан 7 удаагийн хурлаар нийслэлийн өмчит 32 үйлдвэрийн газрын 2017 оны эдийн засгийн үр дүнг дээшлүүлэх зорилтот түвшний биелэлтийг хэлэлцэн дүн, танилцуулгыг НЗД-ын Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн, НЗД-ын 2018

оны А/597 дугаар захирамжаар баталгаажуулсан.

Үйлдвэрийн газрын захиралтай байгуулсан Контрактыг дүгнэж дараах үнэлгээг өгсөн. Үүнд:

- Бүрэн хангалттай - 8 үйлдвэрийн газар
- Хангалттай - 20 үйлдвэрийн газар
- Ажил сайжруулах - 4 үйлдвэрийн газар

Дээрх захирамжийн дагуу 19 аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газартай Контракт, 13 төсөвт үйлдвэрийн газрын захиралтай Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ байгуулан биелэлтэд нь хяналт тавин ажиллаж байна.

3.1.2. Орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газруудын бүтэц, зохион байгуулалт, дүрмэнд өөрчлөлт оруулах талаар:

Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу “Түрээсийн орон сууцны хөтөлбөр”, “Нийслэлийн орон сууц, дэд бүтцийг хөгжүүлэх дэд хөтөлбөр”-ийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд “Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ОНӨААТҮГ-ыг өөрчлөн хувьцаат компани болгох, хувьцааны тоог тогтоох уулзалт зохион байгуулж эзэмшиж буй газрын үнэлгээг оруулан тооцох, хувьцааны тоог нэмэгдүүлэх тухай 2018 оны 2/751 тоот, компанийн дүрэмд оруулах саналын тухай 2/576 тоот албан бичиг тус тус хүргэсэн. НИТХТ-ын 2 удаагийн хурлаар “Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ОНӨААТҮГ-ыг хаалттай хувьцаат компани болгон өөрчлөн зохион байгуулах тогтоолын төсөл, дүрмийг хэлэлцүүлэн НИТХТ-ийн 2018.04.20-ны өдрийн 51 дүгээр тогтоолоор “Нийслэлийн орон сууцны корпораци” хаалттай ХК болгон өөрчлөн байгуулсан.

Авто худалдааны цогцолбор ОНӨААТҮГ-ын үйл ажиллагааг өргөтгөн “Олон улсын худалдаа, логистикийн төв” ХК болгох асуудлаар тус байгууллагын дүрмийн төсөлтэй танилцан НИТХТ-ын 2 удаагийн хурлаар хэлэлцүүлж, 2018.03.23-ны өдрийн 28 дугаар тогтоолоор өөрчлөн байгуулан, дүрмийг батлуулсан.

НЗД-ын 2018.03.26-ны өдрийн А/239 дүгээр захирамжаар байгуулсан ажлын хэсэг “Зорчигч тээврийн нэгтгэл” ОНӨААТҮГ-ыг 2 үйлдвэрийн газар болгох санал боловсруулан НИТХТ-ийн хурлаар хэлэлцүүлж 2018.05.23-ны өдрийн 73 дугаар тогтоолоор “Зорчигч тээвэр гурав” ОНӨААТҮГ-ыг байгуулахаар шийдвэрлсэн. НЗД-ын 2018 оны А/540 дугаар захирамжаар байгуулсан ажлын хэсгийн саналын дагуу НЗД-ын 2018 оны А/723 дугаар захирамжаар нийт 18,286,9 сая төгрөгийн хөрөнгийг “Зорчигч тээвэр гурав” ОНӨААТҮГ-ын балансад шилжүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Газрын даргын 2018 оны А/461 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэг хөрөнгийг актаар хүлээлгэн өгсөн.

Нийслэлийн төсвийн ачааллыг бууруулах үүднээс “Минж нутагшуулах, үржүүлэх төслийн нэгж” ОНӨТҮГ-ыг татан буулгаж, Нийслэлийн Байгаль орчны газарт нэгтгэх асуудлыг судлан танилцуулга, тогтоолын төсөл боловсруулан НЗД-ын 2018 оны 01/3598 тоот албан бичгээр НИТХТ-ийн хуралд өргөн бариад байна.

3.1.3. НӨҮГ болон оролцоотой компанийн ТУЗ, УЗ-д нийслэлийн өмчийн төлөөлөл хэрэгжүүлэх талаар:

НИТХТ-ын 2016 оны 61 дүгээр тогтоолоор томилогдсон орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газруудын Удирдах зөвлөл, НИТХТ-ийн 2016 оны 03 дугаар тогтоолоор томилогдсон орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнд өөрчлөлт оруулах асуудлыг НИТХТ-ийн хурлаар хэлэлцүүлэн 2018 оны 102 дугаар тогтоолоор орон нутгийн өмчит болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой 7 хуулийн этгээдийн ТУЗ, УЗ-ийн бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт оруулсан.

“Олон улсын худалдаа, логистикийн төв” хаалттай ХК-ны ТУЗ гишүүдийг томилох тухай асуудлыг хэлэлцүүлэн, НИТХТ-ийн 2018 оны 102 дугаар тогтоолоор, “Зорчигч тээвэр гурав” ОНӨААТҮГ-ын УЗ гишүүдийг томилуулах тухай асуудлыг хэлэлцүүлэн, НИТХТ-ийн 2018 оны 133 дугаар тогтоолоор тус тус шийдвэрлүүлсэн.

НӨААТҮГ-ын Удирдах зөвлөлийн хурлыг хуралдуулах санал хүргүүлж холбогдох албан хаагчид оролцож саналаа тусгуулж ажиллаа. Үүнд:

- Ус сувгийн удирдах газар - 1
- Улаанбаатар зам засвар арчлалтын газар - 2
- Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар - 3
- Хот тохижилтын газар - 2
- Зураг төслийн хүрээлэн - 1
- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар - 1
- Гэрлэх ёслолын ордон - 1
- Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар -1
- Зорчигч тээвэр гурав -1

“Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК-ийн хувь нийлүүлэгчдийн 2018.06.08-ны өдрийн хуралд хэлэлцүүлэх асуудлыг боловсруулан удирдамжийг батлуулж итгэмжлэгчийг томилон оролцуулсан.

3.1.4. Төсөвт газруудтай байгуулсан Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээг дүгнэх ажлын талаар:

Газрын даргын 2018.03.27-ны өдрийн А/82 дугаар тушаалаар орлогч дарга Д.Мөнхсайханаар ахлуулсан “Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ”-ний 2017 оны биелэлтийг дүгнэж, үнэлэлт дүгнэлт өгөх 25 хүний бүрэлдэхүүнтэй ажлын хэсгийг байгуулж, ажлын удирдамж, дүгнэх үзүүлэлтүүд, шаардлагатай зардлын төсвийг батлсан. Удирдамжийн дагуу гэрээний биелэлтийг 2018.04.02-05.01-ний өдрийн хороонд дүгнэж нэгдсэн дүнг Илтгэх хуудсаар танилцуулсан.

Өмчийг эзэмшүүлэх гэрээний гэрээний биелэлт дүгнэх ажлыг Засгийн газрын 2016 оны 193 дугаар тогтоолоор үүрэг болгосон төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрхийг үнэлж санхүүгийн тайланд тусгах, үл хөдлөх хөрөнгийн дахин үнэлгээ хийх ажлын бэлтгэлийг хангахад чиглүүлэн зохион байгуулсан.

Дүгнэх үзүүлэлтүүд, хамрагдсан нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллагын талаар:

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар болон холбогдох бусад байгууллагаас өмч хөрөнгөтэй холбоотой гаргасан тушаал, шийдвэрийн биелэлтийг шалгах, хөрөнгийн эзэмшил ашиглалт, хадгалалт хамгаалалт, эзэмшил газрын баталгаажилт, кадастрын зураглал, барилга байгууламжийн хувийн хэргийн хөтлөлт зэрэг 3 багц бүхий 11 үзүүлэлтээр, тодруулбал түрээсийн гэрээтэй байгууллагуудыг 11 үзүүлэлтээр 100 хүртэл оноогоор, түрээсгүй байгууллагуудыг 9 үзүүлэлтээр 85 хүртэлх оноогоор дүгнэв.

Төсөвт байгууллагын удирдлагатай байгуулсан гэрээний 2017 оны биелэлтийг дүгнэх ажилд 660 байгууллага хамрагдахаас 97,7% хувь буюу 645 байгууллага хамрагдлаа. Байгууллагуудыг үйл ажиллагааны чиглэлээр ангилбал:

Байгууллага/ дүүрэг	БНД	БХД	БГД	БЗД	НД	СХД	СБД	ХУД	ЧД	Нийт
Цэцэрлэг	9	2	33	41	7	45	32	29	29	227
Сургууль	3	1	17	25	5	19	16	18	15	119
Өрхийн эмнэлэг	4		22	27	4	27	18	15	16	133
Эрүүл мэндийн байгууллага	2	1	3	5	1	3	5	3	1	24

Төсөвт байгууллага албан газар	9	11	12	17	14	15	17	15	13	123
Нийслэлийн төр захиргааны байгууллага			1				11	1	21	34
Нийт	27	15	88	115	31	109	99	81	95	660

Үнэлгээ	БНД	БХД	БГД	БЗД	НД	СХД	СБД	ХУД	ЧД	Нийслэлийн төр захирганы байгууллагууд	Нийт
Бүрэн хангалттай	17	14	80	72	28	61	77	67	63	27	506
Хангалттай	6	1	6	33	3	43	6	9	8	2	117
Ажил сайжруулах	2			6		3	4	3		1	19
Хангалтгүй			1			1	1			0	3
Дүгнэгдээгүй	2			4		1		1	3	4	15
Нийт	27	15	87	115	31	109	88	80	74	34	660

“Тэргүүний өмч эзэмшигч” байгууллагаар 9 дүүрэг тус бүрд дараах байгууллагуудыг шалгаруулав. Үүнд:

1. Багануур дүүрэг – Боловсрол цогцолбор сургууль
2. Багахангай дүүрэг – Хангай цогцолбор сургууль
3. Баянгол дүүрэг – 73 дугаар сургууль
4. Баянзүрх дүүрэг – 210 дугаар цэцэрлэг
5. Налайх дүүрэг - 23 дугаар цэцэрлэг
6. Сонгинохайрхан дүүрэг – 104 дүгээр сургууль
7. Сүхбаатар дүүрэг - Ажилчин залуучуудын ээлжийн сургууль
8. Хан-Уул дүүрэг – Засаг даргын Тамгын газар
9. Чингэлтэй дүүрэг – 56 дугаар цэцэрлэг

Гэрээний биелэлтийн дүнгээр “Ажил сайжруулах”, “Хангалтгүй” үнэлгээ авсан нийслэлийн өмчит дор дурдсан төсөвт байгууллагуудын удирдлагад гэрээг цуцлах талаар сануулах арга хэмжээ авах саналыг Нийслэлийн Удирдлагын Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэхээр шийдвэрлэсэн.

“Ажил сайжруулах” үнэлгээ авсан:

- Багануур дүүргийн ЗДТГ, Зоонозын өвчин судлалын төв

- Баянзүрх дүүргийн 53 дугаар сургууль, Хонхорын Эрүүл мэндийн төв, Боловсролын хэлтэс, Онцгой байдлын хэлтэс, Цагдаагийн 2, 3 дугаар хэлтэс,
- Сонгинохайрхан дүүргийн Биеийн тамир спортын хороо, Цагдаагийн 2, 3 дугаар хэлтэс
- Сүхбаатар дүүргийн 71 дүгээр сургууль, 8 дугаар хорооны Манай эмч ӨЭМТ, Цагдаагийн 1, 2 дугаар хэлтэс
- Хан-Уул дүүргийн 243 дугаар цэцэрлэг, Соёлын ордон, Цагдаагийн 2 дугаар хэлтэс
- Нийслэлийн Мал эмнэлгийн газар

“Хангалтгүй” үнэлгээ авсан:

- Баянгол дүүргийн Цагдаагийн 1 дүгээр хэлтэс
- Сонгинохайрхан дүүргийн Хүүхдийн клиник сувилал 41
- Сүхбаатар дүүргийн ИТХ

3.2. Хөрөнгийн хөдөлгөөний талаар хийж хэрэгжүүлсэн ажил

3.2.1. Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн бүртгэлийн ажлын талаар:

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, гадаадын зээл, буцалтгүй тусламж, гадаад дотоодын хандив бэлэглэлээр нийслэлийн өмчид шинээр бий болсон эд хөрөнгийг эзэмшигч байгууллагын данс бүртгэлд тусгах, нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн хүсэлтийг үндэслэн дансны залруулга хийх, ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон эд хөрөнгийг акталж, данснаас хасах асуудлыг шийдвэрлэх, нийслэлийн өмчит болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн 2017 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг хүлээн авч, тайлант онд хийгдсэн үндсэн хөрөнгийн хөдлөл өөрчлөлтийг өмчийн мэдээллийн санд бүрэн гүйцэд оруулсан эсэхийг шалгах зэрэг ажлуудыг хийж гүйцэтгэсэн.

Тайлант хугацаанд нийслэл хотод улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, гадаадын болон дотоодын хандив, буцалтгүй тусламж, зээлийн хөрөнгөөр шинээр бий болсон нийт **39,982,809,912** төгрөгийн хөрөнгийг бүртгэлд тусгасан байна. Үүнд:

1. Барилга байгууламж 23 — **20,647,723,711** төгрөг
2. Авто зам 1 — **598,807,720** төгрөг
3. Тээврийн хэрэгсэл 34 — **3,667,750,000** төгрөг
4. Нийтийн эзэмшлийн хөрөнгө, их засварын ажил — **3,146,245,926** төгрөг
5. ЭБХХХК-ын хурлаар бүртгэсэн эд хөрөнгө – **3,329,342,555** төгрөг
6. Шинээр бий болсон эд хөрөнгө – **8,592,940,000** төгрөг

1. Барилга байгууламж

НИТХТ-ийн 2017 оны 170 дугаар тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/47 дугаар захирамж		
№	Барилга байгууламжийн нэр	Бүртгэлийн үнэ /төгрөг/
1	БЗД-ийн 23-р хороо, Бага сургууль цэцэрлэгийн цогцолборын барилга, байгууламж	2,641,136,809
2	БЗД-ийн 16 дугаар хороо, 21 дүгээр цэцэрлэгийн барилга	2,364,810,219
3	БЗД-ийн 4 дүгээр хороо, Сайханы хэсэг, 14 дүгээр гудамж, Ус түгээх байр	43,822,273
4	ЧД-ийн 14 дүгээр хороо, Хайлаастын 24 дүгээр гудамж, Ус түгээх байр	40,000,000
5	ЧД-ийн 19- хороо, Доод Салхитын 2-Б тоот хашааны урд Ус түгээх байр	44,171,942
6	Налайх дүүргийн 5 дугаар хороо, Хүүхэд хөгжлийн төвийн барилга	2,778,965,661
7	НД-ийн 5 дугаар хороо, Ус түгээх байр	18,000,000
8	НД-ийн 6 дугаар хороо, Болорын хэсэг, Гүний худаг	10, 000,000
9	НД-ийн 7 дугаар хороо, Өвөршандын хэсэг, Гүний худаг	10,000,000
10	СХД-ийн 21 дүгээр хороо, Бие засах газрын барилга	48,281,080
Дүн: 7,999,187,984 төгрөг		
НИТХТ-ийн 2017 оны 171 дүгээр тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/93 дугаар захирамж		

1	БГД-ийн 8-р хороо “Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн” цогцолбор барилга	1,512,156,083
2	БГД-ийн “Ахмад настны нөхөн сэргээх эмчилгээ, сувиллын төв, хүүхдийн эмнэлэг”-ийн барилга байгууламж	3,693,818,546
3	БГД-ийн 11 дүгээр цэцэрлэгийн барилга байгууламж	1,496,810,314
4	БГД-ийн 77 дугаар цэцэрлэгийн барилга байгууламж	692,998,750
	Дүн: 7,395,783,693 төгрөг	
	НИТХТ-ын 2018 оны 02 дугаар тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/95 дугаар захирамж	
1	Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр дэх Түргэн тусламжийн төвийн барилга байгууламж	2,681,781,116
	Дүн: 2,681,781,116 төгрөг	
	НИТХТ-ын 2018 оны 39 дүгээр тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/385 дугаар захирамж	
1	ЧД-ийн 18-р хороо, 150 хүүхдийн ортой Цэцэрлэгийн барилга байгууламж	1,029,482,816
2	ЧД-ийн 12р хороо, Жишиг өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга байгууламж	1,284,573,471
	Дүн: 2,314,056,287 төгрөг	
	НИТХТ-ийн 2018 оны 63 дугаар тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/479-р захирамж	
1	БЗД-ийн 10-р хороо, Улаан хуаран гудамж, Ус түгээх байр	43,639,893
2	БЗД-ийн 12-р хороо, Жанжины 11-р гудамж, Ус түгээх байр	43,704,218
3	СХД-ийн 22-р хороо, Хилчний 44-р гудамж, Ус түгээх байр	39,652,717
4	ЧД-ийн 7-р хороо, Хувьчгалчдын –Г гудамж, Ус түгээх байр	38,763,362
5	ЧД-ийн 12-р хороо, Булгийн 19-р гудамж, Ус түгээх байр	43,700,474
6	ЧД-ийн 16-р хороо, Согоотын 52-р гудамж, Ус түгээх байр	47,453,967
	Дүн: 256,914,631 төгрөг	
	Дүн: 4,288,629,229 төгрөг	
	Нийт дүн: 20.647.723.711 төгрөг	

2. Баянгол дүүргийн 9, 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хувийн хөрөнгө оруулалтаар барьж, ашиглалтад оруулан, нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлж байгаа **598,807,720** төгрөгийн үнэ бүхий 1.0 км авто замыг НИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2018 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдрийн 62 дугаар тогтоол, НЗД-ын 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/512 дугаар захирамжаар нийслэлийн өмчид бүртгэх шийдвэрийг гаргуулан тус ажлыг нийслэлийн өмчид бүртгэх ажлыг зохион байгуулсан.

3. Тээврийн хэрэгсэл

	НЗД-ын 2018 оны А/25	
1	Nissan Teana, Toyota Pruis маркийн суудлын авто машин 2 ширхэг	78,300,000
	НЗД-ын 2018 оны А/26 дугаар захирамж	
1	Хот тохижилтын тусгай зориулалтын тээврийн хэрэгсэл 2 ширхэг	887,900,000
	НЗД-ын 2018 оны А/94 дүгээр захирамж	
1	ЧД-ийн 5 өрхийн эрүүл мэндийн төвд тээврийн хэрэгсэл	69,930,000
	НЗД-ын 2018 оны А/248 дүгээр захирамж	
1	“Хюндэй Старекс” маркийн микроавтобус	20,000,000
	НЗД-ын 2018 оны А/369	
1	Сургуулийн автобус 3 ширхэг	398,000,000
	НЗД-ын 2018 оны А/500 дугаар захирамж	
1	HOWO маркийн өөрөө буулгагч автомашин, DONGFENG маркийн крантай автомашин, B75W8, FUJIAN маркийн дугуйт экскаватор /3 ш/	363,000,000
	НЗД-ын 2018 оны А/596 дугаар захирамж	
1	Нийслэлийн Цагдаагийн газрын балансад 17 ширхэг автомашин	777,580,000
	НЗД-ын 2018 оны А/638 дугаар захирамж	
1	Бульдозер /Тусгай зориулалтын механизм/ 3 ширхэг	998,940,000
	НЗД-ын 2018 оны А/778 дугаар захирамж	
1	Nissan Teana маркийн автомашин 1 ширхэг	50,000,000
	НЗД-ын 2018 оны А/853 дугаар захирамж	
1	“Хюндэй Старекс” маркийн микроавтобус	24,100,000
	Нийт дүн: 3,667,750,000 төгрөг	

4. Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдсэн нийтийн эзэмшлийн хөрөнгө, их засварын **3,146,245,926** төгрөг бүхий НЗД-ын 2017 оны захирамжаар шийдвэрлүүлсэн 9 ажлыг нийслэлийн өмчид бүртгэх ажлыг зохион байгуулсан.

5. ЭБХХХК-ын хурлын шийдвэрээр бүртгэсэн эд хөрөнгө

Төсөл хөтөлбөр, хандив бэлэглэлээр ирсэн тоног төхөөрөмж, тавилга эд хогшлыг үндсэн хөрөнгөндөө бүртгэх зөвшөөрөл хүссэн байгууллагуудын хүсэлтийг комиссын хурлаар хэлэлцүүлж, давхардсан тоогоор **145** байгууллагын **2,726,06 сая** төгрөгийн эд хөрөнгийг бүртгэх Газрын даргын тушаал батлуулсан. Үүнд:

- ✓ Багануур дүүргийн 8 байгууллагын 42.78 сая төгрөг
- ✓ Налайх дүүргийн 4 байгууллагын 13.92 сая төгрөг
- ✓ Баянгол дүүргийн 31 байгууллагын 546.60 сая төгрөг
- ✓ Баянзүрх дүүргийн 40 байгууллагын 694.59 сая төгрөг
- ✓ Сонгинохайрхан дүүргийн 12 байгууллагын 81.10 сая төгрөг
- ✓ Сүхбаатар дүүргийн 25 байгууллагын 509.85 сая төгрөг
- ✓ Хан-Уул дүүргийн 13 байгууллагын 347.03 сая төгрөг
- ✓ Чингэлтэй дүүргийн 12 байгууллагын 490.15 сая төгрөг

6. Шинээр бий болсон эд хөрөнгийг данс бүртгэлд авах тухай албан бичиг хүргүүлсэн талаар:

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газар зэрэг захиалагч байгууллага болон төсөл хэрэгжсэн байгууллагуудаас ирүүлсэн улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, орон нутгийн хөгжлийн сан, замын сангийн хөрөнгөөр бий болсон шугам сүлжээ, авто зам, тохижилт, тоног төхөөрөмж, тавилга эд хогшлыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэх хүсэлтийн дагуу нийт **8,592,94 сая** төгрөгийн эд хөрөнгийг данс бүртгэлдээ тусгахыг үүрэг болгосон **87** албан бичгийг өмч эзэмшигч байгууллагуудад хүргүүлсэн.

“Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-д заасны дагуу төсвийн хөрөнгө оруулалтаар бий болсон **5,915.5 сая** төгрөгийн эд хөрөнгийг бүртгэлд авсан шийдвэрийг **165** байгууллага ирүүлснийг хүлээн авч судалгаанд хамруулав.

ЭБХХХК-ын шийдвэрээр 12 байгууллагын 34,77 сая төгрөгийн хөрөнгийг бараа материалын дансанд, 12 байгууллагын 303,92 сая төгрөгийн бараа материалыг үндсэн хөрөнгийн дансанд, 9 байгууллагын 270,9 сая төгрөгийн үндсэн хөрөнгийг ангилал хооронд шилжүүлэх буюу дансны залруулга хийх 33 тушаал гарган хүргүүлсэн.

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж ашиглалтад орж буй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах, их засварын ажил хүлээн авах нийт ***11,880,16 сая*** төгрөгийн төсөвт өртөг бүхий **108** комиссын бүрэлдэхүүнд орж дүүрэг хариуцсан мэргэжилтнүүд санал, дүгнэлт өгч ажилласан.

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэж, 2018 онд санхүүжих
496 төсөл арга хэмжээний судалгааг харуулбал:

- ✓ НТХО-аар хийгдэх – 70.5 тэрбум төгрөгийн 191 ажил
- ✓ Замын сангийн – 24.0 тэрбум төгрөгийн 66 ажил
- ✓ НОНХС-ийн – 9.5 тэрбум төгрөгийн 164 ажил
- ✓ УТХО-аар – 53.3 тэрбум төгрөгийн 75 ажил

3.2.2. Балансаас балансад шилжүүлэх хөрөнгийн талаар:

Тайлант хугацаанд санал ирүүлсэн 29 байгууллагын хүсэлтийн дагуу нийт **22,919,886,196.9** төгрөгийн хөрөнгийг холбогдох байгууллагын балансад шилжүүлэх асуудлыг судлан шийдвэрлүүлсэн. Үүнд:

Барилга, байгууламж

НИТХТ-ийн 2018 оны 73-р тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/723 дугаар захирамж	
“Зорчигч тээвэр гурав” ОНӨААТҮГ-ын балансад хөрөнгө	18,286,983,909
НИТХТ-ийн 2018 оны 89-р тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/635 дугаар захирамж, газрын даргын 2018 оны А/404 дүгээр тушаал	
“Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-ын балансад 2 давхар конторын барилгыг	67,560,000.0
НИТХТ-ийн 2018 оны 106-р тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/667 дугаар захирамж	
БГД-ийн 5-р хороо, Дэшиг Дун, 6-р хорооны Мөнх-Үжин ӨЭМТ-ийн барилгыг НӨХГ-ын балансад	168,648,032
НИТХТ-ийн 2018 оны 107-р тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/735 дугаар захирамж	
Багахангай дүүргийн “Хот тохижилтын алба” ОНӨААТҮГ-ын балансад барилга, байгууламж	17,986,400.0
НИТХТ-ийн 2018 оны 108-р тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/716 дугаар захирамж	
ЧД-ийн 9-р хороо, 43-р цэцэрлэгийн барилгыг 174-р цэцэрлэгийн балансад	124,000,000
НИТХТ-ийн 2018 оны 136-р тогтоол	
СБД-ийн 16-р хорооны “Мандам” ӨЭМТ-ийн балансад бүртгэлтэй барилгыг НӨХГ-ын балансад	17,100,000
Нийт дүн: 18,682.278.341 төгрөг	

Тээврийн хэрэгсэл

НЗД-ын 2017 оны А/81 дүгээр захирамж	
Нийслэлийн тээврийн газарт Соната-6 маркийн автомашин	15,000,000
НЗД-ын 2018 оны А/852 дугаар захирамж	
“Нийтлэг үйлчилгээний газар нэг” ОНӨААТҮГ, “Нийтлэг үйлчилгээний газар гурав” ОНӨААТҮГ-т 2 тээврийн хэрэгсэл	168,000,000
Нийт дүн: 183,000,000 төгрөг	

ЭБХХХК-ын хурлаар

НӨХГ-ын даргын 2018 оны А/54 дүгээр тушаал	
СХД-ийн ӨЭМТ-үүдийн балансад 32 ширхэг компьютер	55,564,128.96
НӨХГ-ын даргын 2018 оны А/277 дугаар тушаал	
“Геодези, усны барилга байгууламжийн газар” ОНӨААТҮГ-ын балансад үерийн хамгаалалтын системийн барилга, байгууламж	2,979,810,946
НӨХГ-ын даргын 2018 оны А/230 дугаар тушаал	
ОСНААУГ-ын балансад шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмж	1,019,232,781
Нийт дүн: 4,054,607,855.96 төгрөг	

3.2.3. Данснаас хассан хөрөнгийн талаар:

2018 оны 3 дугаар улирлын байдлаар нийт **15,964,106,009.9** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 39 нэрийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах асуудлыг НИТХТ-ийн тогтоол, НЗД-ын захирамжаар шийдвэрлүүлсэн.

Барилга байгууламж:

1. Монгол Улсын төсвийн тухай хуулийн улсын төсвийн хөрөнгөөр 2018 онд санхүүжүүлэх төсөл, арга хэмжээний жагсаалтын Боловсрол, соёл, шинжлэх ухааны сайдын багцад нийслэлд “Сургуулийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх хөтөлбөр”, “Хүүхэд бүр цэцэрлэгт хөтөлбөр”-д цэцэрлэг, сургуулийн барилга баригдахаар тусгагдсан байна.

Үүнд:

НИТХТ-ийн 2018 оны 15 дугаар тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/247 дугаар захирамж		
1	СХД-ийн Цагдаагийн нэгдүгээр хэлтсийн эрүүлжүүлэхийн байр, гаражийн барилга	144,834,240
НИТХТ-ийн 2018 оны 39 дүгээр тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/385 дугаар захирамж		
1	ЧД-ийн 12-р хороо, ӨЭМТ-ийн барилга, 18-р хороо, цэцэрлэгийн барилга	2,314,056,287
НИТХТ-ийн 2018 оны 41 дүгээр тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/377 дугаар захирамж		
1	БЗД, ХУД-ийн 2 барилга байгууламж	1,549,606,235.5
НИТХТ-ын 2018 оны 42 дугаар тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/378 дугаар захирамж		
1	БЗД-ийн 21-р сургуулийн барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө	1,971,507,775.6
2	БЗД-ийн 50-р цэцэрлэгийн барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө	393,868,705.6
3	БЗД-ийн 59-р цэцэрлэгийн барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө	426,531,625.0
4	СХД-ийн 55-р цэцэрлэгийн барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө	388,965,530.0
5	СХД-ийн 5-р хорооны хуучин барилга	127,820,000.0
6	ХУД-ийн 28-р цэцэрлэгийн барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө	620,709,381.0
7	ХУД-ийн Хүүхдийн клиник 4 дүгээр сувиллын барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө	884,939,571.0
8	ЧД-ийн 4-р цэцэрлэгийн барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө	397,425,208.0
9	ЧД-ийн 33-р цэцэрлэгийн барилга байгууламж	592,926,906.0
10	ЧД-ийн 43-р цэцэрлэгийн барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө	93,866,294.0
Нийт дүн: 5,898,560,996.2 төгрөг		
НИТХТ-ын 2018 оны 64 дүгээр тогтоол, НЗД-н 2018 оны А/478 дугаар захирамж		
1	БЗД, БГД, СБД, СХД, ХУД, ЧД-ийн нутаг дэвсгэрт байрлах Ус түгээх байр /12 ширхэг/, резервуарын байр /1 ширхэг/	169,430,688.66
НИТХТ-ын 2018 оны 65 дугаар тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/511 дүгээр захирамж		
1	СБД-ийн 24-р цэцэрлэгийн барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө	480,093,579.7
2	СБД-ийн 1 дүгээр сургуулийн спорт заал бүхий өргөтгөлийн барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө	2,667,735,362.9
Нийт дүн: 3,147,828,942.6		
НИТХТ-ын 2018 оны 66 дугаар тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/510 дугаар захирамж		
1	БГД-ийн 34-р цэцэрлэгийн барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө	324,664,800.0
	БГД-ийн 34-р цэцэрлэгийн агуулахын барилга	735,000.0
2	БГД-ийн 13-р цэцэрлэгийн барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө	395,295,000.0
3	БГД-ийн 19-р сургуулийн Хичээлийн 1 дүгээр байрны барилга байгууламж	857,556,000.0
	БГД-ийн 19 дүгээр сургуулийн өргөтгөлийн барилга байгууламж	712,306, 000.0
	БГД-ийн 19 дүгээр сургуулийн агуулах	2,205,000.0
	БГД-ийн 19 дүгээр сургуулийн гараж	3,742,600.0
4	БГД-ийн 30-р цэцэрлэгийн барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө	406,187,450.0
Нийт дүн: 2,702,691,850.0 төгрөг		
НИТХТ-ын 2018 оны 90 дүгээр тогтоол		
1	Чингэлтэй дүүргийн 13 дугаар хороонд байрлах конторын барилга	29,826,770.0
2	Чингэлтэй дүүргийн 13 дугаар хороонд байрлах зоорийн барилга	7,270,000.0
Нийт дүн: 37,096,770 мянган төгрөг		

<u>Тээврийн хэрэгсэл данснаас хасах ажлын талаар:</u>

Нийслэлийн өмчит 29 байгууллагын 36 тээврийн хэрэгслийг газар дээр нь үзэж танилцан тэмдэглэл хөтлөн, чанар байдалд дүгнэлт хийж, 27 тээврийн хэрэгслийг данснаас хасах асуудлыг шийдвэрлүүлэхээр үнэлгээ хийлгэж байна.

Нийслэлийн Прокурорын газар болон БГД-ийн Прокурорын газруудаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу “Нийслэлийн төр захиргааны авто бааз” ОНӨТҮГ-ын балансад бүртгэлтэй 59,900,000.0 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий “Ниссан Теана” маркийн автомашин, 64 000 000 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий “Ниссан Теана” таркийн авто машиныг нийслэлийн өмчөөс

Төрийн өмчид шилжүүлэх талаар холбогдох танилцуулга, тогтоолын төсөл боловсруулан НИТХ-аар хэлэлцүүлэн “Төрийн өмчид хөрөнгө шилжүүлэх тухай” 74 дүгээр тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/595 дугаар захирамжаар шийдвэрлүүлсэн.

3.2.4. “Эргэлтийн бус хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс”-ын хурлын талаар:

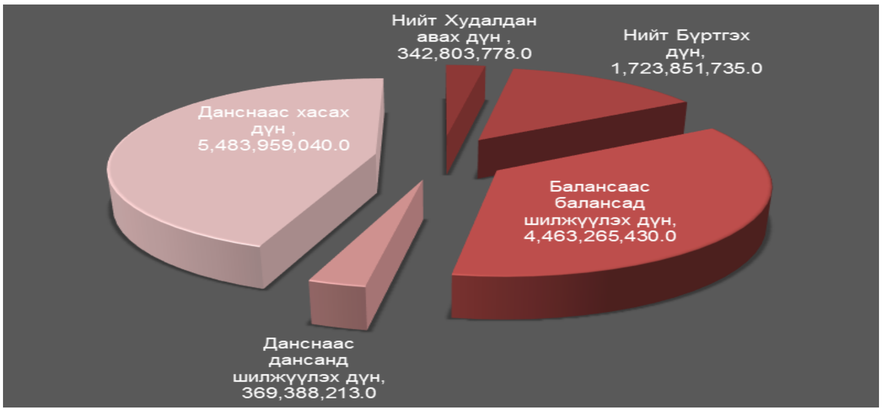
- Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2018.03.13-ны өдрийн А/69 дүгээр тушаалаар ЭБХХХК-ыг шинэчлэн байгуулсан.
- Тус комиссын 20 удаагийн хуралдаанаар давхардсан тоогоор нийт 401 байгууллагын 5787 нэр төрлийн **17,077,973,795** төгрөгийн үнийн дүн бүхий эд хөрөнгийн хөдөлгөөнийг хэлэлцүүлж шийдвэрлүүлсэн.

Үүнд:

- ✓ Хөрөнгө шинээр худалдаж авах 40 байгууллага — 504,827,327.0 төгрөг
- ✓ Хөрөнгө бүртгэх 138 байгууллага — 3,329,342,555.0 төгрөг
- ✓ Хөрөнгө балансаас балансад шилжүүлэх 14 байгууллага — 4,504,321,373.0 төгрөг
- ✓ Хөрөнгө данснаас дансанд шилжүүлэх 24 байгууллага — 652,091,710.0 төгрөг
- ✓ Хөрөнгө данснаас хасах 180 байгууллага — 8,087,390,830.0 төгрөг

2018 оны 09 дугаар сарын 20-ны өдрийн байдлаар *|төгрөг|*

Хурлын		Байгууллагын тоо	Эргэлтийн бус хөрөнгө										
дугаар	огноо		Нэр төрөл	байгууллагын тоо	Нийт Худалдан авах дүн	байгууллагын тоо	Нийт Бүртгэх дүн	байгууллагын тоо	Балансаас балансад шилжүүлэх дүн	байгууллагын тоо	Данснаас дансанд шилжүүлэх дүн	байгууллагын тоо	Данснаас хасах дүн
1	2018.02.14	33	366	-		16	691,467,041.4	1	55,564,129.0	3	9,922,415.0	13	209,764,963.0
2	2018.03.01	18	127	1	803,792.0	8	36,969,319.0	1	2,979,810,946.0	1	11,928,891.0	7	112,013,292.0
3	2018.03.15	12	141	2	14,274,500.0	3	39,885,570.0	-	-	3	49,018,640.0	4	187,087,659.0
4	2018.03.29	22	305	5	44,437,700.0	10	98,286,110.6	2	120,817,529.0	-		5	278,217,020.0
5	2018.04.12	17	350	3	31,419,806.0	8	17,934,687.0	2	1,265,423,620.0	-		4	482,474,089.0
6	2018.04.19	6	14	-	-	4	38,503,150.0	1	1,220,920.0	-		1	10,264,844.0
7	2018.05.03	25	831	2	17,930,000.0	7	76,033,542.0	2	6,313,736.0	-		14	1,080,589,889.0
8	2018.05.10	9	155	3	52,928,300.0	-	-	-		1	30,977,733.0	5	107,840,530.0
9	2018.05.17	32	636	3	41,706,000.0	17	449,525,520.0	-		3	32,898,996.0	9	222,108,529.0
10	2018.05.24	13	287	-		4	91,911,462.0	-		-		9	274,286,710.0
11	2018.06.05	29	412	3	62,931,100.0	10	100,596,243.0	3	29,734,550.0	2	175,925,000.0	11	269,381,083.0
12	2018.06.07	9	96			2	19,710,550.0			2	31,644,155.0	5	1,739,508,681.0
13	2018.06.14	28	378	3	21,607,280.0	10	48,284,010.0			2	7,299,939.0	13	247,855,886.0
14	2018.06.21	30	407	4	54,765,300.0	5	14,744,530.0	1	4,380,000.0	2	9,507,600.0	18	272,830,709.0
15	2018.06.28	31	273	4	26,330,800.0	8	75,063,931.0	1	6,778,765.0	4	291,414,306.0	14	912,736,635.0
16	2018.07.05	26	370	0	0.0	8	1,250,297,741.0	2	8,311,439.0	1	1,554,035.0	15	570,978,359.0
17	2018.07.19	18	139	1	15,015,000.0	7	78,289,428.0	0	-			10	352,900,591.0
18	2018.07.31	7	19	1	13,910,000.0	2	142,164,860.0	1	14,791,499.0	-	0.0	3	205,104,440.0
19	2018.09.05	15	159	3	46,716,800.0	4	24,052,720.0	2	11,174,240.0	-	0.0	6	87,711,604.0
20	2018.09.20	21	322	2	60,050,949.0	5	35,622,140.0	0				14	463,735,317.0
	Нийт	401	5,787	40	504,827,327	138	3,329,342,555	14	4,504,321,373	24	652,091,710	180	8,087,390,830



3.2.5. Нийслэлийн өмчийн мэдээллийн сангийн баяжилтын талаар:

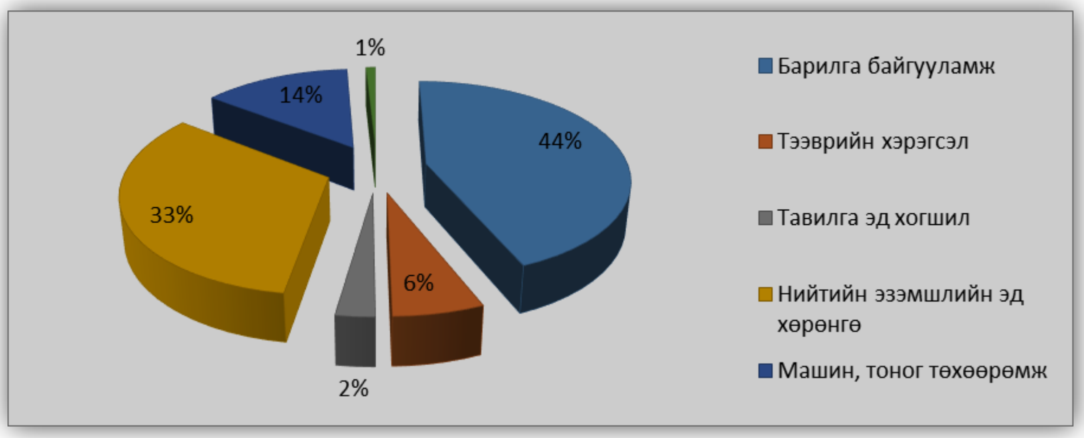
Монгол Улсын Засгийн газраас баталсан “Монгол Улсад бүртгэлийн нэгдсэн тогтолцоог бий болгох үндэсний хөтөлбөр”-ийг хэрэгжүүлэх зорилгоор ТӨБЗГ-аас БНСУ-ын Олон улсын хамтын ажиллагааны байгууллага “КОЙКА”-тай хамтран боловсруулсан “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн нэгдсэн мэдээллийн систем”-ийн программыг 4 дэх жилдээ ашиглаж, шинэчлэн сайжруулах ажлыг хийж байна.

“Төрийн болон орон нутгийн өмчийн нэгдсэн систем”-ийг Улаанбаатар хотод анхлан нэвтрүүлэн, нийслэлийн төсөвт байгууллагуудын нягтлан бодогчдод сургалт зохион байгуулан гарын авлага, зөвлөмж хүргүүлэн ажиллаж байна.

Төрийн өмчийн бүртгэлийн шинэчилсэн “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн нэгдсэн мэдээллийн систем”-д нийслэлийн өмчит болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой ***758*** байгууллагын 2017 оны тайланг 100 хувь хүлээн авч нэгтгэсэн. Нийслэлийн өмч 2017 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлан балансаар нийт ***2,087,887.1 сая*** төгрөгийн хөрөнгө байгаагаас ***эргэлтийн бус хөрөнгө 1,581,182.5 сая*** төгрөг, ***эргэлтийн хөрөнгө 506,704.5 сая*** төгрөг байна. Үүнд:

Үндэсний Статистикийн газарт гаргаж өгөх 758 байгууллагын хөрөнгийн тайлан мэдээг батлагдсан ТӨ болон ТӨХ маягтын дагуу боловсруулж, ТӨБЗГ-аар дамжуулан хүргүүлсэн.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн нэгдсэн системд бүртгэлтэй хөрөнгийн харьцуулалтыг харуулбал:



3.2.6. Өмч хувьчлалын ажлын талаар:

Өмч хувьчлалын бодлогыг сайжруулах зорилтын хүрээнд Нийслэлийн өмчөөс хувьчлах хуулийн этгээд, барилга байгууламжийн жагсаалтыг нийслэлийн нийгэм, эдийн засгийн зорилтыг хангаан биелүүлэх, хувийн хэвшлийг дэмжих, нийслэлийн төсвийн орлогыг нэмэгдүүлэх зарчмыг баримтлан боловсруулж Нийслэлийн өмчөөс 2018 онд хувьчлагдах 1 аж ахуйн нэгж, 7 барилга байгууламжийн жагсаалт, нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх өмч хувьчлалын орлогыг 6,0 тэрбум төгрөгөөр тогтоох тогтоолын төслийг боловсруулан хэлэлцүүлж 2017 оны НИТХ-ын 02/24 дүгээр тогтоолоор нийслэлийн өмчөөс 2018 онд хувьчлах хуулийн этгээд, эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлуулсан.

НЗД-ын 2018 оны А/225 дугаар захирамжаар хувьчлагдах 8 барилга, байгууламжийг хариуцан ажиллах Итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийг томилон, хувьчлах анхны үнийг тогтоох үнэлгээг хийлгэсэн. Өмч хувьчлалын нээлттэй дуудлага худалдааг нийт 3 удаа зохион байгуулж 1 аж ахуйн нэгж, 1 барилга байгууламжийг худалдан борлуулж нийслэлийн төсөвт 8.7 тэрбум төгрөгийг төвлөрүүлсэн.

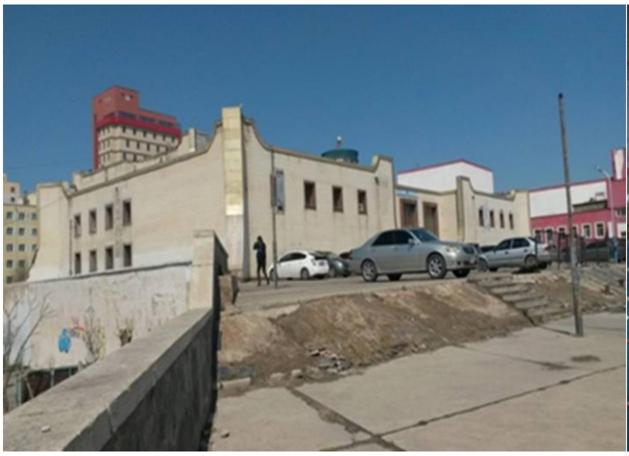
Нийслэлийн өмчөөс 2018 онд хувьчлагдах “Ану-сервис” ХХК-ийн менежментийн гэрээгээр ажиллуулж буй 8 зуухны барилга байгууламж, СБД-ийн Нэгдсэн эмнэлэг, БГД-ийн 10 дугаар хорооны хуучин барилга, БЗД-ийн 9 дүгээр хорооны хуучин барилга, СБД-ийн 9 дүгээр хорооны хуучин байр, ХУД-ийн 12 дугаар хорооны Өрхийн Эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилга, 6-р хорооны Цагдаагийн түр саатуулах байрлаж байсан хуучин байр зэрэг хөрөнгүүдийн үнэлгээг хийлгэж хувьчлалын бэлтгэл ажлыг хангаан ажиллаж байна.

Барилга байгууламжийн дуудлага худалдаа

Өмч хувьчлалыг нээлттэй ил тод, шударга, нийтийг хамруулах зарчмыг баримтлан "Өдрийн сонин", “Өнөөдөр”, “Үндэсний шуудан”, “Монголын үнэн” өдөр тутмын сонинууд, Өмчийн харилцааны газрын “Umch.ub.gov.mn” сайтад нийтэд зарлан, сурталчилж 2 удаагийн дуудлага худалдаагаар Нийслэлийн өмчөөс 2018 онд нийт 1 аж ахуйн нэгж, 1 барилгыг хувьчилж, нийслэлийн төсөвт 6 дугаар сарын байдлаар **8,744,000,000** төгрөгөөр хувьчилж нийслэлийн төсөвт **8,589,815.3** мянган төгрөг төвлөрүүлсэн.

2018.01.04-ний өдрийн дуудлагын худалдаа:

Дуудлагын худалдаанд 2 иргэн, аж ахуйн нэгж оролцохоор хүсэлт ирүүлсэн бөгөөд “Этүгэн их сургууль” ХХК нь Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “Усан спорт сургалтын төв” НӨҮГ-ыг 8,702,000.000 /найман тэрбум долоон зуун хоёр сая/ төгрөгөөр худалдан авах эрхтэй болсон. “Этүгэн их сургууль” ХХК-тай 2018.01.18-ны өдөр 01/2018 дугаартай “Худалдах, худалдан авах гэрээ”-г байгуулан “Усан спорт сургалтын төв” НӨҮГ-ыг 2018 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдөр акт үйлдэн хүлээлгэн өгсөн.



2018.05.10-ны өдрийн дуудлагын худалдаа:

Хан-Уул дүүргийн 6-р хорооны нутаг дэвсгэр Цагдаагийн түр саатуулах байрны дуудлагын худалдаанд 2 оролцогч оролцсоноос 42.0 сая төгрөгөөр иргэн Н.Энхбаатар худалдан авах эрхтэй болж, 2018.05.10-ны өдрийн 02/2018 дугаартай "Худалдах, худалдан авах гэрээ"-г байгуулж, барилгын үнийг бүрэн төвлөрүүлсэн бөгөөд НӨХК-ын хурлаар Өмчлөгчийн эрх олгох тогтоолын төсөл, танилцуулгыг боловсруулж байна.

Тээврийн хэрэгслийн дуудлага худалдаа

Газрын даргын 2017 оны А/240 дүгээр тушаалаар Нийслэлийн өмчит байгууллагуудын үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй техникийн комиссын актаар ашиглалтын шаардлага хангахгүй, сэргээн засварлаж ашиглах нь эдийн засгийн хувьд үр ашиггүй болох нь тогтоогдсон тээврийн хэрэгслүүдийн нээлттэй дуудлагын худалдааг зохион байгуулах ажлын хэсгийг байгуулсан. Нээлттэй дуудлага худалдааг 4 удаа зохион байгуулж 29 байгууллагын 32 тээврийн хэрэгслийг худалдан борлуулж **48,3 сая** төгрөгийг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлсэн.

Менежментийн гэрээтэй байгууллагууд

Сүхбаатар дүүргийн Нэгдсэн эмнэлэг

НЗД-ын 2013 оны А/65 дугаар захирамжаар Нийслэлийн Эрүүл мэндийн зарим байгууллагуудын гэрээний үүргийн биелэлт, бизнес төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг шалгасан ажлын хэсгийн санал дүгнэлтийг үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн Нэгдсэн эмнэлгийн "Удирдлагын гэрээний үүргийн биелэлтийг "Хангалтгүй" хэмээн дүгнэж удирдлагын гэрээг хаахаар шийдвэрлэсэн.

Сүхбаатар дүүргийн Нэгдсэн эмнэлэг нь НЗД-ын 2013.12.03-ны өдрийн А/1066 тоот "Удирдлагын гэрээг хаах тухай" захирамжийг хүчингүй болгуулахаар Захиргааны хэргийн шүүхэд хандсан бөгөөд 3 шатны шүүх нэхэмжлэлийн шаардлагыг бүхэлд нь хангаж, маргаан бүхий актыг хүчингүй болгож шийдвэрлэсэн.

НИТХ-ын 2017 оны 02/24 дүгээр тогтоолоор Сүхбаатар дүүргийн Нэгдсэн эмнэлгийг Удирдлагын гэрээгээр ажиллуулж буй багтай Менежментийн үр дүнг харгалзан хувьчлахаар шийдвэрлэсний дагуу тус эмнэлгийн бизнесийн болон хөрөнгийн үнэлгээг "Итгэлт-Эстимэйт" ХХК-аар хийлгэхээр "Хөрөнгийн үнэлгээ хийлгэх" 05/2017 дугаартай гэрээ байгуулсан.

Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төв

НЗД-ын 2013 оны А/65 дугаар захирамжаар нийслэлийн Эрүүл мэндийн зарим байгууллагуудын гэрээний үүргийн биелэлт, бизнес төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг шалгаж

дүгнэсэн ажлын хэсгийн санал дүгнэлтийг үндэслэн Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төвийн “Менежментийн гэрээг хаах тухай” Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2014.03.10-ны өдрийн 05 дугаар тогтоол гарсан.

Уламжлалт Анагаах Ухааны Элэг Судлалын Клиник Төвийн менежментийн баг энэхүү тогтоолыг хүчингүй болгуулахаар Захиргааны хэргийн шүүхэд нэхэмжлэл гаргасан ба 3 шатны шүүхээр нэхэмжлэлийн шаардлагыг бүхэлд нь хангаж шийдвэрлэсэн.

Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын Шийдвэр гүйцэтгэх газар, нийслэлийн Шийдвэр гүйцэтгэх албанаас шүүхийн шийдвэрийн биелэлтийг хангаж ажиллахыг мэдэгдсэн албан тоотыг 2015 онд 2 удаа, 2016 онд 3 удаа тус тус ирүүлсэн.

Шүүхийн шийдвэрийн дагуу нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2016.03.30, 2016.06.14, 2016.11.21, 2017.02.21-ний өдрийн ээлжит хурлуудаар тус төвийн хувьчлалын асуудлын талаар танилцуулга бэлтгэн хэлэлцүүлсэн ба хувьчлах асуудал хойшлогдоод байна.

Нийслэлийн өмчөөс хувьчлах хуулийн этгээд, эд хөрөнгийн жагсаалтад нэмэлтээр “Үртсэн шахмал түлшний үйлдвэр”, “Багахангайн мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-уудыг Менежментийн гэрээний үр дүнг харгалзан, Өргөө зочид буудлын барилга, Дүнжингарав амралтын газрын барилгуудыг нээлттэй дуудлагын худалдаагаар хувьчлахаар, зарим барилга байгууламжуудыг өмч хувьчлалын жагсаалтаас хасахаар тогтоолын төсөл, танилцуулгыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барихаар бэлдээд байна.

3.3.Төсвийн орлогын төлөвлөгөөний гүйцэтгэлийн талаар:

Байгууллагын 2018 оны санхүүжилт болох орон нутгийн төсвөөс ***1,061,915.5 мянган*** төгрөг, жилийн үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжүүлэх **449,869.0 мянган** төгрөг, нийт ***1,511,780.5*** **мянган** төгрөгийн төсөв батлагдсан.

Эдийн засгийн үзүүлэлт	Жилээр	Тайлант үе	Гүйцэтгэл
Төсвөөс урсгал санхүүжилт	1,061,911,500.0	804,052,900.0	799,115,200.0
Үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос	449,869,000.0	367,923,700.0	238,331,100.40
Үндсэн ба нэмэгдэл цалин	738,452,200.0	558,192,000.0	455,029,880.0
Ажилчдын тоо	65	65	65
Нэг хүнд ногдох дундаж цалин	11,360,803.0	8,587,569.23	7,000,459.69
Нэг удаагийн тэтгэмж урамшуулал	29,500,000.0	15,980,400.0	5,070,000.0
Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал	28,544,700.0	21,408,300.0	17,963,597.4
Хангамж бараа материалын зардал	53,700,000.0	39,375,900.0	32,296,963.8
Бараа үйлчилгээний зардал	17,220,000.0	13,665,300.0	7,413,202.0

- Нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх орлогын төлөвлөгөө, зардлын хуваарийг сар, улирлаар гарган Санхүү төрийн сангийн хэлтсээр батлуулан мөрдөж, гүйцэтгэлд хяналт тавин, төсвийн гүйцэтгэлийн мэдээг сар бүрийн 01-ний дотор НЗДТГ-ын Санхүү, Төрийн сангийн хэлтэст хүргүүлэн, хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.
- Нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх түрээсийн орлогын төлөвлөгөөг сар, улирлаар хуваарь гарган НЗДТГ-ын Санхүү, Төрийн сангийн хэлтсээр батлуулсан.
- Байгууллагын 2017 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлан балансыг Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын дагуу хуулийн хугацаанд гаргаж “Нийслэл дэх Төрийн Аудит”-ын газраар хянан баталгаажуулж, Нийслэлийн Санхүү, Төрийн сангийн хэлтэст хүргүүлсэн.
- Хөрөнгийн хөдөлгөөний тайланг холбогдох мэдээллийн санд оруулан ТӨБЗГ-ын батлагдсан маягтын дагуу хугацаанд нь гаргаж, холбогдох хэлтэст хүргүүлсэн.

- 2017 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын дүгнэлтээр өгсөн зөвлөмж, актын биелэлтийг хангах төлөвлөгөө гарган газрын даргаар батлуулж, биелэлтийг Нийслэл дэх Төрийн Аудитын газарт хүргүүлсэн.
- Хөрөнгө оруулалтын 2017 оны 7 аж ахуйн нэгжийн 261,700,000 төгрөгийн барьцааг чөлөөлж, 4 аж ахуйн нэгжийн 38,100,000 төгрөгийн барьцааг шинээр бүртгэсэн.
- Нэмэлт санхүүжилтээр НЗД-ын 2018.01.19-ний өдрийн А/44 дүгээр захирамжаар "Нийслэлийн Орон сууцны корпораци" ОНӨААТҮГ-ын үйл ажиллагааны зардал 463,784,900 төгрөг, "Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци" ХК-ын үйл ажиллагааны зардал 225,000,000 төгрөг, "Авто худалдааны цогцолбор" ОНӨААТҮГ-ын үйл ажиллагааны зардал 473,883,000 төгрөгийн санхүүжилтийг батлагдсан хуваарийн дагуу олгосон.
- НЗД-ын А/453 дугаар захирамжаар Өмч хувьчлалын үйл ажиллагааны зардалд 87,000,000 төгрөг батлагдсанаас, 38,822,820 төгрөгийг зориулалтын дагуу зарцуулсан.
- Хөрөнгө оруулалтын 14 удаагийн эрх шилжүүлсэн ажлаар 2,739,795,000 төгрөгийн гэрээг хянаж санхүүжилтийг олгосон, мөн хүү торгуулийн 3,800,000 төгрөгийн орлогыг төсөвт төвлөрүүлсэн.
- Хэлтсүүдээс 2019 оны урсгал зардлын төсвийн санал авч төслийн бэлтгэн 1,615,889.1 мянган төгрөгийн төсвийн төсөөллийг НЗДТГ-ын СТСХ-т хүргэсэн.
- Санхүүгийн тооцоолох ХХК-тай хамтран төсөвт байгууллагын программын шинэчлэлтийг цаг тухай бүрт хийлгэсэн.
- Санхүү эдийн засгийн сайд, Үндэсний статистикийн газрын даргын 171/111 дүгээр тушаалаар батлагдсан хөрөнгө хүлээн авах, шилжүүлэх, бүртгэлээс хасах баримтыг бүрэн хөтөлж хэвшсэн.
- Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 70 дугаар зүйлд заасны дагуу, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйл, газрын даргын 2018.06.14-ний өдрийн А/268 дугаар тушаалын дагуу эргэлтийн болон эргэлтийн бус хөрөнгийг санхүүгийн программ бүртгэлтэй тулган, албан хаагчдын хөрөнгийг бүрэн хамруулан тоолж картыг шинээр хөтлөн бүртгэлээ. Тооллогоор илэрсэн актлах шаардлагатай эргэлтийн болон эргэлтийн бус хөрөнгийг байгууллагын Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлөөр хэлэлцүүлж, ЭБХХХ-ын хурлаар оруулж шийдвэрлүүлэн, актлан, данс бүртгэлээс хасах ажлыг зохион байгуулсан.
- Урт цагаан үйлчилгээний төвийн дээврийн засварын ажлыг Наму констракшн ХХК-иар 15,535,725 төгрөг, Данснаас хасагдсан хөрөнгийн хөдөлгөөн зохицуулах төвийн гаражийн барилгын дээврийн засварын ажлыг Стар мебель ХХК-иар 6,920,000 төгрөгийн засварын ажлуудыг гүйцэтгэсэн.
- ЭБХХХК-ын шийдвэрээр данс бүртгэлээс хасагдсан, татан төвлөрүүлэхээр шийдвэрлэгдсэн эд хөрөнгийг худалдан борлуулах үнийг тогтоох, борлогдох боломжгүй хөрөнгийг устгах ажлыг зохион байгуулан ажиллаж байна.

Нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх орлогын төлөвлөгөө, төлөвлөгөөний биелэлтийг хүснэгтээр харуулбал:

/мян.төг/

№	Төсөвт төвлөрүүлэх орлого төрөл	3 дугаар улирлын байлдаар			
		Батлагдсан төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл	Хувь	Зөрүү
1	Түрээсийн орлого	1,200,000.0	1,176,369.2	100%	23,630.8
2	Өмч хувьчлал	2,200,000.0	8,589,815.3	-	-6,389,815.3
3	Ногдол ашиг	550,000.0	290,454.4	53%	259,545.6
4	Актлагдсан хөрөнгө борлуулсны болон автомашины дуудлага худалдааны орлого	96,000.0	166,727.4		-70,727.4
Дүн		**4,046,000.00**	**10,223,366.4**		**-6,177,366.4**

Төсвийн ил тод байдлын талаар:

Монгол Улсын Төсвийн тухай хууль , Шилэн дансны тухай хууль, Засгийн газрын 2016 оны 29 дүгээр тогтоолоор тус тус батлагдсан "Шилэн дансны цахим хуудсанд тавигдах мэдээллийн агуулга, нийтлэг стандартыг тогтоох журам"-ын дагуу мэдээллийг цаг тухай бүр мэдээлэн ажиллаж байна. Үүнд:

6.4.5. Цалингийн зардлаас бусад таван сая төгрөгөөс дээш үнийн дүн бүхий зарлагын мөнгөн гүйлгээ –

181 ш
19,956,183,767.06
төгрөг

6.4.5. Таван сая төгрөгөөс дээш үнийн дүн бүхий орлогын мөнгөн гүйлгээ –

136 ш
18,354,699,594.20
төгрөг

6.4.8 Төсөв, өмч хөрөнгө, мөнгө зарцуулах шийдвэрийн мэдээлэл -

15 /тушаал/
30,051,700.00
төгрөг

Шилэн дансны мэдээллээс харуулбал:

№		Утга	1 сар	2 сар	3 сар	4 сар	5 сар	6 сар
1	"Тогтсон хугацаа"-д цахим хуудас, мэдээлэн	6.1.1. Тухайн жилийн төсөв	1.10-ны дотор 2018 оны төсөв, болон төсөвт төвлөрүүлэх орлогын төлөвлөгөө, зардлын төлөвлөгөөний хуваарийг мэдээлсэн.					
2		6.1.2. Төсвийн гүйцэтгэл мэдээ	Төсвийн гүйцэтгэлийн мэдээг сар бүрийн 08 ны дотор мэдээлсэн.					
3		6.1.4.Санхүүгийн тайлан /жилийн эцсийн/	2017 оны жилийн эцсийн тайланг хугацаанд нь мэдээлсэн.					
4		6.1.5.ТЕЗ-ын төсвийн багцад хийсэн аудитын дүгнэлт				Аудитлагдсан тайлан болон төлөвлөгөөг PDF форматаар оруулсан.		Адитын дүгнэлт, биелэлтийг хугацаанд нь мэдээлсэн.
5		6.1.6. Нийтийн албанд нийтийн болон ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 8, 9 дүгээр зүйлд заасан мэдээлэл	3 ш	0 ш	0	0	2 ш	1 ш

3.3.1.Түрээсийн гэрээ байгуулах, орлого төвлөрүүлэх ажлын хүрээнд:

Нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх түрээсийн орлогын төлөвлөгөөг сар, улирал, жилээр гарган Нийслэлийн Санхүү, Төрийн сангийн хэлтсээр батлуулж 3 дугаар улирлын байдлаар 1,200,000.0 төгрөгийн орлогыг төвлөрүүлэхээс 1,176,369.2 төгрөгийг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэн төлөвлөгөөг 100% биелүүлэн, дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгээд байна. Үүнд:

- ✓ Нийслэлийн Соёлын Төв Өргөөний түрээслэгч 27 байгууллагын түрээсийн гэрээг хянан удирдлагаар батлуулсан.

- ✓ 2017-2018 оны хичээлийн жилд Түрээсийн гэрээ байгуулсан "Үдийн цай хөтөлбөр"-ийг хэрэгжүүлэгч 113 аж ахуйн нэгжээс 75 аж ахуйн нэгжтэй тооцоо нийлсэн акт үйлдсэн. *Биелэлт 66,3%*
- ✓ 2018-2019 оны хичээлийн жилийн "Үдийн цай хөтөлбөр" хэрэгжүүлэгч 80 цайны газрын түрээслэгч аж ахуйн нэгжтэй гурвалсан гэрээ байгуулсан. *Биелэлт 71%*
- ✓ 2017 онд байгуулсан дам болон шууд түрээсийн гэрээний төлбөрийг тооцоо нийлсэн актаар баталгаажуулсан. Үүнээс 29 түрээсийн гэрээний 76 сая төгрөгийн өр авлагын тооцоог тооцоо нийлсэн актаар санхүүгийн тайланд нэгтгүүлэв.
- ✓ 2017 оны жилийн эцэст үүссэн авлагаас 22 байгууллагын 60,4 сая төгрөгийн өр авлагыг барагдуулав.

НИТХ-ийн 2010 оны 26 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн нэг метр квадрат талбайн түрээсийн төлбөрийн доод үнэ"-ийг шинэчлэн батлуулах ажлын хүрээнд түрээсийн төлбөрийн доод жишиг үнийг шинэчлэх саналын судалгааг гарган боловсруулж, НЗДТГ-ын холбогдох хэлтсүүдээс санал авч, НЗД-ын Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн, НИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн хуралд өргөн барьж 2018 оны 40 дүгээр тогтоолоор батлуулсан.

Буянт-Ухаа" орон сууцны хорооллоос нийслэлийн нутгийн захиргааны албан хаагчидтай байгуулсан гурвалсан гэрээний байрны төлбөрийн 30 хувийн бүрдүүлэлтийн 3 жилийн гүйлгээг шивж, тулган, тооцоо нийлж, төлбөрийн үлдэгдэл барагдуулах, судалгаа тайлан мэдээ, цаашид хэрхэн шийдвэрлэх талаар НЗДТГ-ын Төрийн захиргааны удирдлагын хэлтсийн дарга Ү.Ганболдод танилцуулсан. Гэрээг 2 жилээр сунган нийт төлбөрийн 20%-ийг төвлөрүүлэх гэрээний төслийг боловсруулан, захирамжийн төсөл бэлдэж байна.

"Үдийн цай" хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх ажлын талаар:

"Бага, дунд боловсролын тухай" хуулийн тавдугаар бүлэг 20 дугаар зүйлийн 20.1.7-д нэмэлт өөрчлөлт орсонтой холбогдуулан НЗД-ын 2018.07.24-ний өдрийн А/671 тоот захирамжаар Нийслэлийн өмчит Ерөнхий боловсролын сургуулийн сурагчдад хоол хүнсээр үйлчлэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах эрхийг нийслэлийн өмчит ерөнхий боловсролын сургуулийн захирлуудад шилжүүлсэн. Уг захирамж гарсантай холбоотойгоор НӨХГ-аас 2018.07.24-ний өдрийн 1/1211 тоотоор нийслэлийн өмчит ерөнхий боловсролын 129 сургуульд чиглэх өгөх тухай албан бичгийг хүргүүлсэн.

Ерөнхий боловсролын сургуулийн захирлуудтай гэрээ дүгнэх ажлын хэсэг байгуулан 2017-2018 оны хичээлийн жилийн үдийн цай хөтөлбөр хэрэгжүүлэгч аж ахуй нэгжүүдийг сонгон шалгаруулсан. Нийт 113 цайны газрын гэрээг дүгнэж, үүнээс 21 цайны газар буюу 19%-тай байгуулсан гэрээг цуцлан, ажлын хэсэг байгуулан сонгон шалгаруулалт зарлан цайны газрын түрээслэгчийг шалгаруулсан байна.

3.3.2.Өмч хувьчлалын орлогын биелэлт

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2017 оны 02/24 дүгээр тогтоолоор 2018 онд хувьчлагдах жагсаалтыг батлуулан, нийслэлийн төсөвт 6.0 тэрбум төгрөг төвлөрүүлэх төлөвлөгөө батлагдсанаас нээлттэй дуудлагын худалдаагаар 1 аж ахуйн нэгж, 1 барилгыг хувьчилж ***8.7 тэрбум*** төгрөгөөр худалдан, нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж 3 дугаар улирлын байдлаар төлөвлөгөөний биелэлт 146 хувьтай байна.

3.3.3.Ногдол ашгийн орлогын биелэлт:

Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрууд болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн 2017 оны санхүүгийн тайлангийн цэвэр ашгаас 2018 онд нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх ногдол ашгийн хувь хэмжээг тогтоох асуудлыг боловсруулан хэлэлцүүлж, НИТХТ-ын 2018 оны 130 дугаар тогтоолоор 12 хуулийн этгээдээс 1,448.5 сая төгрөгийн ногдол ашгийг төвлөрүүлэхээр баталгаажуулсан.

Тогтоолын хэрэгжилтийг хангах үүднээс ногдол ашгийг төвлөрүүлэх графикийг гарган, холбогдох аж ахуйн нэгж байгууллагуудад албан бичиг болон тогтоолын хуулбарыг хүргүүлэн хугацаанд нь төвлөрүүлэх үүргийн дагуу 3 дугаар улирлын байдлаар нийслэлийн төсөвт 225.0 сая төгрөгийг төвлөрүүлсэн байна.

3.3.4. Акталж данснаас хассан хөрөнгийн орлого

Газрын даргын 2018 оны нийт 84 тушаалаар ***3,079,732,491,.5*** төгрөгийн бүртгэлийн үнийн дүн бүхий актлагдсан хөрөнгийг татан төвлөрүүлсэн. Газрын даргын 2017 оны А/202-р тушаалаар байгуулагдсан Үнэлгээний комисс дахин үнэлгээ хийж техникийн комиссын актаар ашиглалтын шаардлага хангахгүй, засаж сэлбэж ашиглах нь эдийн засгийн хувьд үр ашиггүй нь тогтоогдсон, акталж данс бүртгэлээс хасагдсан хөрөнгийг үнэлж, худалдан борлуулж устгалын акт үйлдэн, нийт ***164,161,820*** төгрөгийг төсөвт төвлөрүүлсэн.

3.4.Захиалагчийн хяналт тавьж ажилласан ажлын талаар:

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах хууль, тогтоомжийн дагуу нийт ***4,010,984,085*** төгрөгийн өртөг бүхий ***26*** бараа, ажил үйлчилгээ нийлүүлэх гэрээ байгуулан захиалагчийн хяналт тавьж ажилласан. Үүнд:

- ✓ НИТХ-ын 2016 оны 8/01 дүгээр тогтоол, НЗД-ын 2016 оны **А/719** дүгээр захирамжаар Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтын 1.0 тэрбум төгрөгөөр Элэг шилжүүлэн суулгахад шаардлагатай 11 багц тоног төхөөрөмжийг хүлээлцэх ажлын хүрээнд хийгдсэн ХСҮТ-д тоног төхөөрөмж нийлүүлсэн “Сетунари” ХХК-ны 90,000.0 сая төгрөгийн барьцаа мөнгө болох 0,5% буюу 4,5 сая төгрөгийг чөлөөлөхөд холбогдох бичиг баримтыг бүрдүүлсэн.
- ✓ НЗД-ын 2017 оны **А/58** дугаар захирамж, Хот тохижилтын газар, ОНӨААТҮГ-ын даргын “Тендерийн хороо байгуулах тухай” 2018 оны А/27 дугаар тушаалаар байгуулагдсан тендерийн хороонд ажиллан Үнэлгээний хорооны зөвлөмж гаргуулсан. Зөвлөмжийн дагуу “Тусгай зориулалтын механизм худалдан авах” буюу төвлөрсөн хогийн цэгүүдэд бульдозер нийлүүлэх НХААГ/201802234 дугаартай гэрээ байгуулан баталгаажуулсан.

- ✓ НЗД-ын 2017 оны **А/81** дүгээр захирамжийн дагуу Экологбус ХХК-тай “Сургуулийн автобус төслийн хүрээнд сургуулийн автобус 3 ширхэг нийлүүлэх” НХААГ-17/0040 дугаартай гэрээ байгуулж гэрээгээр нийлүүлсэн 398.0 сая төгрөгийн үнэ бүхий 3 ширхэг хүүхдийн зориулалттай автобусыг хүлээн авах ажлыг зохион байгуулан Налайх дүүргийн 59, Сонгинохайрхан дүүргийн 74, Хан-Уул дүүргийн 59 дүгээр сургуульд хүлээлгэн өгсөн.
- ✓ НЗД-ын 2017 оны **А/495** дугаар захирамжийг үндэслэн “УББ хийц” ХХК-тай байгуулсан Нийслэлийн Үйлдвэрлэл инновацийн газрын дараах 3 гэрээнд захиалагчийн хяналт тавьж ажилласан. Үүнд:
  - “Улаанбаатар инноваци хөгжлийн төвийн тавилгын ажил гүйцэтгэх гэрээ” НҮИГ/201801001
  - “Улаанбаатар инноваци хөгжлийн төвийн тоног төхөөрөмж нийлүүлэх гэрээ” НҮИГ/201712
  - “Улаанбаатар инноваци хөгжлийн төвийн техник, тоног төхөөрөмж нийлүүлэх гэрээ” НҮИГ/201803007
- ✓ НЗД-ын 2017 оны **А/946** дугаар “Хөрөнгө гаргах тухай” захирамж, Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын 2018 оны №01 дүгээр Үнэлгээний хорооны зөвлөмжийг үндэслэн

НӨХГ-ын зарласан “Нийслэл, дүүргүүдийн татварын албаны ажлын хэрэгцээнд зориулан компьютер, техник хэрэгсэл нийлүүлэх” НӨХГ/201712002 75,966.0 мянган төгрөгийн өртөг бүхий тендерийн зөвлөмжийг үндэслэн Худалдах, худалдан авах гэрээг НЗДТГ-аар баталгаажуулан гэрээг байгуулсан. Газрын даргын тушаалаар Хөрөнгө хүлээн авах ажлын хэсгийг байгуулан Нийслэлийн Татварын газарт хөрөнгө хүлээлгэн өгч гүйцэтгэгч компани “Эм Эс И” ХХК-тай тооцоо нийлсэн акт үйлдсэн.

- ✓ НЗД-ын 2018 оны “Эрх шилжүүлэх тухай” А/55 дугаар захирамж, Геодези усны барилга байгууламжийн газрын даргын “Үнэлгээний хороо” байгуулах 2018 оны А/02 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Үнэлгээний хорооны зөвлөмжийг үндэслэн “Тусгай зориулалтын техник, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгсэл худалдан авах” Багц-1 “Өөрөө буулгагч автомашин”-ыг нийлүүлэх 109,000.0 мянган төгрөгийн үнэ бүхий ГУББГ-01/2018-01 дугаартай гэрээг “Намдэмүн сервис” ХХК-тай байгуулсан. Тус гэрээний дагуу Howo маркийн автомашиныг хүлээн авах комиссыг НӨХГ-ын даргын 2018 оны А/169 дүгээр тушаалаар байгуулан техникийн тодорхойлолтын дагуу хүлээн авч, Геодези усны барилга байгууламжийн газарт хүлээлгэн өгсөн. “Нандэмүн сервис” ХХК-тай байгуулсан ГУББГ-01/2018-01 дугаартай гэрээг дүгнэж протокол үйлдэн, санхүүжилтийг олгуулсан.
- ✓ НЗД-ын 2018 оны “Эрх шилжүүлэх тухай” А/55 дугаар захирамж, Геодези усны барилга байгууламжийн газрын даргын “Үнэлгээний хороо” байгуулах 2018 оны А/02 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Үнэлгээний хорооны зөвлөмжийг үндэслэн “Тусгай зориулалтын техник, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгсэл худалдан авах” Багц-2 “Крантай автомашин”-ыг нийлүүлэх 119,400.0 мянган төгрөгийн үнэ бүхий ГУББГ-01/2018-02 дугаартай гэрээг “Зөв ололт” ХХК-тай байгуулсан. Тус гэрээний дагуу Howo маркийн автомашиныг хүлээн авах комиссыг НӨХГ-ын даргын 2018 оны А/170 дугаар тушаалаар байгуулан техникийн тодорхойлолтын дагуу хүлээн авч, Геодези усны барилга байгууламжийн газарт хүлээлгэн өгсөн. “Зөв ололт” ХХК-тай байгуулсан ГУББГ-01/2018-02 дугаартай гэрээг дүгнэж протокол үйлдэн, санхүүжилтийг олгуулсан.
- ✓ НЗД-ын 2018 оны “Эрх шилжүүлэх тухай” А/55 дугаар захирамж, Геодези усны барилга байгууламжийн газрын даргын “Үнэлгээний хороо” байгуулах 2018 оны А/02 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Үнэлгээний хорооны зөвлөмжийг үндэслэн “Тусгай зориулалтын техник, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгсэл худалдан авах” Багц-3 “Экскаватор”-ыг нийлүүлэх 134,600.0 мянган төгрөгийн үнэ бүхий ГУББГ-01/2018-03 дугаартай гэрээг “Зөв ололт” ХХК-тай байгуулсан. Тус гэрээний дагуу Howo маркийн автомашиныг хүлээн авах комиссыг НӨХГ-ын даргын 2018 оны А/171 дүгээр тушаалаар байгуулан техникийн тодорхойлолтын дагуу хүлээн авч, Геодези усны барилга байгууламжийн газарт хүлээлгэн өгсөн. “Зөв ололт” ХХК-тай байгуулсан ГУББГ-01/2018-03 дугаартай гэрээг дүгнэж протокол үйлдэн, санхүүжилтийг олгуулсан.
- ✓ НЗД-ын 2018 оны “Эрх шилжүүлэх тухай” А/55 дугаар захирамж, Геодези усны барилга байгууламжийн газрын даргын “Үнэлгээний хороо” байгуулах 2018 оны А/02 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Үнэлгээний хорооны зөвлөмжийг үндэслэн “Тусгай зориулалтын техник, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгсэл худалдан авах” Багц-4 “Геодезийн хэмжилтийн багаж” нийлүүлэх 29,800.0 мянган төгрөгийн үнэ бүхий ГУББГ-01/2018-04 дүгээр гэрээг “Компьютер бизнес сольюшинс” ХХК-тай байгуулсан. Тус гэрээний дагуу хзлээн авах комиссыг НӨХГ-ын даргын 2018 оны А/342 дугаар тушаалаар байгуулан техникийн тодорхойлолтын дагуу хүлээн авч, Геодези усны барилга байгууламжийн газарт хүлээлгэн өгсөн. “Компьютер бизнес сольюшинс” ХХК-тай байгуулсан ГУББГ-01/2018-04 дүгээр гэрээг дүгнэж протокол үйлдэн, санхүүжилтийг олгуулсан.
- ✓ НЗД-ын 2018 оны **А/89** дүгээр захирамжийн дагуу “Дүүргүүдийн эмнэлэгийн оншилгоо, эмчилгээний тоног төхөөрөмж нийлүүлэх” 6 багц ажилд захиалагчийн хяналт тавьж 6 багц ажлын 491,450.5 мянган төгрөгийн санхүүжилт олгосон.
- ✓ НЗД-ын 2018 оны **А/208** дугаар захирамжийн дагуу нийслэлийн Байгаль орчны газарт “Байгаль хамгаалагчдын техник хэрэгсэл нийлүүлэх” багц-1, багц-2 ажлын хүрээнд нийлүүлэгдсэн тээврийн хэрэгслүүдийг хүлээлгэн өгч 139,180.0 мянган төгрөгийн санхүүжилт хийгдсэн.

Худалдан авах ажиллагааны талаар:

- ✓ “Шүд эрүү нүүрний төвийн барилга худалдан авах” ажлыг зохион байгуулах тухай шийдвэрийг НИТХТ-ын 2018 оны 10 дугаар тогтоол, НЗД-ын 2018 оны А/132 дугаар захирамжаар шийдвэрлэн нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр Шүд, эрүү, нүүрний эмгэг судлалын төвд зориулж шаардлага хангасан барилга худалдан авах ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах үнэлгээний хороог НӨХГ-ын даргын 2018 оны А/104 дүгээр тушаалаар байгуулсан. Тус барилгын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах нээлттэй тендерийг 2018.04.23-ны өдөр зарлаж урилгыг tender.gov.mn, Өдрийн сонинд нийтэлсэн бөгөөд тендерийн материалыг 2018.05.24-ний өдөр тендерийг нээн гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулсан. Үнэлгээний хороо “Алтан горхи” ХХК-тай 4,626.5 сая төгрөгийн гэрээ байгуулах зөвлөмжийг гарган 2018.07.04-ний өдрийн 1/1102 тоот албан бичгээр Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газарт хүргүүлсэн.
- ✓ НЗД-ын 2018 оны А/69 дүгээр захирамжаар шийдвэрлэсэн Улсын төсвийн хөрөнгөөр Цэцэрлэгийн барилга худалдан авах 150 ортой /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 2 дугаар хороо/ ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах үнэлгээний хороог НӨХГ-ын даргын 2018 оны А/106 дугаар тушаалаар байгуулсан. Тус барилгын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах нээлттэй тендерийг 2018.04.23-ны өдөр зарласан. Үнэлгээний хорооны үнэлгээгээр шаардлагад нийцсэн материал ирээгүй тул тендерийн тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1.1 дэх заалтын дагуу тендер хүчингүй болсныг “Трейнконсалтинг” ХХК-д 2018.09.21-ний өдрийн 3/1448 тоот албан бичгээр, НБГ-т 3/1447 тоот албан бичгүүдээр мэдэгдсэн.
- ✓ Газрын даргын 2018.07.09-ний өдрийн А/403 дугаар тушаалаар байгуулсан ажлын хэсэг “Хуучнаар 50 дугаар дэлгүүрийн өргөтгөлийн барилгын дээврийн засвар болон гадна заслын ажил”ын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендерийг 2018.07.23-31-ний өдрийн хооронд зарлан 31-ний өдөр тендерийг нээн “Бөртэ трейд” ХХК-ийг шалгаруулсан.

  Газрын даргын 2018.08.22-ны өдрийн “Засварын ажилд хяналт тавих ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/462 дугаар тушаалаар байгуулсан ажлын хэсэг нь Сүхбаатар дүүргийн 4 дүгээр хороо, 1 дүгээр 40 мянгат, Сөүлийн гудамжинд байрлах 50 дугаар дэлгүүрийн өргөтгөлийн барилгын дээвэр, гадна заслын ажлыг 2018.09.12-ны өдөр акт үйлдэн холбогдох журмын дагуу хүлээн авсан.

3.5. Хүний нөөцийн бодлогын хэрэгжилтийн талаар:

Монгол Улсын Төрийн албаны зөвлөлийн 2004 оны 18 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Төрийн албан хаагчийн хувийн хэрэг хөтлөх журам”-ын дагуу байгууллагын **65** ажилтан, албан хаагчийн хувийн хэргийг хөтлөн баяжуулалт хийж байна.

Төсвийн шууд захирагчтай байгуулах 7 нэгжийн менежер, 28 төрийн жинхэнэ албан хаагчийн үр дүнгийн гэрээ, мөн 24 үйлчилгээний ажиллагсадтай хөдөлмөрийн гэрээ, хөлсөөр ажиллагч 2 иргэнтэй хөлсөөр ажиллуулах гэрээ байгуулах ажлыг зохион байгуусан.

Төрийн албаны зөвлөлийн салбар зөвлөлд байгууллагын 65 албан хаагчдын бүрэлдэхүүн хөдөлгөөний тайланг шинэчилсэн программаар гаргаж файлаар хүргүүлсэн.

Засгийн газрын 1995 оны 96 дугаар тогтоолын дагуу төрийн захиргааны 6 албан хаагчид төрийн алба хаасны хугацааны нэмэгдлийг шинээр олгуулан ажиллалаа.

Төрийн албаны мэргэжлийн шалгалтад орж нөөцөд бүртгэгдсэн 5 иргэнийг нөөцөөс сонгох тухай хүсэлт, материалыг Төрийн албаны зөвлөлийн салбар зөвлөлд хүргүүлэн, Нийслэлийн салбар зөвлөлөөс нэр дэвшүүлсний дагуу томилгоог баталгаажууллаа.

Төрийн албаны зөвлөлийн 2004 оны 34 дүгээр тогтоолын дагуу албан хаагчдын ажлын байр /албан тушаал/-ын тодорхойлолтыг шинэчлэн боловсруулах ажлыг хийж гүйцэтгэлээ.

2018 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 09 дүгээр сарын 25-ны өдөр хүртэлх хугацаанд НӨХГ-ын хүний нөөцтэй холбоотой “Б” тушаал 44, “А” тушаалын 7 төсөл боловсруулан батлуулсан.

№	Тушаалын нэр	Тоо	Биелэлт
1	Ажилд шинээр томилох тухай	10	100%
2	Чөлөө олгох тухай	6	100%
3	Тэтгэмж, тусламж олгох тухай	4	100%
4	Сэлгэн ажиллуулах тухай	3	100%
5	Бүтэц өөрчлөлт оруулах тухай	1	100%
6	Ээлжийн амралтын хуваарь батлах тухай	1	100%
7	Бусад	19	100%
	Нийт	44	100%

3.5.1.“Хүний нөөцийн хөгжлийн хөтөлбөр”, /Сургалт семинар, нийгмийн баталгаа/ талаар:

Албан хаагчдын мэдлэг мэргэжлийг дээшлүүлэх, мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгөх, мэдээллээр хангах зорилгоор байгууллагын 2018 оны сургалтын төлөвлөгөө болон мэдээллийн цагийн хуваарийг батлуулан хуваарийн дагуу зохион байгуулан ажиллаж байна. Үүнд:

Газрын даргын баталсан сургалтын болон мэдээллийн цагийн хуваарийн дагуу:

- ✓ Удирдлагын Академийн багш н.Мөнхбаяр 2018.01.19-ний өдөр “Гүйцэтгэлийн шалгуур үзүүлэлт” сэдэвт сургалтыг нийт хэлтсийн дарга, хариуцсан мэргэжилтнүүдэд,
- ✓ “Хөтөч гэрэл” ТББ-ын сургагч багш М. Жаргалант 2018.03.23-ны өдөр “Хувь хүний хөгжлийн 3 тулгуур” сэдэвт сургалтыг нийт албан хаагчдад,
- ✓ Монголын гэр бүл судлаачдын холбооны дарга Ж.Баясгалан 2018.05.31-ний өдөр “Багийн менежмент болон харилцааны ур чадвар” сэдэвт сургалт албан хаагчдад,
- ✓ Монголын гэр бүл судлаачдын холбооны дарга Ж.Баясгалан 2018.06.26-ны өдөр “Харилцааны ёс зүй” сэдэвт сургалтуудыг албан хаагчдад зохион байгуулсан.
- ✓ Ард капитал ХХК-ний ахлах менежер Н.Раднаадагва 2018.09.28-ны өдөр Эрдэнэс таван толгойн хувьцааны талаар мэдээлэл хийсэн.

Харьяа, дээд байгууллагаас зохион байгуулагдсан сургалтууд:

- ✓ Монгол Улсын Засгийн газрын 2016 оны 193 дугаар тогтоолын дагуу нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрхийг үнэлж санхүүгийн тайланд тусгах, орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх хөрөнгийг дахин үнэлэх ажлыг 2018 онд зохион байгуулахтай холбогдуулан ТӨБЗГ-аас 2018.01.18-19-ний өдрүүдэд “Хөрөнгийн дахин үнэлгээний бэлтгэл, 2018 оны улсын нэгтгэлд анхаарах асуудлууд”, “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлагыг мэдээлэлжүүлэх системийн танилцуулга” сургалтад холбогдох албан тушаалтан, албан хаагчид
- ✓ НЗДТГ-аас зохион байгуулсан ХАСХОМ-ийг бүртгэх хянах, хадгалах эрх бүхий албан тушаалтнуудад зориулсан сургалтад Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн Ахлах мэргэжилтэн Н.Золжаргал
- ✓ НЗДТГ-аас зохион байгуулсан “LOGIN”-ийн сургалт, “Хувь хүний хөгжил-Сэтгэлгээний 6 малгай” сэдэвт сургалтад захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн Ахлах мэргэжилтэн Н.Золжаргал
- ✓ Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар, орон нутгийн өмчийн газрын хуулийн этгээдийн санхүүгийн тайлангийн тулган баталгаажуулалт хийх хуваарь болон семинарыг 2018.03.12-16-ны өдрүүдэд зохион байгуулан холбогдох албан тушаалтнууд
- ✓ НЗДТГ-аас зохион байгуулсан “Нийслэлийн төр хувийн хэвшлийн түншлэл” сэдэвт сургалтад ӨТМХХ-ийн албан хаагчид
- ✓ Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 20178 оны А/605 захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгээс Нийслэлийн шилэн тендерийн open.ulaanbaatar.mn системийн сургалтад Хяналт, шинжилгээ, үнэлгээний хэлтсийн мэргэжилтэн Ч.Чулуунтөгс, нягтлан бодогч Т.Оюунтуул
- ✓ Гадаад харилцааны яамнаас зохион байгуулсан “Монгол Улсын Төрийн гадаад, дотоод бодлого, үйл ажиллагааны нэгдмэл байдлыг хангах нь” сэдэвт сургалтад Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн дарга Х.Жаргалсайхан, мэргэжилтэн П.Түвшинжаргал
- ✓ Нийслэлийн Архивын газраас архив албан хэрэг хөтлөлтийн чиглэлээр “Алсын зайны сургалт” –д 2018.03.28-ны өдрийн 09:00-10:00 цагт нийт албан хаагчид онлайн сургалт нийт албан хаагчид
- ✓ Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төв дээр 2018.04.20-ны өдөр зохион байгуулсан Open.ulaanbaatar.mm сайтыг ашиглах заавар чиглэл өгөх тухай сургалт
- ✓ Нийслэлийн Хүүхэд гэр бүлийн хөгжлийн газарт 2018.05.01 өдөр зохион байгуулсан “Хариуцлагатай эх эцэг” сургалт
- ✓ Худалдан авах ажиллагааны газраас 2018.05.24-ний өдөр зохион байгуулсан “Худалдан авах ажиллагаа”-ны сургалт
- ✓ НЗДТГ-аас 2018.05.25-ны өдөр зохион байгуулсан “Захиргааны ерөнхий хууль”-ийн сургалт
- ✓ Германы Олон Улсын Хамтын Ажиллагааны Нийгэмлэг, НЗДТГ хамтран “Монгол Улсын эдийн засаг нийгмийг 2019 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл” сургалтыг 2018.05.30-ны өдөр зохион байгуулж холбогдох мэргэжилтнүүд хамрагдсан
- ✓ “UBERP” нэгдсэн системийн Сургагч багш бэлтгэх сургалтад 2018.09.25 өдөр Инновацийн төвийн сургалтын танхимд Хүний нөөцийн ахлах мэргэжилтэн, мэдээлэл технологийн ажилтан нар оролцлоо.
- ✓ Гамшгийн аюулаас урьдчилан сэргийлэх, Гамшгийн аюулын тухай зарлан мэдээллэх дохиогоор ажиллах дадлага сургуулилтад 2018.03.29-ний өдрийн 16.00 цагт нийт албан хаагчид дохион дуугаар Сүхбаатарын талбайд 100% цугларч, гамшгийн аюулаас урьдчилан сэргийлэх ажиллагаанд оролцлоо.

Нийгмийн баталгааг хангах ажлын талаар:

- ✓ Байгууллагаас өндөр настны тэтгэвэрт гарсан болон байгууллагын харьяалалд бүртгэлтэй 270 гаруй ахмад настанд хүндэтгэл үзүүлэх, гарын бэлэг гардуулах үйл ажиллагааг сар шинийн баяраар 12,168,000 төгрөгийн хүндэтгэл үзүүлэх ажил зохион байгуулсан.
- ✓ Төрийн албаны тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль болон байгууллагын хөдөлмөрийн дотоод журмын дагуу ар гэрт нь гачигдал тохиолдсон 4 албан хаагчид 1.0 сая төгрөгийн тэтгэмжийг олгосон.
- ✓ Төрийн албан хаагч бүрийн төрийн албаны ёс зүйн хэм хэмжээг сахиж, ажлын үр бүтээмжийг нэмэгдүүлэхийн тулд ажлын цаг ашиглалтыг мөрдөн ажиллахад хяналт тавьж, эмнэлгийн чөлөөтэй 12 /листээр/, захиргааны чөлөөтэй 18, газрын даргын тушаалаар 1 албан хаагчийн чөлөө олгох бүртгэлийг зохих журмын дагуу хөтлөн ажиллаж байна.
- ✓ Ажилтан, албан хаагчдын 2018 оны ээлжийн амралтын хуваарийг албан хаагчдын санал, ажлын ачаалал, шаардлагад нийцүүлэн хийж газрын даргын 2018 оны Б/16 дугаар тушаалаар батлуулан ээлжийн амралтын мэдэгдлийг гаргасан.

Авилгын эсрэг хуулийн хэрэгжилтийг хангах талаар:

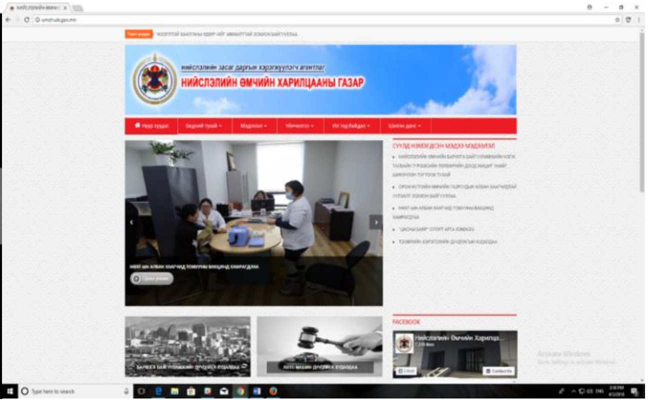
НЗДТГ-ын Төрийн захиргаа удирдлагын хэлтэст байгууллагын төрийн захиргаа, төрийн үйлчилгээний албан тушаалтнуудаас хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө орлогын мэдүүлэг гаргах албан тушаалтнуудын нэрсийг жагсаалтыг хүргүүлж, хуулийн үйлчлэлд хамаарах ТЗ-6-аас дээш ангиллын 12 албан хаагчдаас 2017 оны хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг, шинэчлэн томилогдсон 1 албан тушаалтны мэдүүлгийг хуулийн хугацаанд хүлээн авч дуусган дүн мэдээг холбогдох байгууллагуудад хүргүүлж, 1 албан тушаалтны хувийн ашиг сонирхлын урьдчилсан мэдүүлгийг АТГ-аар хянуулсан.

"Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын албан хаагчдын ёс зүйн дүрэм"-ийн төслийг боловсруулан байгууллагын ёс зүйн хороогоор хэлэлцүүлэн, газрын даргаар хянуулан, Авилгатай тэмцэх газраас санал зөвлөмж авч газрын даргын 2018 оны А/406 дугаар тушаалаар батлуулсан.

ДӨРӨВДҮГЭЭР БҮЛЭГ:
” БАЙГУУЛЛАГЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ НЭЭЛТТЭЙ, ИЛ ТОД БАЙДАЛ”

4.1. Байгууллагын үйл ажиллагааг нээлттэй, ил тод байлгах, иргэдэд үзүүлэх үйлчилгээг хөнгөн шуурхай болгох стратегийн зорилтын хүрээнд:

Нийслэлийн өмчийн харилцааны талаарх мэдээ мэдээллийг түгээх, олон нийтэд ил тод, нээлттэй мэдээ мэдээлэл хүргэх, үйл ажиллагааг зохицуулах зорилго бүхий “Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын цахим хуудасны үйл ажиллагааны журам”-ыг байгууллагын цахим хуудасны үйл ажиллагаанд мөрдлөг болгон үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой болон цаг үеийн шаардлагаар зохион байгуулагдаж буй ажлуудын талаарх мэдээллийг байршуулан ажиллаж байна.



Байгууллагын бүтэц шинэчлэгдсэнтэй холбогдуулан цахим хуудасны мэдээллийг шинэчлэн засварласан. Үүнд:

- Утасны жагсаалт
- Хэлтсүүдийн ажил үүргийн хуваарь, бүтэц
- Албан хаагчдын цахим хаягийн мэдээлэл

Байгууллагын үйл ажиллагаатай холбоотой цаг үеийн мэдээллүүдийг тухай бүр шинэчлэн нийт 33 мэдээ, мэдээллийг байршуулсан байна. Үүнд:

- Тээврийн хэрэгсэл болон барилга байгууламжийн нээлттэй дуудлагын худалдааны зар

- Томуугийн вакцинд хамрагдсан тухай мэдээ
- “Цасны баяр” спорт арга хэмжээ
- Туршлага солилцох уулзалт /Орон нутгийн өмчийн газруудын албан хаагчидтай/
- Нийслэлийн өмчийн барилга байгууламжийн нэгж талбайн түрээсийн төлбөрийн доод жишиг үнийг тогтоох тухай сонсох үйл ажиллагааны тухай мэдээлэл
- Албан хэрэг хөтлөлтийн алсын зайны сургалт
- Гамшгийн аюулаас урьдчилан сэргийлэх сургалт
- Нээлттэй дуудлагын худалдааны зар /Өмч хувьчлал-2018/
- НИТХ-ын 2018 оны 04 сарын 09 ний өдрийн ээлжит хурлаар хэлэлцүүлсэн 5 асуудал
- Орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газрын 2018 оны эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтын төсөл
- Өмч эзэмшлийн гэрээний 2017 оны биелэлтийг дүгнэх ажлын хэсэг
- Албан хаагчид худалдан авах ажиллагааны мэргэшүүлэх А3 сертификат олгох сургалт
- “Их цэвэрлэгээний 90 минут” бүх нийтийн их цэвэрлэгээнд хамрагдсан мэдээ
- Бүтэн өнчин хүүхдийн хөгжил сангаас “Сайхан сэтгэлт хамт олон” өргөмжлөл гардуулсан мэдээ
- "Улаанбаатар Марафон” - 2018
- "Нийтээр мод тарих өдөр" – 2018
- Нээлттэй дуудлагын худалдааны зар /Өмч хувьчлал- 2018/
- Эх үрсийн баярыг угтсан арга хэмжээ зэрэг байна.
- Нээлттэй дуудлагын худалдааны зар /Өмч хувьчлал- 2018/
- Эх үрсийн баярыг угтсан арга хэмжээ;
- Нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллага, үйлдвэрийн газруудын анхааралд;
- Тэргүүний өмч эзэмшигч байгууллагуудыг шалгаруулсан талаар;
- “Хуучнаар 50 дугаар дэлгүүрийн өргөтгөлийн барилгын дээврийн засвар болон гадна засварын ажил”-ын тендерийн урилга;
- Цэцэрлэгийн барилга худалдан авах, 150 ор /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 2 дугаар хороо/ нийлүүлэх тухай битүүмжилсэн тендер ирүүлэх урилга;
- Нийслэлийн өмчит ерөнхий боловсролын сургуулиудын “Үдийн цай” хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэгч цайны газрын түрээслэгчийг сонгон шалгаруулалтын нийт 10 сургуулийн зар;
- “Зорчигч тээвэр гурав” ӨНӨААТҮГ-ын ажилчдын цайны газрын түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах тухай;
- Үдийн цай хөтөлбөрийн сонгон шалгаруулалтад шалгарсан байгууллагын талаарх мэдээлэл;
- Түрээсийн загвар гэрээ хавсралтын хамтаар татаж авахаар;
- Орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газруудын Өмч эзэмшлийн загвар гэрээг хавсралтын хамтаар татаж авахаар;
- Хөрөнгийн үнэлгээний байгууллагуудад нээлттэй тендер зарласан тухай;
- Тээврийн хэрэгслийн нээлттэй дуудлагын худалдааны зар ;
- “Үзэсгэлэнт Улаанбаатар цом” нэг бүс нэг зам Монгол-Хятадын өртөөт Марафонд баг хамт олноороо амжилттай оролцсон талаар ;
- Орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн үл хөдлөх хөрөнгийн үнэлгээний ажлын сургалтын хөтөлбөр

Мэдээллийн сүлжээ, системийн найдвартай ажиллагаа, мэдээллийн сангийн нууцлал, аюулгүй байдлыг хангах чиглэлээр хийсэн ажлууд:

- Антивирусийн программын захиалгыг хийж гэрээг байгуулан, нийт албаны компьютерийн вирусийн программын эрхийг сунгасан.
- Байгууллагын нийт албан хаагчдын байгууллагын и-мэйл хаягийн хэрэглээ, байнгын ажиллагааг хангасан.
- Нийслэлийн мэдээлэл технологийн газрын 2018.04.19-ны 01/210 тоот албан бичгийн дагуу байгууллагын хэмжээнд ашиглагдаж буй программ хангамжийн судалгааг маягтын дагуу нэгтгэн 1/785 тоот албан бичгээр хүргүүлэв
- Монгол Улсын Засгийн газрын 2018.05.23–ны өдрийн 138 дугаар тогтоол, НЗД-ын 2018.06.04-ний өдрийн А/509 дүгээр захирамжийг байгууллагын үйл ажиллагаанд мөрдөн олон нийтийн сүлжээ болох Youtube.com, Facebook.com, Instagram.com, twitter.com зэрэг сайтуудад нэвтрэх эрхийг хаалаа.

4.2. Хяналт шалгалтын ажлын талаар:

- Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Дамбадаржаа хийдийн халаалтын зуухын барилга, Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт /71 дүгээр сургуулийн ард/ байрлах халуун усны барилга, Баянгол Сэлбэ амралтын барилгын байдалтай газар дээр нь очиж танилцаж барилга байгууламжийн тухай илтгэх хуудсаар танилцуулсан. Орон сууцны конторуудаас хандиваар өгсөн халаалтын зуухыг Дамбадаржаа хийдийн балансаас Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын балансад бүртгэн авах, Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт /71 дүгээр сургуулийн ард/ байрлах халуун усны барилгын ашиглалтыг сайжруулах, Баянгол Сэлбэ амралтын газрын ашиглалт хамгаалалтыг сайжруулах замаар Асгат ОНӨААТҮГ-т гэрээгээр ашиглуулах зэрэг саналыг Удирдлагын зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлэхээр хүргүүлсэн.
- Баянгол дүүргийн ЗДТГ-ын балансад бүртгэлтэй барилга байгууламжийн дэлгэрэнгүй судалгаа болон тус дүүргийн 23 хороо, өрхийн эмнэлгийн цогцолбор барилга болон хуучин барилгын ашиглалтын судалгааг гарган удирдлагад танилцуулсан.
- Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын балансад бүртгэлтэй Гэр бүл, ёслолын ордон, Усан спорт сургалтын төв, Хүүхэд залуучуудын соёлын ордон ОНӨТҮГ-ын барилгатай газар дээр нь очиж танилцан байр ашиглалтын байдлын талаар Илтгэх хуудсаар удирдлагад танилцуулсан.
- Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу НЗДТГ-ын 2018.02.05-ны өдрийн 03/429 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн ажлын хэсгийн зөвлөмжид заасан 12 үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг нэг бүрчлэн тулган шалгаж удирдлагад Илтгэх хуудсаар танилцуулсан.
- Төрийн албаны сахилга хариуцлага, дэг журмыг чангатгах зорилгоор гаргасан Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 258 дугаар тогтоолыг хэрэгжүүлэх болон байгууллагын 2018 оны эхний хагас жилийн тайланд хийсэн дүн шинжилгээ, үнэлгээний дүгнэлтээр зорилтот түвшиндээ бүрэн хүрээгүй, удирдлага, зохион байгуулалт, хариуцлагыг сайжруулж, үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх шаардлагатай ажлуудын хэрэгжилтийг ханган ажиллах газрын даргын №5 даалгаврыг боловсруулж газрын даргаар батлуулан хэлтсүүдэд хүргэсэн.
- Шилэн дансны тухай хуулийг мөрдөн, хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байгаа эсэхэд хяналт шалгалт хийхэд Төсвийн тухай хууль , Шилэн дансны тухай хууль, Засгийн газрын 2016 оны 29 дүгээр тогтоолоор тус тус батлагдсан “Шилэн дансны цахим хуудсанд тавигдах мэдээллийн агуулга, нийтлэг стандартыг тогтоох журам”-ын дагуу мэдээллийг цаг тухай бүр мэдээлэн ажилласан байна. Үүнд:
  - Төсвийн байгууллагын батлагдсан төсөв, гүйцэтгэл, хэтрэлт хэмнэлтийн шалтгаан тайлбарын хамт : Орлогын дүн 648,309,122.8 төгрөг, урсгал зардал 467,994,200.0 төгрөг,
  - Тухайн жилийн төсөвт орсон нэмэлт, өөрчлөлт: тайлант хугацаанд төсвийн өөрчлөлт ороогүй,
  - Цалингийн зардлаас бусад таван сая төгрөгөөс дээш үнийн дүн бүхий орлого, зарлагын мөнгөн гүйлгээ: Төрийн санд түрээсийн орлого 105,833,895.3 төгрөг,
  - Хөрөнгийн зардал, хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний төлөвлөгөө, гүйцэтгэл, концессын зүйлийн жагсаалт, гүйцэтгэл: тайлант хугацаанд ажил, үйлчилгээ байхгүй
  - Хөрөнгийн болон урсгал зардалд тусгагдсан арга хэмжээний тендерийн ерөнхий мэдээлэл: Урт цагаан үйлчилгээний төвийн дээврийн засварын ажил 15,535,725.0 төгрөг,
  - Таван сая төгрөгөөс дээш үнийн дүн бүхий худалдан авсан бараа, ажил үйлчилгээний нэр, санхүүжилтийн хэмжээ, нийлүүлэгчийн нэр, хаяг: 20 гүйлгээний 173,334,184.2 төгрөгийн мэдээллүүдийг оруулсан байна.

4.2.1. Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын талаар

Монгол Улсын Засгийн газрын 2017 оны 89 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилтэд болон захиргааны байгууллагын үйл ажиллагаанд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх нийтлэг журам”, НЗД-ын 2017 оны А/335 дугаар захирамжаар батлагдсан “Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын үйл ажиллагааны үр дүнд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх журам”-д заасны дагуу байгууллагын 1, 2, 3 дугаар улирлын үйл ажиллагааны тайланд дүн шинжилгээ, үнэлгээ хийж Илтгэх хуудсаар удирдлагад танилцуулсан.

Байгууллагын төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган ажиллах, төлөвлөгөөнд тусгагдсан ажлууд, тайлан, мэдээг цаг хугацаанд нь гүйцэтгэх, байгууллага хэлтсийн хагас болон бүтэн жилийн үйл ажиллагааны тайланг загварын дагуу боловсруулах зэрэг дараах саналуудыг хэлтсүүдэд хүргүүлэхээр тусгасан: Үүнд:

- НЗД-ын 2017 оны А/335 дугаар захирамжаар батлагдсан “Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын үйл ажиллагаанд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх, мэдээллийн нэгдсэн сан бүрдүүлэх журам”-ын 9.1-д заасны дагуу эрэмбэлэн тайлан гаргах,
- Бодлогын баримт бичиг, тогтоол шийдвэрийн биелэлтийг цаг хугацаанд нь захиргаа санхүүгийн хэлтэст гарын үсгээр баталгаажуулан хүргэх, тайланд хэрэгжилтийн явцыг оруулах,
- дээрх журмын 8.6.7-д заасны дагуу байгууллагын хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хариуцсан нэгжээр тогтоол шийдвэрийн биелэлтийн мэдээ, тайланд шинжилгээ хийлгэж, баталгаажуулах,
- Imonitoring-д 90%-аас доош үнэлгээтэй оруулсан тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг дахин шалгах,
- Байгууллагын үйл ажиллагааны төлөвлөгөө, газрын даргын үр дүнгийн гэрээний зорилтод тусгагдсан дутуу биелэлттэй, хэрэгжүүлж эхлээгүй ажлыг эрчимжүүлэх, цаг хугацаанд нь гүйцэтгэн тайланд тусгах
- Байгууллагын газрын даргын тушаалаар батлагдсан ажлын хэсэг бүр ажлын тайланг өгч хэвших, хэлтсийн тайланд оруулах,
- Төрийн албан хэрэг хөтлөлтийн үндсэн зааврын 4-т заасны дагуу баримт бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавих,
- Хэлтсүүд мэдээ, тайлан гаргахдаа зөв бичгийн дүрмийн, эдийн засгийн үзүүлэлтийн болон техникийн алдаа гаргахгүй байх

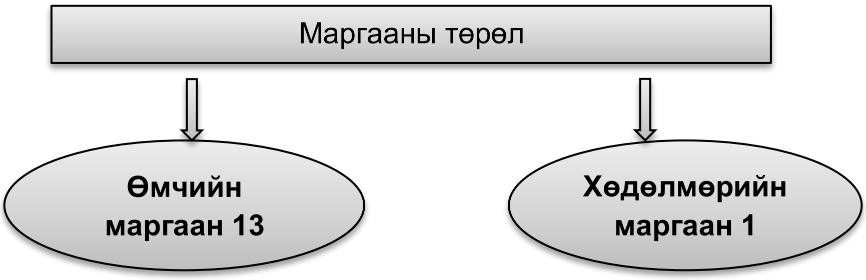
➢ Газрын даргын 2013 оны Б/67 дугаар тушаалаар батлагдсан “Дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах журам батлах тухай” журам нь Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль болон Засгийн Газрын 2011 оны 311 дүгээр тогтоолын зарим заалтыг зөрчин гарсан байх тул Удирдлагын зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж хүчингүй болгох санал оруулсан.

➢ Нийслэлийн өмчит сургуулиудын 2017-2018 оны хичээлийн жилд “Үдийн цай” хөтөлбөр хэрэгжүүлэх цайны газар түрээслэгч аж ахуй нэгжийг сонгон шалгаруулахтай холбогдон маргаан гарсан 6 сургуулийн сонгон шалгаруулалтад ирүүлсэн аж ахуй нэгжийн материалуудыг шалган Илтгэх хуудсаар газрын даргад танилцуулж холбогдох шийдвэрийг сургуулиудад хүргүүлж ажилласан.

4.3 . Хууль шүүхийн байгууллагад төлөөлөх ажлын талаар:

Тайланд хугацаанд анхан шатны шүүхэд хянагдаж байгаа 8, давж заалдах 2, хяналтын шатны шүүх дээр 1, шийдвэр гүйцэтгэлийн шатанд 4 маргаантай асуудлууд хянан шалгагдаж байна. Үүнд:

- ✓ Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлыг төлөөлж 3
- ✓ Нийслэлийн Засаг даргыг төлөөлж 2
- ✓ Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрыг төлөөлж 9 хэрэгт хариуцагчаар оролцсон.



Аж ахуй нэгж байгууллага иргэдээс ирүүлсэн өмч хөрөнгөтэй холбогдолтой маргааныг шийдвэрлэх ажлын талаар

Анхан шатны шүүхэд хянагдаж байгаа хэргийн мэдээ

№	Нэхэмжлэгч	Хариуцагч	Гуравдагч этгээд	Нэхэмжлэлийн утга	Тайлбар
1	“Анома” ХХК	НИТХ, НӨХГ	-	- 3,065,000,392 төгрөгийн нэхэмжлэлтэй - 2004 онд “Анома” ХХК нь “Урт цагаан үйлчилгээний төв”-ийн 2, 3 дугаар блокт 477,304,107 төгрөгийн хөрөнгө оруулалт хийж, засаж сайжруулж шинэ өмч хөрөнгө бий болгосон, - 2016 онд “Лэндс” ХХК-ийн шинжээчийн дүгнэлтээр уг барилгын үнэлгээ 3,983,463,781 төгрөг болсон, үүнээс “Анома” ХХК-ны оруулсан хөрөнгө 87.43% буюу 3,482,742,384 төгрөг энэ үнээс НӨХГ-т урьд нь гарсан шүүхийн шийдвэрийн дагуу 417 741 992 төгрөг /түрээсийн төлбөр/ хасч, үлдэх 3,065,000,932 төгрөгийг нэхэмжилж байгаа болно.	ЧД-ийн ИХАШШ- хянагдаж байна. Шүүгч Дашдэчмаа
2	“Хар чонот” ХХК	НИТХ, НЗД	-	- “Урт цагаан үйлчилгээний төв”-ийн 5, 6 дугаар блок нийт 472 м2 талбай бүхий байрыг НИТХ-ын 2002 оны 7/36, 2007 оны 11/65 дугаар тогтоол, ТӨХ-ны 2008 оны 191 дүгээр тогтоолыг тус тус биелүүлж уг байрыг хувьчилж өгөхийг шаардсан нэхэмжлэлтэй.	НЗХАШ шүүхэд хянагдаж байна. Шүүгч Төмөрбат
3	“Жи Эй Би Өү Ти” ХХК	НИТХ	ОСНААУГ	- “Буянт- Ухаа” 1,2 дугаар хорооны УДДТөв-д холбогдох НИТХ-ын 2016 оны 25 дугаар тогтоол хэрэгсэхгүй болгох тухай	НЗХАШ шүүхэд хянагдаж байна. Шүүгч Дуламсүрэн
4	Зорчигч тээврийн нэгтгэл-ийн ҮЭХороо	НЗД	-	- НИТХ-ын 2018 оны 24/05, НӨХК-ын 16 дугаар тогтоолуудыг хүчингүй болгох	НЗХАШ шүүх 2018.03.19 нд 176 дугаар шийдвэрээр нэхэмжлэлийг хэрэгсэхгүй болгосон.
5	Н.Баасанжав	НӨХГ		- Дэнчингийн 24,6 сая төгрөг нэхэмжилсэн.	СБД шүүхэд хянагдаж байна.
	Б.Пүрэвдорж	НӨХГ		Газрын маргаан	Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхэд хянагдаж байна

	“Эрдэнэ суварга”ХХК	НӨХГ		ЧД-ийн 10-р хороо, ус дулааны станцын асуудал	Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхэд хянагдаж байна
	Б.Төрбиш	НӨХГ		Газрын асуудал	ЧД-ийн анхан шатны шүүхэд хянагдаж байна.

Хяналтын шатны шүүхээр хянагдаж байгаа хэргийн мэдээ

№	Нэхэмжлэгч	Хариуцагч	Гуравдагч этгээд	Нэхэмжлэлийн утга	Тайлбар
1	“Ган хийц” ХХК	НӨХГ	-	13 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын тухай	- СХД-ийн шүүх, 2018 оны 1 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 00202 шийдвэрээр, Нийслэлийн ДЗШШ-ээс 2018 оны 03 дугаар сарын 19-нд шийдвэрт өөрчлөлт оруулж 13 сая төгрөгийг СХД-ийн ЗДТГ-аас гаргахаар шийдвэрлэсэн - Одоо УДШ-д СХД-ийн ЗДТГ гомдол гаргасан байгаа.

Давж заалдах шатанд хянагдаж байгаа хэргийн мэдээ

№	Нэхэмжлэгч	Хариуцагч	Гуравдагч этгээд	Нэхэмжлэлийн утга	Тайлбар
1	Иргэн Уранзаяа	НӨХГ	-	- “Улаанбаатар сан” ОНӨААТҮГ-т нарийн бичиг, архивчаар ажиллаж байсан ажилтан 5,344,062 төгрөгийг нэхэмжилсэн	ЧД-ийн ИХАШШ-ын 2018 оны 03 дугаар сарын 09-ний өдрийн 00480 дугаар шийдвэрээр нэхэмжлэлийг хэрэгсэхгүй болгосон.
2	Иргэн М.Отгон жаргал	НӨХГ, НГА	-	- 9,177.205 төгрөгийг нэхэмжилсэн /Ажилд эгүүлэн тогтоох/	- НЗХАШШ-ын 2018 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн 0093 дугаар шийдвэрээр нэхэмжлэлийг хангаж 9.1 сая төгрөгийг олгож, ажилд нь эгүүлэн тогтоохыг НГА-д даалгасан. - Давж заалдах шатны шүүхээс шийдвэрийг хүчингүй болгож анхан шатны шүүхэд буцаасан.

Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэлийн мэдээ

№	Нэхэмжлэгч	Хариуцагч	Гуравдагч этгээд	Нэхэмжлэлийн утга	Тайлбар
1	НӨХГ	МАН	-	810 сая төгрөгийн түрээс	- СБД-ийн шүүхийн 2013 оны 613 дугаар шийдвэрээр МАН-аас 522 сая төгрөгийг НӨХГ-т олгон, гүйцэтгэл 100 сая төгрөг, үлдэгдэл 422 сая төгрөг.
2	НӨХГ	“Анома” ХХК	-	Түрээсийн төлбөр 417.7 сая төгрөг нэхэмжилсэн	- 2013 оны ЧД-ийн шүүхийн 480 дугаар шийдвэрээр “Анома” ХХК-аас 417.7 сая төгрөгийг НӨХГ-т олгосон - 2018 оны 4 сарын байдлаар шийдвэр огт биелэгдээгүй.Уг төлбөрийг “Анома” ХХК нь 477.0 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын дүнд тооцно, эсвэл одоогийн байдлаар ЧД-ийн ИХАШШ-ээр хянагдаж байгаа иргэний хэргийн 3.0 тэрбум төгрөгийн нэхэмжлэлийн үнийн дүнгээс хасч тооцно гэсэн тайлбартай байгаа.
3	“Улаанбаатар” банк	Багахангай дүүргийн “Мах боловсруулах” үйлдвэр	-	501.0 сая төгрөг нэхэмжилсэн.	- Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэлийн шатанд ажиллагаа хийгдэж байгаа. - /70.0 сая төгрөг төлсөн./
	М.Отгонжаргал	НӨХГ		9,1 сая төгрөгийг	- УДШ-ийн тогтоолоор 9,1 сая төгрөгийг М.Отгонжаргалд олгох

				НӨХГ-аас нэхэмжил сэн	

ТАВДУГААР БҮЛЭГ.
"БУСАД МЭДЭЭЛЭЛ"

5.1.Нийслэлийн төсөвт байгууллагууд, НӨҮГ-ууд болон бусад байгууллагуудад хийж хэрэгжүүлсэн ажлын талаар:

- ✓ Нийслэл Улаанбаатар хотын дэд бүтцийг хөгжүүлэх, авто замын түгжрэлийг бууруулах зорилтын хүрээнд БНХАУ-ын хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлж байгаа Замын Цагдаагийн газрын ойролцоо гүүрэн гарц барих төслийн нөлөөлөлд өртөж байгаа Үндэсний Соёл Амралтын Хүрээлэн /ҮСАХ/ ХХК-ийн газрыг чөлөөлөх шаардлага гарсан ҮСАХ ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдийн гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг НИТХТ-ын хурлаар хэлэлцүүлэн НИТХТ-н 2018 оны 27 дугаар тогтоолоор гэрээнд оруулах нэмэлт өөрчлөлтийг батлуулсан. "Үндэсний Соёл Амралтын Хүрээлэн" ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлыг хуралдуулан, хувьцаа эзэмшигчдийн гэрээнд "Замын Цагдаагийн газрын баруун урд уулзварыг олон түвшний огтлолцол бүхий гүүрэн гарц барих ажил дуустал нийслэлийн эзэмшиж буй давуу эрхийн хувьцаанд жил бүр олгодог ногдол ашгаас чөлөөлөх, гүүрэн гарц барих ажлыг саадгүй явуулж, нөлөөлөлд өртөж буй газрыг чөлөөлөх зэрэг нэмэлт өөрчлөлтийг оруулан, 2018.05.02-ны өдөр баталгаажуулсан.
- ✓ НЗД-ын 2007 оны "Нийслэлийн өмчийн оролцоотой хамтарсан компани байгуулах тухай" 555 дугаар захирамжийн дагуу "Өргөө зочид буудал" НӨҮГ-ыг татан буулгаж, "Дун Өргөө" ХХК-ийг байгуулахад "Хар Дун" ХХК-ийн 75 хувьд ногдох хөрөнгө оруулалтыг баталгаажуулах ажлыг хийж гүйцэтгэсэн.
- ✓ НЗД-ын Зөвлөлийн хурлын 2018 оны 11 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлээр "Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн" ОНӨТҮГ-т 2018 онд хийж хэрэгжүүлэх худалдаа, үйлчилгээ эрхлэх "Төсөл хэрэгжүүлэгч баг" сонгон шалгаруулах журам батлуулж ажиллахыг үүрэг болгосонтой холбогдуулан тус үйлдвэрийн газрын даргын 2018 оны А/12 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэгт хариуцсан мэргэжилтэн орж ажилласан. Төсөл сонгон шалгаруулах комиссын шийдвэрээр спорт талбайн үйл ажиллагааг эрхлэхээр "Изи консалтинг" ХХК, спорт талбайн урд хэсгийн 153 м2 талбайд худалдаа, үйлчилгээ эрхлэхээр "Red film" ХХК, болон "Энержи байк" ХХК-ийн ирүүлсэн төслийг тус тус шалгаруулж хамтран ажиллахаар болов.
- ✓ Татан буугдсан "Ионсей найрамдал эмнэлэг" ХХК-ны Сүхбаатар дүүргийн Нийгмийн даатгалын хэлтэст төлөх үлдэгдэл төлбөр ***4,431.0*** сая төгрөгийг төвлөрүүлэн өр төлбөргүй талаар албан бичиг авч дүүргийн Татварын хэлтэстэй тооцоо нийлж өр төлбөргүй талаар албан бичиг авсан. Улсын бүртгэлээс хасуулахад шаардагдах дараалын дагуу Голомт банкны дансыг хаалгуулан, хаалтын баланс гаргуулж байна.
- ✓ Татан буугдсан "Уламжлалт эм эмийн ургамал компани" ОНӨААТҮГ-ын хаалтын баланс гарган Баянзүрх дүүргийн Төрийн сангаар баталгаажуулах, тус үйлдвэрийн газрыг бүртгэлээс хасуулах үүднээс дүүргийн Татварын хэлтэст Үл хөдлөх хөрөнгийг бүртгэлээс хасуулах, Хяналт шалгалтын актуудаар ногдуулсан хүү торгуулийн алдангийг "Өршөөлийн хууль"-д хамруулах талаар 2/308, 2/309, 2/310 тоот албан бичиг хүргүүлж, төлбөр тооцоогүй талаар албан бичиг авахаар хүлээгдэж байна.
- ✓ Багахангай мах боловсруулах үйлдвэр ОНӨААТҮГ-ын үйл ажиллагаанд үүссэн нөхцөл байдалтай танилцан, үнэлэлт дүгнэлт өгөх, цаашид шийдвэрлэх санал боловсруулах үүрэг бүхий НЗД-ын 2018 оны А/220 дугаар "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" захирамжийн хэрэгжилтийг хангах ажлын хүрээнд Налайхын дүүргийн шийдвэр гүйцэтгэх хэсгээс Улаанбаатар хотын банкны зээлийн барьцаанд хураан авсан үйлдвэрийн талаар болон шүүхийн шийдвэрийн талаар танилцуулга бэлтгэн, холбогдох материалын хамт ажлын хэсэгт хүлээлгэн өгч НЗД-ын Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлсэн.

- ✓ Хувийн хөрөнгө оруулалттай Олонлог бүрэн дунд сургуулиас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Чингэлтэй дүүргийн 24 дүгээр сургуулийн барилга, газар эзэмшилт, биеийн тамирын талбай, номын сангийн талаар судлан, танилцуулга бичиж хүргүүлсэн.
- ✓ Улаанбаатар зам засвар арчлалтын газар ОНӨААТҮГ-аас ирүүлсэн Зайсан толгой дахь нийтийн эзэмшлийн зам талбайд байрлах төлбөртэй зогсоолын барилгыг “СОБТ трейд” ХХК-д шилжүүлэх хүсэлтийг судлан үзэж, Зөвлөлтийн дайчдад зориулсан дурсгалын хөшөө цогцолбор нь НИТХТ-ийн 2007 оны 197 дугаар тогтоолоор түүх соёлын дурсгалт зүйлийн жагсаалтад багтсан тул НӨХГ-ын 2018 оны 2/297 тоот албан бичгээр холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудаас зөвшөөрөл авахыг мэдэгдсэн.
- ✓ Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын балансад бүртгэлтэй ундны усны дээд эх үүсвэрт байрлах уурын зуухыгг Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газарт шилжүүлэх боломжтой эсэх талаар газар дээр нь танилцуулах ажлыг зохион байгуулсан.
- ✓ “УБ хотын даатгал” ХХК-ны хувьцаа худалдах санал ирүүлснийг мөн тус байгууллагад Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос 2018.03.01-ний өдрийн 3/773 тоот албан бичгээр Даатгалын компаниудын хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн доод хэмжээг 5.0 тэрбум төгрөгт хүргэх төлөвлөгөө, тайлбарыг 2018.03.15-ны дотор ирүүлэх шаардлага ирүүлсэн байна. Энэхүү тогтоолын хүрээнд компаниас шинээр гаргах хувьцааг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газраас худалдан авч, хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хувиа нэмэгдүүлэх талаар санал ирүүлсэн бөгөөд удирдлагуудад тус саналыг байгууллагын талаарх танилцуулгын хамт боловсруулан танилцуулсан.
- ✓ Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн ОНӨТҮГ-ын талбайд “Худалдаа, үйлчилгээ эрхлэх журам”-ыг шинэчлэх шаардлагын дагуу журмын төсөлтэй танилцан санал хүргүүлсэн.
- ✓ “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ыг шинэчлэн найруулж, боловсруулан, байгууллагын Удирдлагын зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн НИТХТ-ийн хуралд өргөн барихаар бэлэн болгосон.
- ✓ НИТХТ-ийн 2017 оны 123 дугаар тогтоол, НЗД-ын 2017 оны А/865 дугаар “Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэн авах тухай” захирамжийг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий НӨХГ-ын даргын 2017 оны А/781 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хурлыг 2018.02.07-ны өдөр хуралдуулж, ОСНААУГ-т БЗД-ийн 4 дүгээр хорооны Нарны замын 81-р байр, ХУД-ийн 11 дүгээр хорооны 85А, Б байр, БГД-ийн 7 дугаар хороо, Пром-36 байр гэсэн 4 байрны шугам сүлжээ, БЗД-ийн 13 дугаар хороо, 116 дугаар байрны үнийн дүнгийн зөрүү, давхардаж орсон БЗД-ийн 2 дугаар хорооны 64/2 байрны нийт **373,548,932.0** төгрөгийн хөрөнгийг хасч, **5,340,805.0** төгрөгийн хөрөнгө хүлээн авсан акт ирүүлэхийг шийдвэрлэсэн.
- ✓ НИТХТ-ийн 2017 оны 125 дугаар тогтоол, НЗД-ын 2017 оны А/864 дүгээр “Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэн авах тухай” захирамжийг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий НЗД-ын 2017 оны А/953 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хурлыг 2018.01.24-ний өдөр хуралдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, эзэмшигч байгууллагуудын инженерүүдтэй хамтарч нийт инженерийн байгууламжийн чанар байдлын талаар дүгнэлт гаргасан. Үүнд:
    - Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хорооллын 1,573,197,391 төгрөгийн өртөг бүхий Ус дулаан дамжуулах 6 төвийн барилга байгууламж, тоног төхөөрөмжийг ОСНААУГ-т,
    - Сонгинохайрхан дүүргийн Ханын материал орчмын 800,499,364 төгрөгийн өртөг бүхий Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга байгууламж, тоног төхөөрөмжийг Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ-т,
    - Хан-Уул дүүргийн Яармаг хорооллын 2,703,422,000 төгрөгийн өртөг бүхий бохир усны шугам, насос станцын барилга байгууламжийг Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-т
    - Мөн Сонгинохайрхан дүүргийн Баянголын амны Ус дулаан дамжуулах 1 төвийн барилга, тоног төхөөрөмжийг ОСНААУГ-т хүлээлгэн өгөхөөр шийдвэрлэсэн.

Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрх, үл хөдлөх хөрөнгийг үнэлэх ажлын талаар:

Монгол Улсын Засгийн газрын 2016 оны 193 дугаар тогтоолын дагуу нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрхийг үнэлж санхүүгийн тайланд тусгах, орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх хөрөнгийг дахин үнэлэх ажлыг 2018 онд зохион байгуулах

бэлтгэл ажлын хүрээнд ТӨБЗГ-ын даргын 2017 оны А/110 дугаар тушаалаар төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрхийг үнэлэх, Монгол улсад байгаа болон гадаад улс оронд байгаа төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх хөрөнгийн дахин үнэлгээ хийх аргачлал, заавар, журам, гүйцэтгэх ажлын төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж хэрэгжүүлэх, үнэлгээний үр дүнг санхүүгийн тайланд тусгах асуудлыг шийдвэрлүүлэх үүрэг бүхий Ажлын хэсэг байгуулагдсан.

ТӨБЗГ-аас 2018.0.18-19-ний өдрүүдэд “Хөрөнгийн дахин үнэлгээний бэлтгэл, 2017 оны улсын нэгтгэлд анхаарах асуудлууд”, “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлагыг мэдээлэлжүүлэх сиситемийн танилцуулга” сургалтыг зохион байгуулж холбогдох мэргэжилтнүүд хамрагдсан. Хөрөнгийн дахин үнэлгээ хийх бэлтгэл ажлыг хангах тухай зөвлөмжийг 9 дүүргийн Санхүү, төрийн сангийн хэлтэст 2018 оны 3/180, 3/217-3/224 тоот албан бичгүүдээр хүргүүлсэн.

НЗД-ын 2017.09.28-ны өдрийн А/713 дугаар захирамжаар орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрхийг үнэлэн, санхүүгийн тайланд тусгах болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх хөрөнгийг дахин үнэлэх ажлын бэлтгэлийг хангаж 2018 онд багтаан зохион байгуулах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн хурлыг 2018.09.17-ны өдөр хуралдуулсан.

ТӨБЗГ-аас дахин үнэлгээний бэлтгэл ажлыг хангаж, эд хөрөнгийн бүртгэлийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай 2018 оны 273 дугаар тогтоолыг гаргасан бөгөөд тогтоолоор төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн дарга, захирал нарт доорх үүрэг даалгаврыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын 2018.06.28-ны өдрийн 3/1061 тоот албан бичгээр нийслэлийн өмчит 758 байгууллагад хүргүүлсэн. Үүнд:

- Нягтлан бодох бүртгэлийн Олон улсын стандартын дагуу хөрөнгийг зөв ангилан бүртгэх, буруу бүртгэснийг данс хооронд шилжүүлэх замаар залруулан бүртгэх
- Сангийн яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2016 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан хөрөнгийн ангиллын кодыг хөтөлж хэвшүүлэх
- “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлагыг мэдээлэлжүүлэх систем”-д мэдээллээ оруулах

Сангийн сайдын 2018.08.07-ны өдрийн 207 дугаар тушаалаар үнэлгээ хийх аргачлалуудыг, ТӨБЗГ-ын 2018.08.14-ний өдрийн 367 дугаар тогтоолоор үнэлгээний ажлыг зохион байгуулах зааврыг тус тус баталсан болно.

Мөн ТӨБЗГ-ын 2018 оны 367 дугаар тогтоолын 2 дугаар заалтаар батлагдсан аргачлал, зааврын дагуу дахин үнэлгээний ажлыг орон нутагт зохион байгуулж, нэгдсэн тайланг 2019 оны 3 дугаар сарын 15-ны өдрийн дотор ирүүлэхийг нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар, аймгийн орон нутгийн өмчийн газрын дарга нарт тус тус даалгасан байна.

ТӨБЗГ энэ удаагийн төрийн болон орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх хөрөнгийг дахин үнэлгээний ажлын анхны сургалтыг 2018 оны 9 дүгээр сарын 6-7-ны өдрүүдэд нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын болон аймгуудын өмчийн газрын холбогдох албан тушаалтнуудыг хамруулан зохион байгуулсан. Манай байгууллагаас ТӨБЗГ-тай хамтран нийслэл, дүүргийн өмчит хуулийн этгээдүүдэд зориулан дахин үнэлгээний сургалтыг 2018.09.27-28-ны өдрүүдэд зохион байгуулан хөрөнгийн дахин үнэлгээний ажлыг эхлүүлсэн.

Бусад ажлын талаар

✓ Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч С.Батболдын баталсан нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагууд, Улаанбаатар хотын захирагчийн харьяа газруудын 2017 оны үйл ажиллагааны үр дүнг үнэлэх ажлын удирдамжийн дагуу 2018.01.10-19-ний өдрүүдэд шалган зааварлах ажлын хэсэгт холбогдох мэргэжилтнүүд ажиллан Захирагчийн харьяа аж ахуйн тооцоот 20 байгууллагын өмч хөрөнгийн бүртгэл, ашиглалт хамгаалалт, Контрактын биелэлттэй танилцаж, үнэлэлт өгч ажилласан.

- ✓ НЗД-ын “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” 2017 оны А/772 дугаар захирамжийн хүрээнд НЗДТГ-ын даргын баталсан удирдамжийн дагуу 2018.02.21-26-ны өдрүүдэд “Зорчигч Тээврийн Нэгтгэл” ОНӨААТҮГын 2016, 2017 онд Хөдөлмөрийн гэрээ цуцлагдан халагдсан ажилтан албан хаагчдад олгосон тэтгэмж, өндөр настны тэтгэмж авахаар шүүхэд нэхэмжлэл гаргасан ажиллагсдад шүүхийн шийдвэрийн дагуу тэтгэмж олгосон болон 2017 оны НЗД-тай байгуулсан Контрактын биелэлттэй танилцаж шалгалаа. Тус ажлын хэсэг 4 удаа хуралдсан бөгөөд илтгэх хуудас, дүгнэлт боловсруулан ажлын хэсэгт хүлээлгэн өгсөн.
- ✓ НЗД-ын 2018 оны “Зөвлөлийн бүрэлдэхүүнийг шинэчлэн батлах тухай” А/87 дугаар захирамжийн дагуу Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дэргэдэх Устгалын комиссод холбогдох мэргэжилтнүүд орж ажиллан 370,3 сая төгрөгийн хөрөнгийг устгасан бөгөөд зөрчил шалган шийдвэрлэх эрх бүхий байгууллагуудаас ирүүлсэн 29 дүгнэлт, шийдвэрийн дагуу албадлагын журмаар хураасан эд зүйл /1700 ширхэг архи, тамхи/-ийг үнэлсэн.
- ✓ “Нийслэлийн Хот төлөвлөлт, ерөнхий төлөвлөгөөний газрын даргын 2017 оны А/16 дугаар тушаалаар батлагдсан “Улсын нийслэлд хөшөө дурсгал, хүндэтгэлийн самбар байрлуулах” үүрэг бүхий ажлын хэсгийн хуралд холбогдох мэргэжилтнүүд 2 удаа оролцож хэлэлцсэн асуудлуудад саналаа өгсөн.
- ✓ Нийслэлийн Агаарын бохирдлыг бууруулах газрын даргын 2018 оны А/16 дугаар тушаалаар батлагдсан “175 ширхэг агаар цэвэршүүлэгчийг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газарт хүлээлгэн өгөх” үүрэг бүхий ажлын хэсэгт ажиллаж журмын дагуу 175 ширхэг агаар цэвэршүүлэгчийг хүлээн авсан.
- ✓ Нийслэлийн өмчийг 2018-2020 онд хувьчлах өөрчлөн байгуулах үндсэн чиглэлийг боловсруулан, НЗД-ын Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлсэн.
- ✓ “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах” хуулийн дагуу орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газруудын бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авахаар зохион байгуулсан 48 үнэлгээний хороонд холбогдох мэргэжилтнүүд ажиллан санал дүгнэлтээ тусгуулсан.
- ✓ Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар бий болсон хөрөнгийг ашиглалтад хүлээн авах 26 комиссод орж ажиллан, санал дүгнэлтээ өглөө.
- ✓ НЗД-ын 2018 оны 09 дүгээр сарын 17-ны өдрийн Б/156, Б/157 дугаар захирамжаар “Монгол наадам цогцолбор” ОНӨТҮГ-ын дарга Н.Батсүмбэрэлийг ажлаас чөлөөлж, Д.Хатанбаатарыг ажилд томилох шийдвэр гарсантай холбогдуулан “Ажил хүлээлцүүлэх” ажлын хэсэгт ажилласан.
- ✓ Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн А/226 дугаар тушаалаар “Улаанбаатар зам засвар арчлалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын үйл ажиллагааг шалган, зөвлөмж өгөх үүрэг бүхий ажлын хэсэгт ажиллан тус газрын Контракт гэрээний эхний хагас жилийн биелэлт, замын байгууламж, хайс, тэмдэгийн бүртгэлийн судалгааг хийсэн.
- ✓ Монгол Улсын Их хурлын “Төрийн өмчөөс аймаг, нийслэлийн өмчид эд хөрөнгө шилжүүлэх тухай” 2018 оны 61 дүгээр тогтоолын хэрэгжилтийг хангах ажлын хүрээнд НӨХГ-ын даргын 2018.09.03-ны өдрийн А/465 дугаар тушаалаар хөрөнгө хүлээн авах ажлын хэсэг байгуулан 5,2 тэрбум төгрөгийн балансын үнэ бүхий хөрөнгийг хүлээлцсэн.
- ✓ НБГ-ын даргын 2018 оны 07 дугаар сарын 16-ны өдрийн “Эд хогшил, тоног төхөөрөмжийн үнэлгээг магадалж, үнийн судалгаа хийх ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/75 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэгт ажиллан БГД-ийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт Гранд слаб ХХК-ийн барьсан 960 хүүхдийн суудалтай сургууль, 280 хүүхдийн ортой цэцэрлэгийн барилгыг үзэж танилцан, БСШУСЯ-ны нийслэлд 2017 онд худалдан авсан ижил буюу адил төстэй хөрөнгийн үнийг зах зээлийн үнэтэй харьцуулан судалгааг хийсэн.

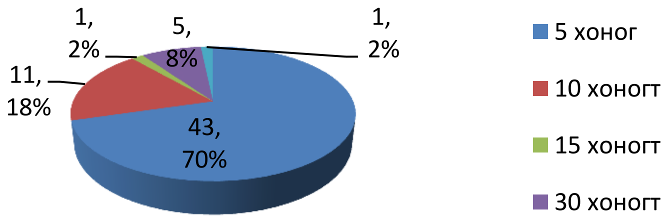
ЗУРГАДУГААР БҮЛЭГ.
1. БАЙГУУЛЛАГЫН ДОТООД АЖЛУУД:

6.1.1.Иргэдийн өргөдөл, санал гомдлыг шийдвэрлэхтэй холбоотой мэдээлэл:

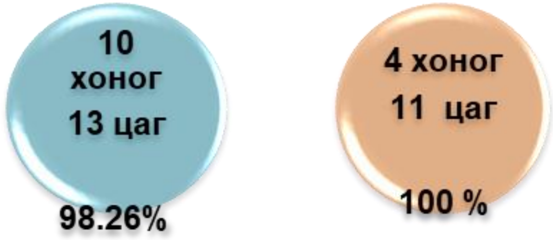
НЗД-ын 2018 оны 02 дугаар сарын А/119 дугаар захирамжаар байгууллагын бүтэц орон тоо өөрчлөгдсөнтэй холбоотойгоор Өргөдөл, гомдлын нэгдсэн систем Smartcity.mn-д албан хаагчдын нэвтрэх нэр болон хувийн мэдээллийг шинэчлэн оруулсан.

Смартсити цахим сайтаар нийт 61 өргөдөл, гомдол хүлээн авч шийдвэрлэсэн байна. Шийдвэрлэлтийн хоногийг харуулбал:

ӨРГӨДӨЛ ГОМДЛЫН ШИЙДВЭРЛЭЛТИЙН ХУГАЦАА

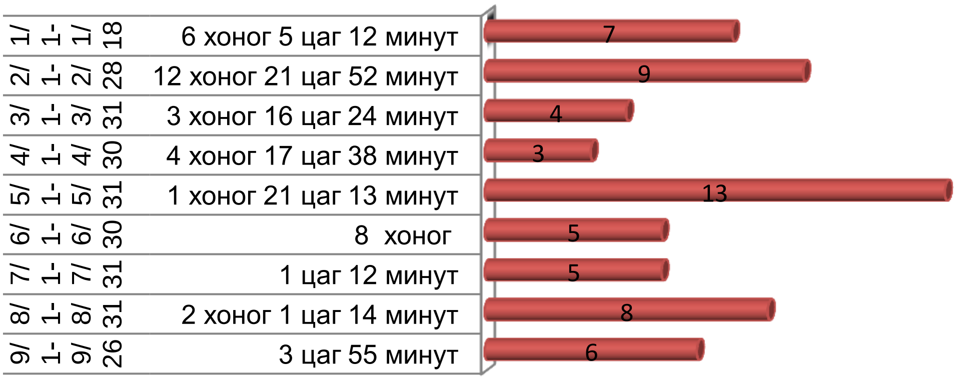


ӨРГӨДӨЛ, ГОМДОЛ ШИЙДВЭРЛЭЛТИЙН ДУНДАЖ ХУГАЦАА:



2017 оны 3 дугаар улирал 2018 оны 3 дугаар улирал

ӨРГӨДӨЛ ГОМДОЛ ШИЙДВЭРЛЭЛТИЙН ХУГАЦААГ САР БҮРЭЭР ХАРЬЦУУЛБАЛ:



Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч С.Батболдтой уулзах 9 хүсэлт ирсний дагуу мэдээлэл, танилцуулгыг холбогдох мэргэжилтнээс авч хүргүүлсэн.

6.1.2.Ирсэн бичгийн бүртгэл, хяналтын ажлын талаар:

Тайлант хугацаанд EDOC программаар ирж бүртгэгдсэн нийт 2907 албан бичгээс Захиргаа, санхүүгийн хэлтэст 613, Өмчийн бүртгэл, мэдээллийн хэлтэст 1557, Өмчийн төлөөлөл, менежмент, хувьчлалын хэлтэст 627, Хяналт, шинжилгээ, үнэлгээний хэлтэст 110 ирж бүртгэгдсэн байна.

№	Хэлтэс	Шийдвэрлэлт			Нийт	Шийдвэр лэлтийн хувь	Зөрчил	
		Шийдвэрл эгдсэн	Судлагдаж байгаа	Хугацаа хэтэрсэн			Тоо	Хувь
1	ЗСХ	574	38	1	613	97.2%	33	18.0%
2	ӨБМХ	1463	94	-	1557	98.0%	58	32.0%
3	ӨТМХХ	591	35	1	627	97.2%	84	46.0%
4	ХШҮХ	106	4	-	110	98.1%	8	4.0%
5	Нийт	2734	171	2	2907	98.0%	183	6.2%

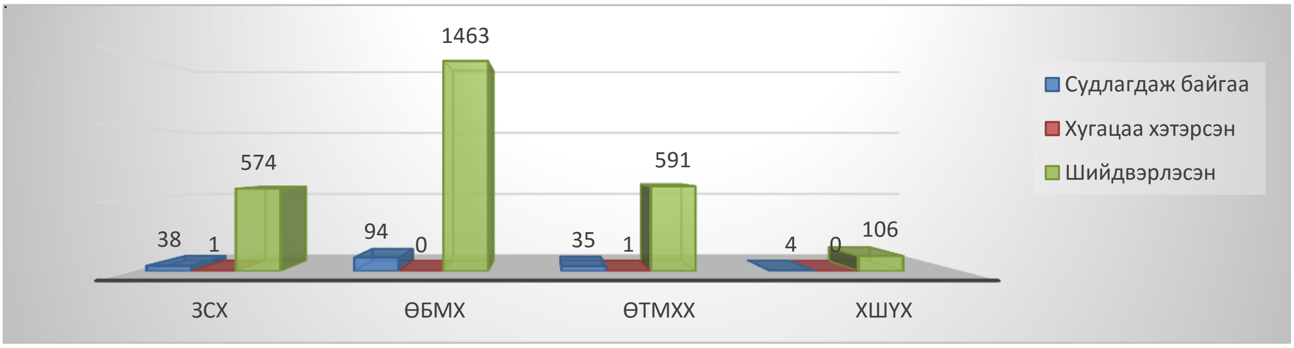
Нийтлэг гаргасан зөрчил: */Зарим албан бичигт давхардсан хэд хэдэн зөрчил тооцогдсон/*

1. Хугацаа хоцорч шилжүүлсэн зөрчил
2. Хяналтын зөрчил
    - Бичгийн гарчиг бичвэрийг жижиг үсгээр эхэлсэн
    - Зөв бичих дүрмийн алдаатай бичсэн
    - Бичгийн товч утгыг буруу бичсэн
    - Албан бичгийн стандарт зөрчил
    - Хавсралт материал дутуу

Хугацаа хэтэрч шийдвэрлэсэн албан бичиг:

№	**Хэлтэс**	**Тоо / хувь**	
1	Захиргаа, санхүүгийн хэлтэс	30	48%
2	Өмчийн бүртгэл, мэдээллийн хэлтэс	19	30%
3	Өмчийн төлөөлөл, менежмент, хувьчлалын хэлтэс	11	17%
4	Хяналт шинжилгээ, үнэлгээний хэлтэс	3	5%
5	**Нийт**	**63**	

Ирсэн албан бичгийг графикаар үзүүлбэл:



Явуулсан бичгийн бүртгэл

№	Хэлтэс	Тоо / хувь	
1	Захиргаа, санхүүгийн хэлтэс	447	15%
2	Өмчийн бүртгэл, мэдээллийн хэлтэс	1752	59%
3	Өмчийн төлөөлөл, менежмент, хувьчлалын хэлтэс	654	22%
4	Хяналт шинжилгээ, үнэлгээний хэлтэс	123	4%
5	**Нийт**	**2976**	

Явуулах баримт бичгийг хүлээн авч албан бичгийн стандарт, хавсралт, хаягийн бүрэн зөв эсэхийг шалган, тамга, тэмдэг дарах, бүртгэж дугаарлах, дугтуйлах, хаяглах, шуудангийн салбарт хүлээлгэн өгөх ажлыг зохих журмын дагуу хийж гүйцэтгэсэн.

Тайлант хугацаанд нийт 1469 ширхэг албан бичгийн дугаар өгч, 2976 албан бичгийг дугаарлан edoc программаар бүртгэн байгууллагуудад нь шилжүүлж, 400 албан бичгийг шуудангийн салбарт хүлээлгэн өгсөн.

6.1.3. Архивын хөтлөлтийн талаар:

Байгууллагын 2018 оны архивын үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг 2018.04.04-ний өдөр Газрын даргаар батлуулан хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.

Батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу 2018.04.10-ны өдөр баримт бичиг нягтлан шалгах комиссын хурлыг хуралдуулан байнга хадгалах хадгаламжийн нэгж 50, түр хадгалах хадгаламжийн нэгж 33, 70 жил хадгалах хадгаламжийн нэгж 3 нийт 86 хадгаламжийн нэгжийг хүлээн авахаар байгууллагын хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтыг батлуулав.

Газрын даргын 2018.04.17-ны өдрийн 02 дугаартай албан даалгавраар 2017 онд үүсэн нийт 171 архивын баримтыг зохих журмын дагуу хүлээн авсан. Үүнд:

√ Байнга хадгалах 113 √ 70 жил хадгалах 3 √ Түр хадгалах 55 баримт

Албан хаагчдын архив, бичиг хэрэг хөтлөлтийг стандарт шаардлагад нийцүүлэн, албан бичиг шийдвэрлэлтийн дундаж хугацааг багасгах ажлын хүрээнд сургалт зохион байгуулсан.

Газрын даргын 2018.06.12-ны өдрийн А/251 тоот тушаалаар батлагдсан ажлын хэсэг нийслэлийн архивын цахим мэдээллийн санд байгууллагын 2017-2018 оны Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын тогтоол, Нийлэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн хурлын тогтоол, НЗД-ын захирамж, Газрын даргын байгууллагын үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой А тушаал, хүний нөөцтэй холбоотой Б тушаалууд нийт 01-1037

хүртлэх дугаартай 2917 хуудас нийт 14 ширхэг боть архивын баримтыг /archivedoc/ программд бүртгэх ажлыг хийж гүйцэтгэлээ.

№	Баримтын төрөл	Баримтын хязгаар	Баримтын тоо	Тайлбар
1	Байнга хадгалах хадгаламжийн нэгж	2004- 2017	2895 ХН	Үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой баримтууд
2	Түр хадгалах хадгаламжийн нэгж	1999-2017	2044 ХН	Ирсэн, явсан бичиг, харилцахын баримт
3	70 жил хадгалах хадгаламжийн нэгж	1991-2017	106 ХН	Газрын даргын “Б” тушаал, санхүүгийн баримт /нийгмийн даатгал/
4	Тусгай төрлийн баримт	2009-2014	11ХН	CD, зураг
	Нийт	1991-2017	5056 ХН	Хадгаламжийн нэгж

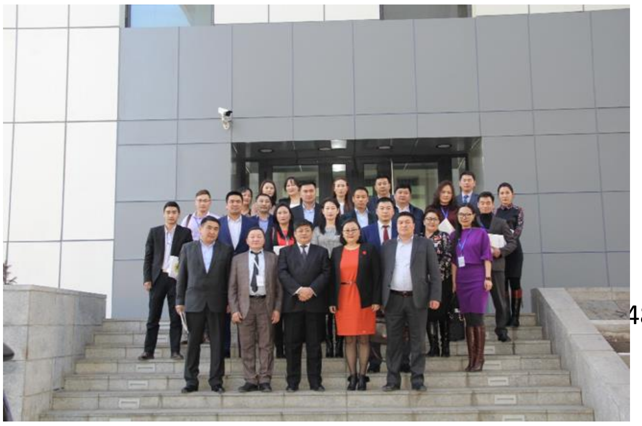
Архивын сан хөмрөгөөс 3 дугаар улирлын байдлаар нийт 132 баримтын лавлагаа мэдээллийг гарган, хуулбар үнэн тамга дарж баталгаажуулсан.

6.1.4.Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын тушаалын биелэлтийн талаар:

Тайлант хугацаанд газрын даргын нийт 540 тушаал гарснаас “А” буюу хөрөнгө бүртгэн авах, балансаас балансад шилжүүлэх, данснаас дансанд шилжүүлэх, данснаас хасах зэрэг үндсэн чиг үүргийн дагуу 497 тушаал, “Б” буюу хүний нөөцийн чиглэлээр 44 тушаал гаргаж 100%-ийн биелэлттэй байна.

№	Тушаалын нэр	Тоо	Биелэлт
1	Эргэлтийн бус хөрөнгө данснаас хасах тухай	223	100%
2	Эргэлтийн бус хөрөнгө бүртгэх тухай	151	100%
3	Ажлын хэсэг байгуулах тухай	29	100%
4	Эргэлтийн бус хөрөнгө балансаас балансад шилжүүлэх тухай	12	100%
5	Эргэлтийн бус хөрөнгө данснаас дансанд шилжүүлэн бүртгэх тухай	67	100%
6	Спорт өдөрлөг зохион байгуулах тухай	1	100%
7	Тооллого хийх тухай	2	100%
8	Хариуцлагатай жижүүр, эргүүл томилон ажиллуулах тухай	2	100%
9	Спортын наадам цасны баярт оролцох тухай	1	100%
10	Удирдлагын зөвлөлийг шинэчлэн батлах тухай	1	100%
11	Зардал гаргах тухай	8	100%
12	“Б” хүний нөөцийн чиглэлээр	44	100%
	Нийт	**540**	**100%**

6.2. Дотоод ажлын талаар:



Туршлага солилцох уулзалт: ТӨБЗГ–аас хэрэгжүүлж буй хөтөлбөрийн хүрээнд орон нутгийн өмчийн газрын дарга, мэргэжилтнүүд 2018 оны 03 сарын 14-ны өдөр байгууллагын үйл ажиллагаатай танилцан туршлага судлах уулзалт хийж, цаашид хамтран ажиллах тухай санал солилцлоо.

<u>Бүтэн өнчин хүүхдүүдийн хөгжил санг дэмжиж ажилласанд</u> талархал илэрхийлэн тус газрын тэргүүн А.Батдорж 2018 оны 04 дүгээр сарын 27-ны өдөр Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга Ч.Однасанд өргөмжлөл гардууллаа.

<u>Томуугийн вакцинд хамрагдсан:</u> Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын албан хаагчид 2018 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдөр Томуугийн вакцинд хамрагдлаа.

<u>“Цасны баяр” спорт арга хэмжээ:</u> Мөнгөн Улаанбаатар спорт наадмын “Цасны баяр” арга хэмжээ 2018 оны 02 дугаар сарын 24-ний өдөр Хандгайтын Янзага зусланд зохион байгуулагдсан. Тус арга хэмжээнд байгууллага хамт олноороо идэвхтэй оролцлоо.

<u>Бүх нийтийн их цэвэрлэгээ:</u> “Бүх нийтийн их цэвэрлэгээний өдөр” 2018 оны 04 дүгээр сарын 21 өдөр зохион байгуулсан “Их цэвэрлэгээний 90 минут” арга хэмжээний Сүхбаатарын талбайд болсон нээлтийн ажиллагаанд оролцон, хуваарийн дагуу 11:00-12:30 цагийн хооронд Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэрт орших "Хөрш заан" хотхоноос Зүүн тийш "UB town " хотхон хүртэл туул голын эрэг орчмын хогийг цэвэрлэсэн.

<u>Бүх нийтийн мод тарих өдөр:</u> "Нийтээр мод тарих өдөр"-ийг тохиолдуулан Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын нийт албан хаагчид 2018 оны 05 дугаар сарын 12-ны 11 цагт "Монгол наадам" цогцолборт мод тарих арга хэмжээнд идэвхтэй оролцсон.

<u>Бүх нийтийн марафон уралдаан</u> Бүх нийтээр биеийн тамир, спортыг дэмжих, эрүүл аж төрөх, хөдөлгөөний дутагдлаас сэргийлэх зорилго бүхий “Улаанбаатар Марафон-2018” олон улсын гүйлтийн заавар журмыг албан хаагчдад танилцуулж, байгууллага, хамт олноороо идэвхтэй оролцсон.

<u>Хүүхдийн эрхийг хамгаалах өдөр арга хэмжээ:</u> Эх үрсийн баярын өдрийг тохиолдуулан нийт албан хаагчдын хүүхдүүдийн дунд “Миний мөрөөдлийн

хот” гар зургийн болон эссе бичлэгийн уралдаан зарлан, шалгаруулж идэвхтэй оролцсон нийт хүүхдүүдийг шагнаж урамшуулсан. Арга хэмжээнд хүүхдүүдэд амьтан, ургамлын музей үзүүлж Эх орон, цэнгэг усаа хайрлах тухай өдөрлөг зохиосон.

НИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн хуралд өргөн барьсан асуудлууд:

- “Гудамж төсөл”-ийн хүрээнд хийгдсэн хөрөнгө оруулалтын ажлын дүнд бий болсон нийт 51,1 тэрбум төгрөгийн өртөг бүхий 10 байршил дахь авто зам, замын байгууламжийг ТӨБЗГ-ын 2017 оны 469 дүгээр тогтоолын дагуу нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай тогтоолын төсөл, танилцуулгыг 2018.04.18-ны өдөр НИТХТ-ийн хуралд,
- БЗД, ЧД-ийн нутаг дэвсгэрт байрлалтай Амгалан цогцолбор сургуулийн хичээлийн 1 дүгээр байрны өргөтгөл, 62 дугаар цэцэрлэгийн барилга, ЧД-ийн ЭМТ-ийн Хайлааст салбарын амбулаторийн барилгыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай тогтоолын төслийг НЗД-ын 2018.09.25-ны өдрийн 01/3739 тоот албан бичгээр НИТХ-д
- Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдсан БЗД-ийн Цагдаагийн 3 дугаар хэлтсийн 1,642,694,406 төгрөгийн өртөг бүхий барилга байгууламжийг бүртгэх асуудлыг НИТХТ-д,
- Хөгжлийн банк, нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр барьж ашиглалтад оруулсан БЗД-ийн 8, 16 дугаар хороонд байрлах 12,4 тэрбум төгрөгийн өртөг бүхий УДДТ, шугам хоолой, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай НИТХТ-ийн тогтоолын төсөл боловсруулан, хэлэлцүүлэхээр НЗД-ын 2018.09.18-ны өдрийн 01/3634 тоот албан бичгээр өргөн мэдүүлсэн.

Цаашид авах арга хэмжээ:

1. Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газруудын худалдан авалтын төлөвлөгөөг ил тод болгон, худалдан авалтын хэрэгцээ шаардлагыг тодорхойлж, хяналтыг сайжруулах, удирдлагын болон үргүй зардлыг үе шаттай бууруулан төсвийн зардлыг хэмнэх
2. Дүүргүүдийн ОНӨҮГ-уудын эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгож үйл ажиллагааныхаа орлогоор өөрийгөө санхүүжүүлэх зарчимд шилжүүлэх асуудлыг судлан хэрэгжүүлэх
3. Орон нутгийн өмчийн үл хөдлөх хөрөнгийг дахин үнэлэх, хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрхийг үнэлж санхүүгийн тайланд тусгах ажлыг нийслэлийн хэмжээнд зохион байгуулах
4. “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ыг шинэчлэн найруулж НИТХТ-ийн хуралдаанаар хэлэлцүүлэн батлуулах
5. Өмчийн харилцаатай холбоотой дүрэм, журамд нэмэлт өөрчлөлт оруулах болон шинэчлэн боловсруулж НИТХ-д өргөн барьж хэлэлцүүлэх
6. “Нийслэлийн өмчийн менежментийг сайжруулах бодлогын баримт бичиг” боловсруулан батлуулж, мөрдүүлэх ажлыг зохион байгуулах
7. Нийслэлийн өмч хувьчлалын 2019 оны хөтөлбөр боловсруулж, шийдвэрлүүлэх
8. Орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газрууд болон оролцоотой компаниудад компанийн засаглалын зарчмуудыг нэвтрүүлэх
9. Менежментийн болон удирдлагын гэрээтэй аж ахуйн нэгжүүдийн тулгамдаж буй асуудлуудыг судлан, шийдвэрлүүлэх боломжит арга хэмжээ авах
10. Нийслэлийн өмчит 21 байгууллагын 36 тээврийн хэрэгслийн чанар байдалд дүгнэлт хийсэн бөгөөд 27 тээврийн хэрэгслийг данснаас хасах асуудлыг НЗД-ын захирамжаар шийдвэрлүүлэх
11. Байгууллагын хэтийн болон өдөр тутмын хэвийн үйл ажиллагааг хангахад шаардлагатай, дүрэм, журам, төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, хэрэгжүүлэх

12. Байгууллагын үйл ажиллагаанд байнга мөрдөж ажиллах заавар, журам, стандартыг хэрэгжүүлэх, 2018 оны үйл ажиллагааны үр дүнг үнэлэх, шалган зааварлах ажлын хэсгийн шалгалтад бэлдэх
13. “Орон нутаг өмчтэй болсон 20 жилийн ой” арга хэмжээн хүрээнд ТӨБЗГ-аас зохион байгуулах шалгалтад бэлдэх ажлын хэсэг байгуулах
14. Байгууллагын жилийн эцсийн тайлан, мэдээг нэгтгэн, боловсруулж дээд газарт цаг тухайд нь тайлан, мэдээний нэгдсэн системээр мэдээллэх
15. Албан хэрэг хөтлөлт, хариутай бичгийн шийдвэрлэлтийг сайжруулах дээд газрын цохолттой албан бичгийг хугацаанд нь шийдвэрлэх, эргэж танилцуулах асуудалд онцгой анхаарч ажиллах
16. Хариугүй албан бичгийг хүлээн авсан өдөрт нь хааж хэвшүүлэх
17. Өргөдөл, гомдол, албан бичгийн шийдвэрлэлтийн дундаж хугацааг багасгах
18. Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудад хэрэглэгдэж буй программ хангамжуудыг холбосон UBERP нэгдсэн системд байгууллагын хэмжээнд албан хаагчдын хандах эрхийг нээн, бүрэн ашигладаг болгох

Тайлантай танилцсан:	Ч.Однасан /НӨХГ-ын дарга/
Хянасан:	Х.Жаргалсайхан /Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн дарга/
Тайлан нэгтгэсэн:	Ц.Цолмон /ЗСХ-ийн мэргэжилтэн/
Хяналт, шинжилгээ, үнэлгээ хийсэн:	Ж.Сувданзаяа /ХШҮХ-ийн мэргэжилтэн/