

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ,
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



ХАГАС ЖИЛИЙН ҮЙЛ
АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН

2020 ОН

2020 оны 07 дугаар сарын 01-ний өдөр

Улаанбаатар хот

НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ.

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН БОДЛОГЫН ЗОРИЛТЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ҮР ДҮН

1.1. Засгийн газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хэрэгжилт

Монгол Улсын Засгийн газрын 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд нийслэл хэрэгжүүлэхээр тусгасан 209 арга хэмжээнээс нийслэлийн Өмчийн ашиглалт, удирдлагын газарт хамаарах доорх 3 ажлыг зохион байгуулж, хэрэгжилтийг 4 жилээр нэгтгэн, хяналт, шинжилгээ үнэлгээгээр 100%-ийн биелэлттэй дүгнэгдэж, тайланг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт шинжилгээ үнэлгээний хэлтэст хүргүүлсэн.

5.2.1 Төрийн болон орон нутгийн өмчийн ашиглалт, төрийн болон орон нутгийн өмчит компаниудын ашигт ажиллагаа, засаглал, өмч хувьчлалын бодлогыг сайжруулж, төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийг шинэ шатанд гаргана.

6. Төрийн өмчит хуулийн этгээдийн эзэмшилд байгаа эд хөрөнгийг илүүдэлтэй байгууллагаас дутагдалтай байгууллагад шилжүүлэх замаар хэрэгцээ шаардлагыг хангах зохицуулалт хийх, шаардлага хангахгүй хөрөнгийг акталж устгах, шинээр хөрөнгө худалдан авах асуудлыг оновчтой шийдвэрлэж, зардал хэмнэх, үр ашгийг дээшлүүлэх бодлого хэрэгжүүлэх.

Нийслэлийн өмчит байгууллагуудаас 2016-2020 онуудад ирүүлсэн хөрөнгийн хөдөлгөөний хүсэлтийг Эргэлтийн бус хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцах комиссын хурлаар хэлэлцүүлж давхардсан тоогоор 3,346 байгууллагын 52,006 нэр төрлийн нийт 173,139,844,107 төгрөгийн хөрөнгийн хөдөлгөөний асуудлыг хэлэлцэн шийдвэрлэж, тухайн байгууллагад тушаал болон албан бичгээр тайлан балансад тусгахыг даалган хэрэгжилтэд хяналт тавин ажилласан. Үүнд:

- 288 байгууллагын 57,724,241,455 төгрөгийн хөрөнгийг акталж, данснаас хасах,
- 364 байгууллагын 9,212,971,403 төгрөгийн эд хөрөнгийг шинээр худалдан авах,
- 300 байгууллагын 93,504,676,105 төгрөгийн эд хөрөнгийг шинээр бүртгэх,
- 128 байгууллагын 12,697,955,144 төгрөгийн эд хөрөнгийг илүүдэлтэй байгууллагаас дутагдалтай байгууллагын балансад шилжүүлэн шинээр хөрөнгө худалдан авах зардлыг хэмнэсэн.
- Ашиглалтын шаардлага хангахгүй, засаж сэлбэж ашиглах нь эдийн засгийн хувьд үр ашиггүй нь тогтоогдсон хөрөнгийг акталж, хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар худалдан борлуулж, 4 жилийн хугацаанд 751,997,500 төгрөгийг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлсэн.

Нийслэлийн өмч хувьчлалын бодлогыг сайжруулах ажлын хүрээнд улсын төсөвт алдагдалтай, хувьчлах шаардлагатай 20 барилга байгууламж, 1 аж ахуй нэгжийг

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

худалдан борлуулж, нийслэлийн төсөвт 34,858,213,700 төгрөгийг төвлөрүүлээд байна. 2016-2020 онд нээлттэй дуудлагын худалдаагаар:

- 2016 онд 198,277,500 төгрөг
- 2017 онд 5,038,529,000 төгрөг
- 2018 онд 8,702,000,000 төгрөг
- 2019 онд 314.974,000 төгрөг
- 2020 оны эхний хагас жилд 20,604,433,200 төгрөг.

1.2 Нийслэлийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хэрэгжилт

Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийг 2020 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл, Нийслэлийн Засаг даргын үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрийн биелэлтийг нэгдүгээр улирлын байдлаар нэгтгэн 2020 оны 04 дүгээр сарын 06-ны өдрийн 1/716 дугаар албан бичгээр, хагас жилийн биелэлтийг нэгтгэн, дүн шинжилгээ үнэлгээ хийлгэн, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт шинжилгээ үнэлгээний хэлтэст 06 дугаар сарын 04-ний өдрийн 1/1178 дугаар албан бичгээр тус тус хүргүүлсэн болно.

1.6.1 Нийслэлийн өмчид байгаа хөрөнгийн ашиглалт, үр ашиг өгөөжийг нэмэгдүүлнэ.

Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийг 2020 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэлд тусгагдсан тус газраас хийж хэрэгжүүлэх 2 ажлын хүрээнд 4 арга хэмжээг байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тусган биелэлтийг ханган ажиллаж байна. Үүнд:

1. Нийслэлийн орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газруудыг зах зээлийн зарчимд шилжүүлнэ.

Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагуудыг хүнсний бүтээгдэхүүнээр ханган ажилладаг “Асгат”, “Багачууд хүнс”, “Өсвөр үе хүнс”, “Хүнс хангамж” гэсэн 4 ОНӨААТҮГ-ын дүрмийн 4.2.3-т заасан “мал аж ахуй, хүнсний ногоо тариалалт, ахуйн бараа бичиг хэргийн хангалт, худалдаа эрхлэх, сургалт зохион байгуулах, мах ногоо ангилал, савлах жижиг үйлдвэр ажиллуулах, нийтийн хоолны тоног төхөөрөмжийн засвар үйлчилгээ зэрэг туслах аж ахуй эрхэлж болно” заалтыг бүрэн хэрэгжүүлж ажиллах чиглэл өгөн ажиллаж байна. Дээрх 4 үйлдвэрийн газрыг зах зээлийн зарчимд шилжүүлэх, дүрэмд заасан туслах аж ахуйн үйл ажиллагааг бүрэн хэрэгжүүлэхэд бүтэц орон тоог нэмэгдүүлэх тухай Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн төсөл боловсруулан, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын холбогдох хэлтсүүдээс санал авсан. Шинэкоронавирусын халдвараас шалтгаалан үүсээд байгаа нөхцөл байдлын улмаас сургууль, цэцэрлэгийн үйл ажиллагааг зогсоосонтой холбогдуулан тус газруудын үйл ажиллагаа эхлэх хүртэл буюу 9 дүгээр сар хүртэл түр хойшлуулсан болно.

2. Нийслэлийн өмчит байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд, үйлдвэрийн газруудын эзэмшиж ашиглаж буй газрыг хамгаалах, бүртгэлжүүлэх ажлыг зохион байгуулна.

Монгол Улсын Засгийн газрын 2017 оны 193 дугаар тогтоолын дагуу төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрхийг үнэлж, санхүүгийн тайланд тусгах ажлын хүрээнд үнэлэгдэж, бүртгэлд тусаагүй нийслэлийн өмчит 58 хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрхийн 93 нэгж талбарын судалгааг гаргаад байна.

Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 10 дугаар тогтоолыг үндэслэн газар эзэмших, ашиглах эрхийг үнэлж, бүртгэлд тусгах бэлтгэл ажлыг ханган дээрх судалгаанд

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

хамрагдсан 93 нэгж талбараас Баянгол дүүргийн нийслэлийн өмчит 3 байгууллагын 27 нэгж талбарын 6546 мкв талбай бүхий газрын асуудлыг шийдвэрлүүлэхээр Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд 2020.04.28-ны өдрийн 08/495 тоот албан бичгээр хандсанаас, 3 асуудлыг шийдвэрлүүлсэн. Үүнд:

Нийслэлийн Засаг даргын 2020.05.04-ний өдрийн А/607 дугаар захирамжаар Баянгол дүүргийн 9 дүгээр хорооны 8 хүний халуун усны 1499 мкв газрыг 2 хувааж бүртгэлжүүлсэн.

- Баянгол дүүргийн 9 дүгээр хорооны цогцолбор барилга барих 12723 дугаар гэрчилгээтэй 522 мкв газар;
- Баянгол дүүргийн 9 дүгээр хорооны цогцолбор барилга барих 12724 дугаар гэрчилгээтэй 8 хүний халуун усны 977 мкв газар;
- Нийслэлийн Засаг даргын 2020.05.04-ны өдрийн А/608 дугаар захирамжаар Баянгол дүүргийн 10 дугаар хорооны цогцолбор барилгын 10895 дугаар гэрчилгээтэй 999 мкв бүхий газар.

Нийслэлийн Засаг даргын дэргэдэх Зөвлөлийн хурлын 2020.01.16-ны өдрийн 02 дугаар хурлаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд Налайх дүүргийн Эрүүл мэндийн төвийн 8 автомашины гараж, Тэрэлж хэсгийн эмнэлгийн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг Налайх дүүргийн Засаг даргын 2020 оны А/58, А/67 дугаар захирамжуудаар 15 жилээр гаргуулж, шийдвэрлүүлсэн.

Нийслэлийн Боловсролын газарт нийт 80,624.6 м2 талбай бүхий 16 нэгж талбарын газар эзэмших, ашиглаж буй газрын гэрчилгээг гаргуулах, кадастрын зургийг баталгаажуулах, газрын маргааныг шийдвэрлүүлэх, шинээр ашиглалтад орсон боловсролын байгууллагад газар эзэмших эрхийг шилжүүлэх зэрэг ажлыг яаралтай зохион байгуулж ажиллах талаар 2020.06.04-ний өдрийн 2/1167 тоот албан бичгээр мэдэгдэл хүргүүлсэн болно.

ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ ТОГТООЛ, ШИЙДВЭРИЙН ХЭРЭГЖИЛТ, ҮР ДҮН

2.1. Тогтоол, шийдвэрийн хэрэгжилт

Тайлант хугацаанд Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн зарлиг-1, Засгийн газрын тогтоол-2, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоол-45, Нийслэлийн Засаг даргын үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой захирамж -41, эрх шилжүүлсэн захирамж-201, захиалагчийн хяналт тавих тухай-11 захирамж, бусад 13 баримт бичгийг бүртгэн, хэрэгжилтэд хяналт тавин ажиллаж байна.

Дээд газрын шийдвэрийн хэрэгжилтийн байдал:

/заалтаар, хувиар/

Хяналтад авсан нийт шийдвэрлэлтийн тоо	Нийт	Ерөнхийлөгчийн зарлиг	Засгийн газрын тогтоол	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тэргүүлэгчдийн тогтоол	Нийслэлийн Засаг даргын захирамж				Улсын Онцгой комиссын хурлын тэмдэглэл
					Үндсэн үйл ажиллагааны	Захиалагчийн хяналт тавих	Эрх шилжүүлэх тухай	Цаг үеийн шинж чанартай	
	322	1	2	45	41	11	201	13	8

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

Хяналтад авсан нийт зүйл заалтын тоо	331	1	3	45	41	11	201	21	8
Бүрэн хэрэгжсэн	100%	88	1	28	37	1		13	8
Хэрэгжих шатандаа	70%	9		2	5	2			
Хэрэгжилт хангалтгүй	-								
Хутацаа болоогүй, үнэлэх боломжгүй	-	226	2	15		8	201		
Гүйцэтгэлийн хувь		95%		98%	90%	75%	-	100%	100%

Тогтоол шийдвэрийн биелэлтүүдийг нэгтгэн, дүн шинжилгээ хийлгэж удирдлагын зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн, 2020.06.15-ны өдрийн 1/1243 тоот албан бичгээр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт, шинжилгээ үнэлгээний хэлтэст хүргүүлсэн.

Монгол Улсын Засгийн газрын "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн эд хөрөнгийн улсын үзлэг, тооллого явуулах тухай" 2020 оны 9,10 дугаар тогтоол нь шинэ коронавирусаас шалтгаалсан нөхцөл байдлын улмаас хэрэгжилтийг үнэлэх боломжгүй байна.

Нийслэлийн Засаг даргын үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой захирамж 41, эрх шилжсэн ажлын- 201, Захиалагчийн хяналт тавих тухай-3 захирамжийн хэрэгжилтийг тус тус нэгтгэн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт, шинжилгээ үнэлгээний хэлтэст хүргүүлэв.

Нийслэлийн болон Байгууллагын шуурхай зөвлөгөөний үүрэг даалгаврын биелэлт

	Хурлын тоо	Үүрэг даагавар	Биелэлт
Нийслэлийн Удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөн	4 удаа	27	100%
Байгууллагын шуурхай зөвлөгөөн	4 удаа	45	100%

2.2. Зорилт жилийн хүрээнд хэрэгжүүлэх ажлын талаар:

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 01 дүгээр захирамжаар батлагдсан "Нэг хот-Нэг стандартын жил болгон зарлах тухай" захирамжийн дагуу байгууллага дээр хэрэгжүүлэх 9 арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулан баталж улирал, хагас жилээр хэрэгжилтийг ханган ажилласан.

ГУРАВДУГААР БҮЛЭГ

БАЙГУУЛЛАГЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ҮР ДҮН ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭСЭН ҮҮРГИЙН ХЭРЭГЖИЛТ

3.1.1. Төсвийн ерөнхийлөн захирагчаас ерөнхий менежертэй байгуулсан үр дүнгийн гэрээ, байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилт:

Засгийн газрын 2019 оны 37 дугаар тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу Төсвийн шууд захирагчийн үр дүнгийн гэрээ, байгууллагын 2020 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний төслийг боловсруулан, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын холбогдох хэлтсүүдээс

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

санал авч, Хяналт шинжилгээ, үнэлгээний хэлтэст хүргүүлсэн. Төлөвлөгөөнд 15 зорилтын хүрээнд 44 ажил арга хэмжээ тусгагдан, хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.

3.1.2. Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газруудын 2020 оны эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшний талаар:

Монгол Улсын Засгийн газрын 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт үйлдвэрийн газруудын үр ашгийг дээшлүүлэх, Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийг 2020 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэлд “Нийслэлийн орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газруудыг зах зээлийн зарчимд шилжүүлнэ” гэж тусгасан заалтуудыг үндэслэн үйл ажиллагааны үр дүнг 2019 оны түвшингээс бууруулахгүй, үйл ажиллагааны хамрах хүрээг нэмэгдүүлэх, шинэ техник технологи нэвтрүүлэхийг дэмжих, үндсэн үйл ажиллагаанаас гадна бусад төрлийн орлого олж төсвийн орлогыг нэмэгдүүлэх, зайлшгүй гарах зардлаас бусад зардлыг бууруулж, үр ашгийг нэмэгдүүлэх, алдагдлыг бууруулах боломжит арга замыг хэрэгжүүлэх зэрэг бодлогыг баримтлан үйлдвэрийн газруудын 2020 оны эдийн засгийн үр дүнг дээшлүүлэх зорилтын төслийг хянан ажиллалаа.

Нийт 17 орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрын үйл ажиллагаанд хяналт тавин, чиглэл өгөн ажилласнаас 16 үйлдвэрийн газрын эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшнийг хянаж, тооцоотой Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны А/497 дугаар захирамжаар баталгаажуулсан.

2020 оны эдийн засгийн үр дүнг дээшлүүлэх зорилтын төсөл ирүүлээгүй “Зорчигч тээврийн нэгтгэл” ОНӨААТҮГ-ыг Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын холбогдох хэлтсийн дарга нарт танилцуулсан.

Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын зорилтот түвшнийг харуулбал:

/мянган төг/

№	Үзүүлэлт	2019 оны		2020 оны	Өсөлт, бууралт /өмнөх оны гүйцэтгэлээс/
		Төлөвлөгөө	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэл	Төлөвлөгөө	
1	Нийт орлого	224, 584, 543.5	231, 451, 280.4	257, 383,665.5	25, 932, 385.10
2	Нийт зардал	266, 502, 177.6	266, 457, 029.4	305, 260,491.3	38, 803, 461.83
3	Нийт ашиг, алдагдал	(41, 917, 634.0)	(35, 005, 749.0)	(47, 876825.7)	- 12, 871,076.73
Борлуулалтын нэг төгрөгт ногдох зардал		1.19	1.15	1.19	1.50

Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой 16 үйлдвэрийн газраас 2020 оны зорилтын орлогыг 257,3 тэрбум төгрөгөөр, зардлыг 305,2 тэрбум төгрөгөөр, алдагдлыг 47,8 тэрбум төгрөгөөр буюу орлогын нэг төгрөгт ногдох зардлыг 1,19 төгрөг байхаар баталсан.

Өмнөх оны жилийн эцсийн гүйцэтгэлтэй харьцуулахад орлогын төлөвлөгөө 25,9 тэрбум төгрөгөөр, зардлын төлөвлөгөө 38,8 тэрбум төгрөгөөр, алдагдал 12,8 тэрбум төгрөгөөр, орлогын нэг төгрөгт ногдох зардлын хэмжээ 0,33 төгрөгөөр нэмэгдсэн.

2020 онд дэвшүүлж буй зорилтоор 47,8 тэрбум төгрөгийн алдагдалтай ажиллахаар төлөвлөсөн нь дараах хүчин зүйлс нөлөөлсөн байна. Үүнд:

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

- Улс болон нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар үндсэн хөрөнгө ашиглалтад орж бий болсонтой холбоотой элэгдлийн зардлын хэмжээ 6,5 тэрбум төгрөгөөр өссөн;
- Хөдөлмөр, нийгмийн зөвшлийн гурван талт үндэсний хорооны “Хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг шинэчлэн тогтоох тухай” 2018 оны 05 дугаар тогтоолоор 2020 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс цалингийн доод хэмжээг 420,000 төгрөгөөр шинэчлэн тогтоосонтой холбоотой үндсэн болон нэмэгдэл цалин, нийгмийн даатгалын шимтгэлийн зардлууд өссөн;
- Үнэ тарифын зохицуулалттай холбоотойгоор нийгэмд чиглэсэн үйл ажиллагаа явуулдаг орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрууд нь орлогоороо зардлаа нөхөж чадахгүй, өндөр хэмжээний алдагдал хүлээсээр байгаа ба нийт алдагдлын дийлэнх хувийг дараах байгууллагууд эзэлж байна. Үүнд: Ус сувгийн удирдах газар 28,6 тэрбум, Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар 13,5 тэрбум, Зорчигч тээвэр гурав 3,4 тэрбум төгрөгийн алдагдал хүлээж байна. Мөн нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн элэгдлийн зардлын улмаас Геодези, усны барилга байгууламжийн газар нь 3,8 тэрбумын алдагдлыг хүлээж байна.

3.1.3. Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газруудын захиралтай байгуулсан контрактын 2019 оны биелэлт дүгнэсэн талаар:

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны “Журам гэрээний үлгэрчилсэн загварыг шинэчилэн батлах тухай” 54 дүгээр тогтоолын 3 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын захиралтай Контракт байгуулах, дүгнэх журам”-ын дагуу орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрын захиралтай байгуулсан Контрактын биелэлтийг хэлэлцэн дүгнэлээ.

Нийт 17 орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газраас 2019 онд 15 үйлдвэрийн газар үйл ажиллагаагаа хэвийн явуулж, 2 үйлдвэрийн газар нь менежментийн хувьчлалын жагсаалтад орсноор үйл ажиллагаа явуулаагүй тул дүгнэгдэх боломжгүй байна.

Контракт дүгнэсэн дүнг харуулбал:

Д/д	Үзүүлэлт	Контракт дүгнэсэн дүн
1	Бүрэн хангалттай	4
2	Хангалттай	10
3	Ажил сайжруулах шаардлагатай	0
4	Хангалтгүй	1
5	Үнэлгээ өгөөгүй	2
	Нийт	17

Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газруудын орлого, зардал, ашиг алдагдал:

№	Үзүүлэлт	2018 оны гүйцэтгэл	2019 оны зорилт	/сая төгрөг/	
				2019 оны гүйцэтгэл	2019 оны биелэлт хувиар
1	Нийт орлого	243,807.50	263,403.70	268,895.70	102.1
2	Нийт зардал	275,026.90	309,323.20	304,367.80	98.4
3	Нийт ашиг, алдагдал	-31,219.40	-45,919.50	-35,472.10	77.2
4	Борлуулалтын нэг төгрөгт ногдох зардал	1.13	1.17	1.13	96.4

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

2019 онд үйл ажиллагаа явуулсан 17 орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газрууд нь нийт 268,9 тэрбум төгрөгийн орлого олж, 304,4 тэрбум төгрөгийн зардал гарган 35,5 тэрбум төгрөгийн алдагдалтай ажилласан байна.

Дээрх дүнгээс харахад орлогын төлөвлөгөө 102,1 хувийн биелэлттэй, зардал 2,6 хувиар хэмнэгдэн, алдагдлын хэмжээ зорилтот түвшнөөс 10,4 тэрбум төгрөгөөр буюу 22,8 хувиар буурсан байна. *Орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газруудын нийт орлого зардал, ашиг алдагдлын судалгааг хавсралтаар харуулав.*

Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой 8 үйлдвэрийн газар нийт 370.6 сая төгрөгийн цэвэр ашигтай, 9 үйлдвэрийн газар нийт 35,8 тэрбум төгрөгийн алдагдалтай байна.

Хамгийн өндөр ашигтай ажилласан газруудыг дурдвал: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар 98,2 сая, Өсвөр үе хүнс 92,6 сая, Гэрлэх ёслолын ордон 72,6 сая төгрөгийн цэвэр ашигтай ажиллажээ.

Алдагдалтай ажилласан үйлдвэрийн газруудаас Ус сувгийн удирдах газар 16,8 тэрбум, Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар 11,2 тэрбум, Зорчигч тээвэр гурав 1,5 тэрбум, Геодези усны барилга байгууламжийн газар 3,8 тэрбум, Хот тохижилтын газар 1,2 тэрбум, Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар 0,6 тэрбум, Зорчигч тээврийн нэгтгэл 0,4 тэрбум төгрөгийн алдагдалтай ажилласан байна. Дээрх 5 байгууллага нийт алдагдлын 99,2 хувийг эзэлж байна.

3.1.4. НӨҮГ болон оролцоотой компанийн ТУЗ, УЗ-д нийслэлийн өмчийн төлөөлөл хэрэгжүүлэх:

Орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газар, нийслэлийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн УЗ,ТУЗ-д өөрчлөлт орсонтой холбоотой НИТХТ-ийн 2019 оны 213 тоот тогтоолыг хүргүүлсэн.

Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газруудын Удирдах зөвлөл, орон нутгийн оролцоотой хуулийн этгээдийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурлыг хуралдуулах ажлыг зохион байгуулан дараах газруудын хуралд нийслэлийн өмчийн бодлого, менежментийн талаарх саналыг тусгуулж ажиллалаа. Үүнд:

1. Геодези усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ-ын УЗ-ийн хуралд 1 удаа оролцож санал өгсөн.
2. “Хишиг-Уул” ХК-ийн 2020 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд оролцох итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийг томилуулж, хэлэлцэх асуудлыг судлан холбогдох саналыг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргаар удирдамжийг батлуулсан.
3. “Нийслэлийн өмчит Улаанбаатар хөрөнгө оруулалт менежмент” ХХК-ийн ТУЗ-ийн 2 удаагийн хурлын холбогдох бичиг баримт гаргасан тогтоолыг авсан болно.

3.2. Хөрөнгийн хөдөлгөөний талаар хийж хэрэгжүүлсэн ажил:

3.2.1. Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн бүртгэлийн ажлын талаар

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө, төсөл хөтөлбөр, гадаадын зээл, буцалтгүй тусламж, гадаад дотоодын хандив бэлэглэлээр нийслэлийн өмчид шинээр бий болсон **134, 609,0 сая** төгрөгийн эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, эзэмшигч байгууллагын данс бүртгэлд тусгуулах ажлыг хийж гүйцэтгэлээ Үүнд:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Барилга байгууламж 98 | 97, 658,3 сая төгрөг |
| 2. Тээврийн хэрэгсэл 45 | 6, 016,3 сая төгрөг |

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

3. ЭБХХХК-ын хурлаар бүртгэсэн эд хөрөнгө: – **490,3 сая** төгрөг

4. Шинээр бий болсон эд хөрөнгө: – **30, 445,1 сая** төгрөг

Нэг. Барилга байгууламж – 97 нэрийн 97 356.7 сая төгрөг

- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020.02.12-ны өдрийн 19 дүгээр тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2020.03.09-ний өдрийн А/320 дугаар захирамжаар улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, буцалтгүй тусламжийн хөрөнгөөр баригдаж ашиглалтад орсон нийт 24,945,204,348 төгрөгийн 14 барилга байгууламж /БЗД-ийн 115-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, 251-р цэцэрлэг, 127-р сургууль, СБД-ийн Аврах гал унтраах 74-р ангийн барилга, 6 автомашины гараж-контор, 149-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, БГД-ийн Ахмад хөгжлийн төв, ЗДТГ-ын өргөтгөл, СХД-ийн 228, 253-р цэцэрлэгийн барилга, ЧД-ийн Хайрхан хөгжлийн төв, 258-р цэцэрлэг, 19-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, ХУД-ийн 32-р сургууль/,
- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020.03.31-ний өдрийн 40 дүгээр тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2020.04.16-ны өдрийн А/519 дүгээр захирамжаар нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2-р хороо, Хан-Уул дүүргийн 10-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон нийт 2,234,067,507 төгрөгийн өртөг бүхий түлшний агуулахын 3 барилга байгууламжийг,
- Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020.04.09-ний өдрийн 51 дүгээр тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2020.04.23-ны өдрийн А/566 дугаар захирамжаар Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэрт улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж ашиглалтад орсон 1,512,546,325 төгрөгийн өртөг бүхий 100 дугаар цэцэрлэгийн 150 ортой өргөтгөлийн барилга байгууламжийг,
- Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020.04.09-ний өдрийн 55 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2020.04.23-ны өдрийн А/565 дугаар захирамжаар “УБ хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төсөл 1”-ийн хүрээнд АХБ-ын хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр Сонгинохайрхан дүүргийн 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон 4 797,381,612.31 төгрөгийн өртөг бүхий Бизнес инкубатор сургалт үйлдвэрлэлийн төвийн барилга байгууламжийг,
- Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020.04.30-ны өдрийн 61 дүгээр тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2020.05.14-ний өдрийн А/651 дүгээр захирамжаар Чингэлтэй дүүргийн 7-р хорооны нутаг дэвсгэрт улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж ашиглалтад орсон 1,754,789,848 төгрөгийн өртөг бүхий Өрхийн хөдөлмөр эрхлэлтийг дэмжих төвийн барилга байгууламжийг,
- Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020.04.30-ны өдрийн 64 дүгээр тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2020.05.14-ний өдрийн А/650 дугаар захирамжаар Багахангай дүүргийн нутаг дэвсгэрт улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж ашиглалтад орсон 1,820,932,171 төгрөгийн өртөг бүхий Гал унтраах, аврах 80-р ангийн барилга байгууламжийг,
- Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020.05.11-ний өдрийн 71 дүгээр тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2020.05.27-ны өдрийн А/737 дугаар захирамжаар Баянзүрх, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж ашиглалтад орсон нийт 5,339,737,301 төгрөгийн өртөг бүхий 12 барилга байгууламжийг /88-р сургуулийн спорт заал, гүний худаг-СХД-д 6, БЗД-3, 142-р сургуулийн барилга, БЗД-ийн ЭМТ-ийн амбулатори №1-ийн өргөтгөл,
- Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020 оны 39 дүгээр тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын А/518 дугаар захирамжаар Хан-Уул дүүргийн 13

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

- дугаар хороонд баригдаж ашиглалтад орсон нийт 301,6 сая төгрөгийн өртөг бүхий 50 хүүхдийн хүчин чадал бүхий цэцэрлэгийн барилга,
- Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020.05.19-ний өдрийн 86 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2020.06.16-ны өдрийн А/828 дугаар захирамжаар БГД, БЗД, ЧД-ийн нутаг дэвсгэрт улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр баригдаж ашиглалтад орсон нийт 2,346,082,466 төгрөгийн өртөг бүхий УДДТөвийн барилга байгууламж, шугам сүлжээг /Мамба дацан хийд орчим, Дэнжийн 1000, 14-р хорооллын “Е” хэсэгчилсэн талбай, Гандантэгчилэн хийд орчим/
 - Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020.05.19-ний өдрийн 87 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2020.06.16-ны өдрийн А/829 дүгээр захирамжаар улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон ОНХС-ийн хөрөнгөөр баригдаж ашиглалтад орсон нийт 969,582,479 төгрөгийн өртөг бүхий 6 барилга байгууламжийг /СХД-д 5 ус түгээх байр, Толгойтын усан сан/
 - Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020.05.19-ний өдрийн 88 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2020.05.28-ны өдрийн А/742 дугаар захирамжаар БЗД, СБД, ХУД-ийн нутаг дэвсгэрт улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон буцалтгүй тусламжаар баригдаж ашиглалтад орсон нийт 16 142 642 815 төгрөгийн өртөг бүхий 5 барилга байгууламжийг /БЗД-ийн түлшний агуулах, БЗД, ХУД-ийн хүүхдийн эмнэлгүүд, 14-р сургууль, 24-р цэцэрлэгийн барилга/,
 - Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020.06.16-ны өдрийн 98 дугаар тогтоолоор нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр баригдаж ашиглалтад орсон нийт 7,213,075,884 төгрөгийн өртөг бүхий ЧД-ийн 7-р хороо, Баянхошууны Хөтөл орчмын Дэд бүтцийн төвийн барилга байгууламж, шугам сүлжээг,
 - Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020.06.16-ны өдрийн 99 дүгээр тогтоолоор ЧД-ийн 7, 15, 19-р хорооны нутаг дэвсгэрт улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж ашиглалтад орсон нийт 4,739,555,019 төгрөгийн өртөг бүхий 4 барилга байгууламжийг /ЧД-ийн 15-р хорооны нутаг дах халаалтын зуухны барилга, 102-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, Хайрхан хөгжлийн төв-2, Гүнтийн хяналт шалгалтын постны барилга/
 - Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020.06.16-ны өдрийн 100 дугаар тогтоолоор БГД, СХД, ХУД, ЧД-ийн нутаг дэвсгэрт улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж ашиглалтад орсон нийт 15,831,694,838 төгрөгийн өртөгтэй сургууль, цэцэрлэгийн өргөтгөлийн 12 барилга байгууламжийг /13, 9, 52, Ирээдүй 1-р бага сургуулийн давхар нэмсэн өргөтгөл, Ирээдүй 2-р бага сургуулийн спорт заал, 116, 113, 73, 53, 103-р цэцэрлэгийн өргөтгөл, 23, 50-р сургуулийн өргөтгөл/,
 - Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020.06.16-ны өдрийн 101 дүгээр тогтоолоор БНД, СХД-ийн нутаг дэвсгэрт улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар болон “УБ хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төсөл 1”-ийн хүрээнд АХБ-ны хөнгөлттэй зээлийн хөрөнгөөр баригдаж ашиглалтад орсон нийт 7,709,370,434.27 төгрөгийн өртөгтэй 3 барилга байгууламжийг /БНД-ийн Цагдаагийн хэлтсийн барилга, СХД-ийн 261-р цэцэрлэгийн барилга, 9-р сургуулийн спорт заалны барилга/-ийг тус тус нийслэлийн өмчид бүртгэх буюу эзэмшигч байгууллагуудад данс бүртгэлдээ бүртгэн, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцан ажиллаж, тогтоол, захирамжийн хэрэгжиптийг ханган ажиллахыг эзэмшигч байгууллагуудад албан бичгээр даалгасан.

Хоёр. Тээврийн хэрэгсэл – 6 016,3 сая төгрөг /45ш/

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны А/84 дүгээр захирамжаар 2 156,1 сая төгрөгийн 5, А/215 дугаар захирамжаар 476,1 сая төгрөгийн 10, А/371 дүгээр захирамжаар 81,8 сая төгрөгийн 5, А/579 дүгээр захирамжаар 2,152,0 сая төгрөгийн 12, А/741 дүгээр захирамжаар 656,0 сая төгрөгийн 7, А/811 дүгээр захирамжаар 320,8 сая төгрөгийн 4, А/812 дугаар захирамжаар 173,5 сая төгрөгийн 2, нийт 6,016,3 сая төгрөгийн 45 тээврийн хэрэгслийг нийслэлийн өмчид бүртгэх шийдвэрийг гаргуулсан.

Гурав. ЭБХХХК-ын хурлаар шийдвэрээр бүртгэсэн эд хөрөнгө – 490,3 сая төгрөг

Тайлант хугацаанд төсөл хөтөлбөр, хандив бэлэглэлээр ирсэн тоног төхөөрөмж, тавилга эд хогшлыг үндсэн хөрөнгөндөө бүртгэх зөвшөөрөл хүссэн байгууллагуудын хүсэлтийг комиссын хурлаар хэлэлцүүлж, давхардсан тоогоор 38 байгууллагын **503,9 сая** төгрөгийн эд хөрөнгийг бүртгэх Газрын даргын тушаал гаргасан. Үүнд:

- Баянгол дүүргийн 5 байгууллагын 28,2 сая төгрөгийн,
- Баянзүрх дүүргийн 13 байгууллагын 172,8 сая төгрөгийн,
- Сонгинохайрхан дүүргийн 1 байгууллагын 35,1 сая төгрөгийн,
- Сүхбаатар дүүргийн 5 байгууллагын 138,8 сая төгрөгийн,
- Хан-Уул дүүргийн 5 байгууллагын 27,3 сая төгрөгийн,
- Чингэлтэй дүүргийн 7 байгууллагын 85,9 сая төгрөгийн,
- Налайх дүүргийн 1 байгууллагын 1,7 сая төгрөгийн,
- Багахангай дүүргийн 1 байгууллагын 0,5 сая төгрөгийн

Дөрөв. Шинээр бий болсон эд хөрөнгийг данс бүртгэлдээ бүртгэн авах тухай албан бичиг хүргүүлсэн байдал – 30 445,1 сая сая төгрөг

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар болон төсөл хэрэгжсэн байгууллагуудаас ирүүлсэн улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, орон нутгийн хөгжлийн сан, замын сангийн хөрөнгөөр бий болсон шугам сүлжээ, автозам, тохижилт, тоног төхөөрөмж, тавилга эд хогшлыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэх хүсэлтийг үндэслэн шинээр бий болсон 247 төсөл арга хэмжээний нийт **39 245,1 сая** төгрөгийн эд хөрөнгийг данс бүртгэлдээ тусгаж, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцан ажиллахыг даалгасан 1 тушаал, 139 албан бичгийг өмч эзэмшигч 89 байгууллагад хүргүүлсэн байна. Задалж үзүүлбэл:

БГД-т 40 төсөл арга хэмжээний үр дүнд бий болсон 5 255,8 сая төгрөгийн,
БЗД-т 84 төсөл арга хэмжээний үр дүнд бий болсон 8 565,4 сая төгрөгийн,
СБТ-т 42 төсөл арга хэмжээний үр дүнд бий болсон 6 279,7 сая төгрөгийн,
ХУД-т 22 төсөл арга хэмжээний үр дүнд бий болсон 1 528,2 сая төгрөгийн,
ЧД-т 22 төсөл арга хэмжээний үр дүнд бий болсон 3 529,8 сая төгрөгийн,
НД-т 4 төсөл арга хэмжээний үр дүнд бий болсон 889,0 сая төгрөгийн,
БХД-т 7 төсөл арга хэмжээний үр дүнд бий болсон 840,4 сая төгрөгийн

Инженерийн шугам сүлжээтэй холбоотой 5 төсөл арга хэмжээний 2 007,0 сая төгрөгийн хөрөнгийн бүртгэлийн асуудлыг шийдвэрлэсэн байна.

Төсвийн хөрөнгөөр шинээр бий болсон 11 114,1 сая төгрөгийн хөдлөх хөрөнгийг холбогдох журмын дагуу тушаалаар бүртгэлд авсан тухай албан бичгийг 33 байгууллагаас тушаалын хуулбарын хамтаар ирүүлснийг холбогдох судалгаанд оруулав.

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, ОНХС, замын сангийн хөрөнгөөр 2020 онд санхүүжих хөрөнгө оруулалтын ажлыг зохион байгуулах тухай Нийслэлийн Засаг даргын 173 захирамжийг хүлээн авч 950 төсөл арга хэмжээ бүхий төсөл арга хэмжээний судалгааг гаргаж, холбогдох нэмэлт өөрчлөлтүүдийг хийж оруулсан. 2020 онд санхүүжигдэх дүнгээр давхардсан байдлаар авч үзвэл:

- НТХО-аар хийгдэх – 200 590,7 сая төгрөгийн 372 ажил,

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

- Замын сангийн хөрөнгөөр хийгдэх – 50 222,9 сая төгрөгийн төгрөгийн 110 ажил,
- НОНХС-ийн хөрөнгөөр санхүүжих – 21 633,4 сая төгрөгийн 280 ажил,
- УТХО-аар хийгдэх – 132 440,7 сая төгрөгийн 188 ажлын судалгааг гаргасан.

Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 317 дугаар тогтоолын дагуу ажилласан улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, орон нутгийн хөгжлийн сан, гадаадын буцалтгүй тусламжийн эх үүсвэр санхүүжиж буй нийт 35 417,2 сая төгрөгийн төсөвт өртөгтэй барилга байгууламж, тохижилтын ажлыг хүлээн авч ашиглалтад оруулах 91 комиссын бүрэлдэхүүнд холбогдох мэргэжилтнүүд ажиллаж, саналаа өгсөн байна.

3.2.2. Балансаас балансад шилжүүлэх хөрөнгийн талаар

А. Барилга байгууламж балансаас балансад шилжүүлэх

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 5.2-т заасны дагуу үл хөдлөх хөрөнгийн балансаас балансад шилжүүлэх нийт 6 байгууллагын 18 007,5 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 11 барилга байгууламжийн танилцуулга бичиж, тогтоолын төсөл боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын холбогдох дарга нараас санал авч, Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн Тэргүүлэгчдийн хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлсэн. Үүнд:

- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын балансад бүртгэлтэй Баянзүрх дүүргийн 14-р хороонд байрлах Консулын дэнжийн нууц бүлгэмийн 6,1 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилгыг Нийслэлийн Соёл, урлагийн газрын балансад,
- Хан-Уул дүүргийн Нэгдсэн эмнэлэгийн балансад бүртгэлтэй 138,9 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий уурын зуухны барилгыг Нийслэлийн Өмчийн ашиглалт удирдлагын газрын балансад,
- Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын балансад бүртгэлтэй нийт 155,3 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 13 барилгыг “Налайх Ахмадын амралт, сувилал” ОНӨААТҮГ-ын балансад,
- Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын балансад бүртгэлтэй нийт 55,8 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий “Нарны эрч” ӨЭМТ-ийн барилгыг Налайх дүүргийн Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн алба ОНӨААТҮГ-ын балансад,
- Нийслэлийн ерөнхий боловсролын лаборатори “Ирээдүй” цогцолбор сургуулийн балансад бүртгэлтэй нийт 5,670,7 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн хөрөнгийг Нийслэлийн ерөнхий боловсролын “Хөгжил” цогцолбор сургуулийн балансад, нийт 5 721,5 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн хөрөнгийг Нийслэлийн ерөнхий боловсролын “Өнөр” цогцолбор сургуулийн балансад,
- Нийслэлийн Баянгол дүүргийн 4, 6, 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт тус тус байрлах Засаг даргын Тамгын газрын балансад бүртгэлтэй нийт 5 799,9 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий тус дүүргийн “Хүүхэд, залуучуудын соёлын ордон”, “Гэр бүл, ёслолын ордон”, “Усан спорт сургалтын төв” орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газрын балансад,
- Багахангай дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын балансад бүртгэлтэй 23,9 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга, байгууламжийг Багахангай дүүргийн Дотоод аудитын газрын балансад,

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

- Багахангай дүүргийн 44 дүгээр цэцэрлэгийн балансад бүртгэлтэй нийт 434,9 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга, байгууламж, нийтийн эзэмшлийн хөрөнгийг Багахангай дүүргийн Гэр бүл, хүүхэд залуучуудын хөгжлийн хэлтсийн балансад тус тус шилжүүлэхээр шийдвэрлүүлсэн байна.

Б. Тээврийн хэрэгсэл балансаас балансад шилжүүлэх

Нийслэлийн Засаг даргын 7 удаагийн захирамжаар нийт 627,7 сая төгрөгийн тээврийн хэрэгслийг балансаас балансад шилжүүлэхээр шийдвэрлэсэн байна. Үүнд:

- Сүхбаатар дүүргийн Эрүүл мэндийн төвийн балансад бүртгэлтэй нийт 32,7 сая төгрөгийн үнэ бүхий Тоёота приус маркийн 3 тээврийн хэрэгслийг тус дүүргийн 15, 17, 18 дугаар хорооны өрхийн эрүүл мэндийн төвүүдийн балансад,
- Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын балансад бүртгэлтэй нийт 29,8 сая төгрөгийн үнэ бүхий Хюндай Старекс маркийн тээврийн хэрэгслийг Баянхонгор аймгийн Онцгой байдлын газрын балансад,
- Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын балансад бүртгэлтэй нийт 343,3 сая төгрөгийн үнэ бүхий 5 тээврийн хэрэгслийг Налайх, Сүхбаатар, Баянзүрх, Сонгинохайрхан дүүргүүдийн Онцгой байдлын албаны балансад,
- Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 04 дүгээр сарын 20-ны өдрийн А/535 дугаар захирамжаар “Нийслэлийн Төр захиргааны автобааз” УТҮГ-ын балансад бүртгэлтэй нийт 35,0 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий тээврийн хэрэгслийг Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын балансад,
- Нийслэлийн Налайх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын ажлын алба, Нийслэлийн түргэн тусламжийн төвийн балансад бүртгэлтэй 96,4 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 2 тээврийн хэрэгслийг “Налайх дүүргийн Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн алба” ОНӨААТҮГ-т,
- Зоонозын өвчин судлалын үндэсний төвийн балансад бүртгэлтэй 70,4 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий тээврийн хэрэгслийг Нийслэлийн Түргэн тусламжийн төвийн балансад,
- Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны А/429 дүгээр захирамжаар 20,0 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий тээврийн хэрэгслийг Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын балансаас Баянзүрх дүүргийн Онцгой байдлын хэлтсийн балансад шилжүүлэн бүртгэхээр тус тус шийдвэрлүүлэв.

3.2.3. Данснаас хассан хөрөнгийн талаар:

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 4.2-т заасны дагуу Барилга байгууламжийн ашиглалтын болон байгалийн хүчин зүйлээс хамаарч үндсэн хийц бүтээцэд хэвийн хэмжээнээс илүү ан цав үүсэж, илт эвдрэл, гэмтэлтэй, үндсэн бүтээц хийцэд өөрчлөлт орсон нь мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр батлагдсан 18 байгууллагын нийт 5,771,2 сая төгрөгийн үнэ бүхий 23 барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тогтоолын төсөл боловсруулж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын холбогдох дарга нараас санал авч, Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн Тэргүүлэгчдийн хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж хурлын тогтоолоор баталгаажуулан, хэрэгжилтийг ханган ажилласан байна. Үүнд:

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

- Налайх дүүргийн Цагдаагийн хэлтсийн балансад бүртгэлтэй нийт 144,724 336,98 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий эрүүлжүүлэх байрны барилга, автомашины гараашийн барилга,
- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын балансад бүртгэлтэй тус дүүргийн 23 дугаар хороонд байрлах 29,676,300 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий нийтийн бие засах газрын барилга,
- Баянзүрх дүүргийн 16 дугаар хороонд байрлах “Бяцхан тэмүүлэл” төвийн балансад бүртгэлтэй нийт 293,456,466.88 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн хөрөнгө,
- Баянзүрх дүүргийн 16 дугаар хороонд байрлах 8 дугаар цэцэрлэгийн балансад бүртгэлтэй 401,193,625.00 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн хөрөнгө,
- Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын балансад бүртгэлтэй 86,474,406.0 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий, Баянгол дүүргийн Прокурорын газар байрлан үйл ажиллагаа явуулдаг барилгын 1 дүгээр давхрын хэсэг
- Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх 84 дүгээр цэцэрлэгийн балансад бүртгэлтэй нийт 317,013,055.20 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж,
- Хан-Уул дүүргийн 71 дүгээр цэцэрлэгийн балансад бүртгэлтэй 4,775,660.80 төгрөгийн үнэ бүхий цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга
- Хан-Уул дүүргийн 26-р сургуулийн балансад бүртгэлтэй 4,250,080.00 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий жижиг барилга,
- Хан-Уул дүүргийн 10-р сургуулийн балансад бүртгэлтэй 132,867,127.56 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн хөрөнгө,
- Нийслэлийн Өмчийн ашиглалт удирдлагын газрын балансад бүртгэлтэй Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хороонд байрлах нийт 49,480,453 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хуучин 3 барилга,
- Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын балансад бүртгэлтэй Хан-Уул дүүргийн 12 дугаар хороонд байрлах нийт 235,611,829 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий амралтын байр /шатсан/
- Чингэлтэй дүүргийн 12 дугаар хороонд байрлах 61 дүгээр сургуулийн балансад бүртгэлтэй нийт 3,289,481 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хичээлийн хуучин байрны барилга,
- Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын балансад бүртгэлтэй нийт 27,846,333 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий “Ачлал налайх” ӨЭМТ-ийн хуучин барилга,
- Налайх дүүргийн 2 дугаар хороонд байрлах Голомт цогцолбор сургуулийн балансад бүртгэлтэй нийт 1,421,660,527 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж,
- Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хороонд байрлах Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын балансад бүртгэлтэй нийт 1,986,391,885 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж,
- Сүхбаатар дүүргийн 149 дүгээр цэцэрлэгийн балансад бүртгэлтэй 313,4 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн хөрөнгийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай,
- Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо, Хангайн 43 дугаар гудамжинд байрлах 9,458,527.68 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 75-р ус түгээх байр

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

- Сүхбаатар дүүргийн 17-р хороо, Дамбадаржаагийн 60-р гудамжинд байрлах 613,948.61 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 85 дугаар ус түгээх байр,
- Чингэлтэй дүүргийн 14-р хороо, Зүрх уулын гудамжинд байрлах 3,663,880.23 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 165 дугаар ус түгээх байр,
- Сонгинохайрхан дүүргийн 8-р хороо, Нуурын 8-р гудамжинд байрлах 5,920,606.86 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 252 дугаар ус түгээх байр,
- Хан-Уул дүүргийн 6-р хороо, Нүхтийн 29-р гудамжинд байрлах 1,294,329.20 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 315 дугаар ус түгээх байр,
- Баянзүрх дүүргийн 16-р хороо, Цайзын 72-р хотхоны хажууд байрлах 2,747,329.20 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 23 дугаар ус түгээх байр,
- Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороо, Урт цагаан үйлчилгээний төвийн 1 дүгээр корпусын 295,364,995.0 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж.

3.2.4. “Эргэлтийн бус хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс”-ын хурлыг зохион байгуулах:

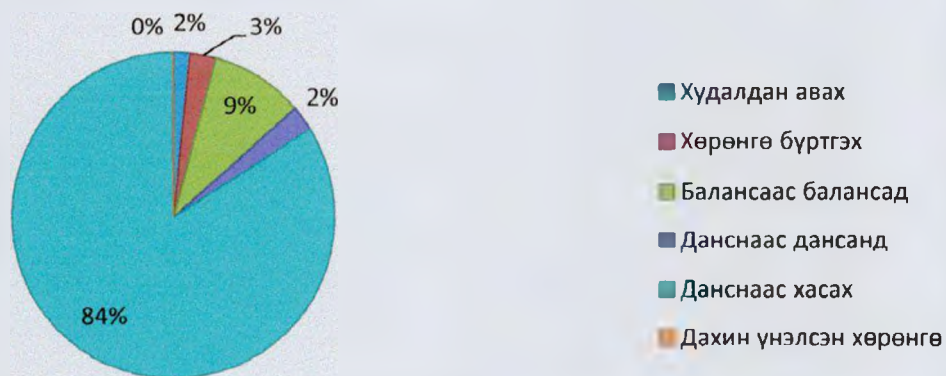
ЭБХХХК-ийн 9 удаагийн хурлаар давхардсан тоогоор нийт 217 байгууллагын 11900 нэр төрлийн 18,597,952,301.56 төгрөгийн үнийн дүн бүхий эд хөрөнгийн хөдөлгөөний асуудлыг хэлэлцүүлж шийдвэрлүүлсэн. Үүнд:

- а/ Шинээр худалдаж авах хөрөнгө: 20 байгууллагын 307,441,855 төгрөг
- б/ Бүртгэх хөрөнгө: 36 байгууллагын 490,311,934.21 төгрөг
- в/ Балансаас балансад шилжүүлэх хөрөнгө: 30 байгууллагын 1,736,245,262 төгрөг
- г/ Данснаас дансанд шилжүүлэх хөрөнгө: 37 байгууллагын 456,150,074.21 төгрөг
- д/ Данснаас хасах хөрөнгө: 127 байгууллагын 15,605,678,176.14 төгрөг
- е/ Дахин үнэлсэн хөрөнгө: 1 байгууллагын 2,125,000 төгрөг

ЭБХХХК-ийн 9 удаагийн хурлын хөрөнгийн хөдөлгөөний дүн



ЭБХХХК-ын хурлын хөрөнгийн хөдөлгөөний нийт дүн /2020 оны эхний хагас жилийн байдлаар/

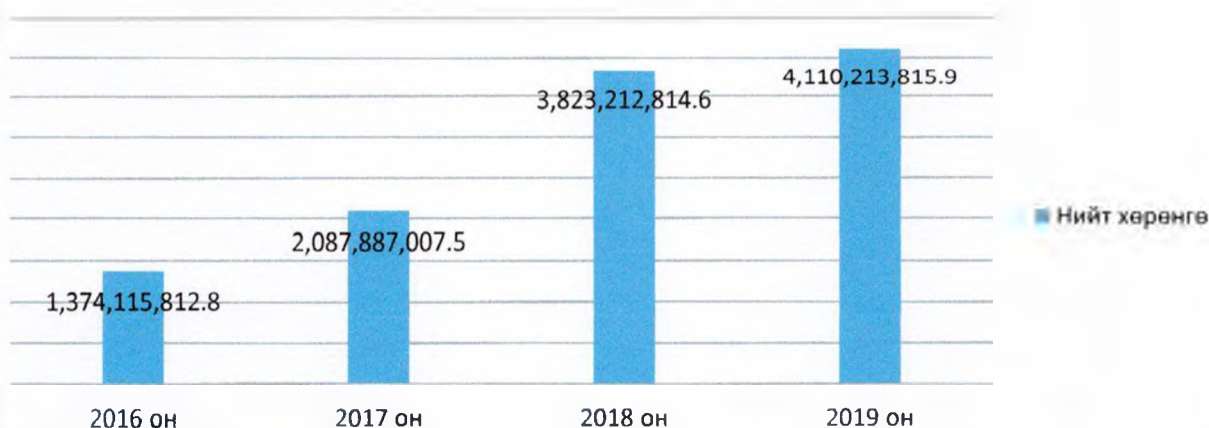


3.2.5. Нийслэлийн өмчийн мэдээллийн сангийн баяжилтын талаар:

Нийслэлийн өмчит болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой 772 байгууллагын 2019 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг хүлээн авч хянан, “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн нэгдсэн мэдээллийн систем”-д хөрөнгийн хөдөлгөөний өөрчлөлтийг тусган, баяжилт хийсэн болно. Төрийн Өмчийн бодлого зохицуулалтын газар болон Үндэсний Статистикийн газарт 772 байгууллагын өмчийн бүртгэлийн дүн мэдээг ТӨ болон ТӨХ маягтуудын дагуу тайлагнаж хүргүүлэв. 2019 оны жилийн эцсийн балансаар нийт хөрөнгө 4.110.213.8 сая төгрөг үүнээс эргэлтийн бус хөрөнгө 3.176.392.7 сая төгрөг, эргэлтийн хөрөнгө 933.821.1 сая төгрөг байна.

д/д	Хөрөнгийн төрөл	2016 он	2017 он	2018 он	2019 он
1	Байгууллагын тоо	733	758	770	772
2	Эргэлтийн хөрөнгө	157,060,821.90	506,704,524.7	603,807,014.5	933,821,035.4
3	Эргэлтийн бус хөрөнгө	1,217,054,990.90	1,581,182,482.7	3,219,405,800.1	3,176,392,780.5
4	Нийт хөрөнгө	1,374,115,812.8	2,087,887,007.5	3,823,212,814.6	4,110,213,815.9

Нийт хөрөнгө 2016-2020 он



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

3.2.6.Өмч хувьчлалын ажлын талаар:

Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2019 оны 29/32 дугаар тогтоолоор 5 барилга байгууламж, нийслэлийн оролцоотой 1 хуулийн этгээдийн нийслэлийн мэдлийн хувийг хувьчлахаар шийдвэрлэж, нийслэлийн төсөвт өмч хувьчлалаас 68 363,3 сая төгрөг төвлөрүүлэхээр шийдвэрлэснийг Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2019 оны 29/36 дугаар тогтоолоор 73 363,3 сая төгрөг болгон өөрчлөлт оруулсны дагуу хувьчлалын ажлыг зохион байгуулан ажиллаж байна.

Өмч хувьчлалын үйл ажиллагааны зардалд зориулан Нийслэлийн Засаг даргын А/220 дугаар захирамжаар 733,6 сая төгрөгийг Нийслэлийн Засаг даргын нөөц хөрөнгөөс гаргах шийдвэр гаргуулсан байна.

Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020.04.30-ны өдрийн хурлаар дараахь 2 асуудлыг хэлэлцүүлж шийдвэрлүүлэв.

Үүнд: Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хороо, хуучнаар Баруун сэлбэ үйлчилгээний төвийн “Ж” блокийн 12320 м2 талбайтай байр, Багануур дүүргийн 2 дугаар хорооны хуучин барилгыг хувьчлах арга хэлбэрийг тогтоох асуудлыг хэлэлцүүлж, “Ж” блокийг Иргэний хуулийн хуулийн 105 дугаар зүйлийн дагуу “Улаанбаатар радио” ХХК-д тэргүүн ээлжинд санал болгох, хорооны хуучин барилгыг нээлттэй дуудлагын худалдаагаар хувьчлахаар 60 дугаар тогтоолоор шийдвэрлүүлсэн. Мөн нийслэлийн өмчөөс хувьчлах эд хөрөнгийн жагсаалтад байсан ХУД-ийн 13-р хорооны Захирагчийн албаны 2 барилга, ХИХУГ-ын байр, БЗД-ийн 9-р хорооны хуучин барилга, Цагдаагийн хэсгийн барилга гэсэн 4 барилгыг хувьчлалын жагсаалтаас хасах 59 дүгээр тогтоолыг гаргуулав.

Нийслэлийн өмчөөс 2020 онд хувьчлах барилга байгууламжийн үнэлгээ

№	Хуулийн этгээд эд, хөрөнгийн нэр	Үнэлгээ хийсэн компанийн нэр	Үнэлгээний дүн	Гэрээний дугаар
1	50-р дэлгүүрийн өргөтгөлийн барилга	“Үнэлгээ консалтинг” ХХК	2 339 429 000	02/2019
2	Баянгол дүүргийн 8 дугаар хорооны Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилга	“Золоч” ХХК	235 189 400	03/2019
3	Баянгол дүүргийн 1 дүгээр хорооны Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилга		256 214 400	
4	Монгол шуудан” ХК-ийн 26-р салбарын түрээсээр эзэмшиж буй байр		84 084 900	
5	Монгол шуудан” ХК-ийн 20-р салбарын түрээсээр эзэмшиж буй байр		76 559 700	
6	Баруун сэлбэ үйлчилгээний төв” ХХК	“Үнэлгээ консалтинг” ХХК	1 590 000 000	01/2020
7	“Хишиг-Уул” ХК-ийн нийслэлийн өмчлөлийн 34 хувь	“Эрдэнэс экаунтинг энд консалтинг” ХХК	564 400 000	01/2019

“Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК-ийн нийслэлийн өмчлөлийн 49 хувийг хувьчлахтай холбогдуулан компанийн хөрөнгийн болон бизнесийн үнэлгээг хийх зөвлөхийн үйлчилгээний тендер шалгаруулалтыг явуулахаар Газрын даргын 2020.05.18-ны өдрийн А/215 дугаар тушаалаар Үнэлгээний хороог байгуулсан. Ажлын даалгавар боловсруулан санал ирүүлэх урилгыг “Өдрийн сонин”, “Өнөөдөр” сонины 2020.05.21-ний дугаарт нийтлүүлж, төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим системд байршуулсан. Урилгын

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

дагуу 7 компаниас тендерт оролцохоор саналаа ирүүлсэн боловч захиалагчаас тавьсан шаардлага болзлыг 6 компани хангаагүй тул хуулийн дагуу дахин зарлахаар Үнэлгээний хорооноос шийдвэрлээд байна.

3.2.7.Барилга байгууламжийн дуудлага худалдааны талаар:

Нээлттэй дуудлагын худалдааг 2020 эхний хагас жилийн байдлаар 6 удаа нийтэд зарлаж, дуудлага худалдааны зар мэдээг “Өдрийн сонин”, “Өнөөдөр”, “Үндэсний шуудан”, “Монголын үнэн” зэрэг өдөр тутмын сониноор нийтэд зарлаж, Өмчийн ашиглалт, удирдлагын газрын “Umch.ub.gov.mn” сайтад байршуулсан. Мөн томоохон барилга байгууламжууд дээр видео зар сурталчилгааг хийлгэн UBS, TV9, SBN, TM, OTV, NTV, C1 зэрэг телевизээр өдрийн 2-3 удаагийн давтамжтайгаар явуулах, Мобиком корпорацитай маркетингийн гэрээ байгуулан мессэж зарыг 9911, 9909 дугаарын хэрэглэгчдэд хүргэх зэрэг арга хэмжээ авч ажилласан болно.

1. Нийслэлийн Засаг захиргааны 4 дүгээр байр буюу Бизнес хөгжлийн төвийн барилгын дуудлагын худалдааг 2020.02.10-ны өдөр зохион байгуулахаар нийтэд зарласан боловч оролцогчийн санал ирээгүй.
2. Хуучнаар “Автобус-3” НӨҮГ-ын барилга байгууламжийн дуудлагын худалдааг 2020.03.17-ны өдөр зохион байгуулахаар нийтэд зарласан боловч оролцогчийн санал ирээгүй.
3. СБД-ийн 16-р хороо, ХУД-ийн 12-р хорооны ӨЭМТ-ийн хуучин барилга болон БГД-ийн 10-р хорооны хуучин барилгын дуудлагын худалдааг 2020.04.23-ны өдөр зохион байгуулахаар нийтэд зарласан ба Хан-Уул дүүргийн 12-р хорооны ӨЭМТ-ийн хуучин барилгыг “Энэрэл нигүүсэл оюун билгийн төв” ТББ 62,4 сая төгрөгөөр хувьчилж авсан.
4. СБД-ийн 16-р хорооны ӨЭМТ-ийн хуучин барилга, “Монгол шуудан” ХК-ийн 26-р салбарын түрээсээр эзэмшиж буй байр болон “Монгол шуудан” ХК-ийн 23-р салбарын түрээсээр эзэмшиж байсан байрны 2 дугаар хэсгийн дуудлагын худалдааг 2020.06.02-ны өдөр зохион байгуулахаар нийтэд зарласан ба “Монгол шуудан” ХК-ийн 23-р салбарын түрээсээр эзэмшиж байсан байрны 2 дугаар хэсгийг иргэн С.Эрдэнэ 254,0 сая төгрөгөөр хувьчилж аваад байна.
5. Хуучнаар “Автобус-3” НӨҮГ-ын барилга байгууламж, Хишиг-Уул” ХК-ийн нийслэлийн өмчлөлийн 34 хувь, БГД-ийн дүүргийн 10-р хорооны хуучин барилгын дуудлагын худалдааг 2020.06.03-ны өдөр зохион байгуулахаар нийтэд зарласан ба хуучнаар “Автобус-3” НӨҮГ-ын барилга байгууламжийг “Камдер” ХХК 20 020,0 сая төгрөгийн, БГД-ийн дүүргийн 10-р хорооны хуучин барилгыг иргэн Х.Гантулга 15,2 сая төгрөгийн үнийн санал хэлж, ялагч болон “Худалдах худалдан авах гэрээ”-г байгуулаад байна.
6. СБД-ийн 16-р хорооны ӨЭМТ-ийн хуучин барилга, “Монгол шуудан” ХК-ийн 26-р салбарын түрээсээр эзэмшиж буй байр, Хишиг-Уул” ХК-ийн нийслэлийн өмчлөлийн 34 хувийг хувьчлах дуудлагын худалдааг 2020.06.25-ны өдөр зохион байгуулахаар төлөвлөсөн боловч оролцогчийн санал ирээгүй болно.

Иргэний хүүлийн 105-р зүйлийн дагуу санал болгон хувьчлах барилгууд:

Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2020.04.01-ний өдрийн 01, 02 дугаар тогтоолоор Шуудангийн 20, 26 дугаар салбарын байрлаж буй байрыг хувьчлах үнийг тогтоож, Иргэний хуулийн 105 дугаар зүйлийн дагуу түрээсээр эзэмшиж буй “Монгол шуудан” ХК-д тэргүүн ээлжинд санал болгон хувьчлахаар шийдвэрлэсэн. Тогтоолын дагуу 2020.04.20 –ны өдрийн 3/844 дүгээр албан бичгээр “Монгол шуудан” ХК-д мэдэгдэл хүргүүлсний дагуу 2020.04.24-ны өдөр 20-р салбарын байрыг “Худалдах, худалдан авах

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

гэрээ"-г байгуулж, төлбөрөө бүрэн төлсөн. Харин 26-р салбарын байрыг худалдан авахаас татгалзсан тул тогтоолын дагуу нээлттэй дуудлагын худалдаагаар хувьчлахаар нийтэд зарлаад байна.

Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2020.05.15-ны өдрийн 19 дүгээр тогтоолоор Баруун сэлбэ үйлчилгээний төвийн "Ж" блокийн 1222 м² талбай бүхий байрыг Иргэний хуулийн 105 дугаар зүйлийн дагуу "Улаанбаатар радио" ХК-д тэргүүн ээлжинд санал болгон хувьчлахаар шийдвэрлэсэн. Тогтоолын дагуу "Улаанбаатар радио" ХХК-д 2020.05.26-ны өдрийн 3/1108 дугаар албан бичгээр мэдэгдэл хүргүүлсэн бөгөөд "Улаанбаатар радио" ХХК нь дэнчин 159,0 сая төгрөгийг холбогдох дансанд төвлөрүүлсэн. Гэвч төлбөрийн гүйцэтгэлийн талаар санал бүхий албан бичгүүдийг удаа дараа ирүүлж, өнөөдрийн байдлаар гэрээ байгуулагдаагүй байна

Менежментийн гэрээний үр дүнг харгалзан хувьчлах хуулийн этгээдийн талаар

Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2020.04.01-ний өдрийн 10 дугаар тогтоолоор "Чандмань Налайх" ОНӨААТҮГ-ын 8 хүний халуун ус бүхий үйлчилгээний төвийг хувьчлан авах этгээдийг сонгон шалгаруулах уралдаант шалгаруулалтын хуваарийг баталж, хувьчлах үнийг 189,1 сая төгрөгөөр тогтоосон. Тогтоолын дагуу уралдаант шалгаруулалтыг нийтэд зарласан боловч оролцох хүсэлт ирээгүй.

Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2020.05.15-ны өдрийн 17 дугаар тогтоолоор "Үртсэн шахмал түлшний үйлдвэр" ОНӨААТҮГ-ыг, 23 дугаар тогтоолоор "Багахангай мах боловсруулах үйлдвэр" ОНӨААТҮГ-ыг менежментийн гэрээний үр дүнг харгалзан хувьчлан авах этгээдийн сонгон шалгаруулах уралдаант шалгаруулалтын хуваарийг баталж, хувьчлах үнийг тогтоосон. Тогтоолын дагуу 2020.05.20-ны өдөр тухайн үйлдвэрийн газруудыг хувьчлан авах этгээдийг сонгон шалгаруулах уралдаант шалгаруулалтыг нийтэд зарласан ба "Үртсэн шахмал түлшний үйлдвэр" ОНӨААТҮГ дээр 2 компани, "Багахангай мах боловсруулах үйлдвэр" ОНӨААТҮГ дээр 1 компани тус тус хүсэлт ирүүлсэн. НИТХТ-ийн 2019 оны 45 дугаар тогтоолоор батлагдсан уралдаант шалгаруулалтын журмын дагуу ирүүлсэн этгээдүүдийг хүсэлтийг хянан үзэх, гэрээний төслийг боловсруулах үүрэг бүхий Газрын даргын 2020 оны А/241, А/242 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгүүд журмын дагуу үйл ажиллагаагаа явуулж байна. Өнөөдрийн байдлаар оролцогч болсон 2 аж ахуйн нэгж нь гэрээний төсөлд оруулах саналаа албан бичгээр ирүүлээд байна.

3.2.8.Тээврийн хэрэгслийн дуудлага худалдааны талаар:

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 02 дугаар сарын 16-ны өдрийн А/165 дугаар захирамжаар нийслэлийн өмчит зарим байгууллагуудын үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй, техникийн комиссын актаар ашиглалтын шаардлага хангахгүй, засаж сэлбэж ашиглах нь эдийн засгийн хувьд үр ашиггүй нь тогтоогдсон тээврийн хэрэгслүүдийг нээлттэй дуудлагын худалдаагаар худалдах асуудлыг баталсан. Тус захирамжийн дагуу нийт 7 удаагийн авто машины дуудлага худалдааг зохион байгуулж 32 автомашиныг худалдан борлуулж 54,000,000 төгрөгийг төсөвт төвлөрүүлж ажиллалаа. Мөн сэлбэгийн буюу хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар 29 байгууллагын 1,426,120,516.6 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 50 ширхэг тээврийн хэрэгсэл татан төвлөрүүлсэн. Нийслэлийн төсөвт байгууллагуудаас ирүүлсэн тээврийн хэрэгсэл данснаас хасах хүсэлтийг судалж, газар дээр үзэж танилцан фото зургаар баталгаажуулан "Тээврийн хэрэгсэл данснаас хасах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн төсөл боловсруулан санал аваад байна.

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

3.3.1. Төсвийн орлогын төлөвлөгөөний гүйцэтгэлийн талаар:

2020 оны төсвөөр түрээсийн орлого 3,115 сая, ногдол ашгийн орлого 965 сая, өмч хувьчлал 73,360 сая, бусад орлого 160 сая төгрөгийг тус тус нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэхээр батлагдсан байна.

Өмч хувьчлалын орлогын төлөвлөгөөний дагуу төсөвт 2020 оны хагас жилийн байдлаар 66,573,0 сая төгрөг төвлөрүүлэхээс өнөөдрийн байдлаар 20,678,7 сая төгрөгийг төвлөрүүлж, орлогын төлөвлөгөөний биелэлт 31,1% байна.

1. ХУД-ийн 12-р хорооны ӨЭМТ-ийн хуучин барилга – 62,4 сая төгрөг
2. “Монгол шуудан” ХК-ийн 20 дугаар салбарын байр – 76,6 сая төгрөг
3. “Монгол шуудан” ХК-ийн 23 дугаар салбарын 2 дугаар хэсэг – 254,6 сая төгрөг
4. Хуучнаар “Автобус-3” НӨҮГ-ын барилга байгууламж 20 020,0 сая төгрөг
5. БГД-ийн 10-р хорооны хуучин барилга 15,2 сая төгрөг
6. Баруун сэлбэ үйлчилгээний төвийн “Ж” блокийн байрны дэнчин – 159,0 сая төгрөг

Нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх орлогын төлөвлөгөө, зардлын хуваарийг сар, улирлаар гарган Санхүү төрийн сангийн хэлтсээр батлуулан мөрдөн, гүйцэтгэлд хяналт тавин ажиллаж, төсвийн гүйцэтгэлийн мэдээг сар бүрийн 01-ний дотор Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, төрийн сангийн хэлтэст мэдээ тайланг хүргүүлэн, хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.

Нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх орлогыг 07 дугаар сарын 01-ний байдлаар хүснэгтээр харуулбал:

№	Орлогын төрөл	Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл	Хувь	(- илүү, +дутуу)
1	Түрээсийн орлого	1,560,000.0	1,149,543.2	73.7%	410,456.8
2	Өмч хувьчлал	66,573,400.0	20,678,718.1	31.1%	45,894,681.9
3	Ногдол ашиг	150,000.00	240,000.00	160%	-90,000.00
4	Акталсан хөрөнгө борлуулсны орлого	53,500.0	43,574.4	81.4%	9,925.6
	ДҮН	68,336,900.0	22,111,835.7	32.4%	46,225,064.3

3.3.2. Төсвийн ил тод байдлын талаар:

Монгол Улсын Төсвийн тухай хууль, Шилэн дансны тухай хууль, Засгийн газрын 2016 оны 29 дүгээр тогтоолоор тус тус батлагдсан “Шилэн дансны цахим хуудсанд тавигдах мэдээллийн агуулга, нийтлэг стандартыг тогтоох журам”-ын дагуу мэдээллийг цаг тухай бүр мэдээлэн ажиллаж байна.

Хүснэгтээр харуулбал:

№	Шилэн дансны мэдээллийн төрлийн нэр	Мэдээлэл оруулах давтамж	Мөнгөн дүн	Шийдвэр/гүйлгээний тоо
1	Аудитын тайлан, дүгнэлт, зөвлөмжийн мөрөөр авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний тайлан	Бүтэн жил	https://info.shilendans.gov.mn PDF файлаар байршуулсан.	

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

2	Бонд, зээл, өрийн бичиг, баталгаа, түүнтэй адилтгах санхүүгийн бусад хэрэгсэл, төр хувийн хэвшлийн түншлэлийн гэрээ, концесс, төсөв, өмч, хөрөнгө, мөнгө зарцуулах, өр, авлага үүсгэсэн аливаа шийдвэр	Тухай бүр	1 040 266 061.00	8
3	Санхүүгийн тайлан	Бүтэн жил	https://info.shilendans.gov.mn PDF файлаар байршуулсан.	
4	Санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын дүгнэлт	Бүтэн жил	https://info.shilendans.gov.mn PDF файлаар байршуулсан.	
5	Таван сая төгрөгөөс дээш үнийн дүн бүхий худалдан авсан бараа, ажил үйлчилгээний нэр, санхүүжилтийн хэмжээ, нийлүүлэгчийн нэр, хаяг	Тухай бүр	Гэрээний дүн: 67,815,599.3	11
6	Төсвийн байгууллагын батлагдсан төсөв, гүйцэтгэл, хэтрэлт хэмнэлтийн шалтгаан тайлбарын хамт	Улирал бүр	https://info.shilendans.gov.mn PDF файлаар байршуулсан	
7	Цалингийн зардлаас бусад таван сая төгрөгөөс дээш үнийн дүн бүхий орлого, зарлагын мөнгөн гүйлгээ	Тухай бүр	Орлого: 83ш 16,902,005,053.49 Зарлага: 103ш 15,627,556,202.57	

Цалингийн зардлаас бусад таван сая төгрөгөөс дээш үнийн дүн бүхий зарлагын мөнгөн гүйлгээ –

**103 ш
15,627,556,202.57
төгрөг**

Таван сая төгрөгөөс дээш үнийн дүн бүхий орлогын мөнгөн гүйлгээ –

**83 ш
16,902,005,053.49
төгрөг**

Таван сая төгрөгөөс дээш үнийн дүн бүхий худалдан авсан бараа, ажил үйлчилгээний нэр, санхүүжилтийн хэмжээ, нийлүүлэгчийн нэр, хаяг

**11
67.815.599,3
төгрөг**

3.3.3. Түрээсийн гэрээ байгуулах, орлого төвлөрүүлэх ажлын хүрээнд:

Түрээслэгч байгууллагуудаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу холбогдох журмыг үндэслэн 1,936.7 сая төгрөгийн үнийн дүн бүхий нийт 113 түрээсийн гэрээг шинээр байгуулан ажилласан байна. Үүнд:

- Шууд түрээсийн гэрээ – 17, Үнийн дүн – 155,181,3000 төгрөг
- Дам түрээсийн гэрээ – 97, Үнийн дүн – 707,629,916 төгрөг
- Цуцлагдсан түрээсийн гэрээ-45, Үнийн дүн – 676,915,550 төгрөг
- Гэрээ байгуулах асуудал хүлээгдэж буй- 27, Үнийн дүн – 395,948,110 төгрөг.

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 2 дугаар сарын 19-ний өдрийн А/216 дугаар захирамжаар Урт цагаан үйлчилгээний төвийн үйл ажиллагааг зогсоосонтой холбогдуулан тус төвийн байр талбайг түрээслэгч иргэн, ААН-ийн нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх 689,492,977 төгрөгийн орлого тасарсан болно.

Эхний хагас жилийн байдлаар Нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх түрээсийн орлогын төлөвлөгөө 1,557.5 сая төгрөг, гүйцэтгэл 1,042.2 сая төгрөг, дутуу төвлөрүүлэлт 515.2 сая төгрөг, төлөвлөгөөний биелэлт 67%-тай байна. Үүнд:

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

- Шууд болон дам түрээсийн гэрээтэй газруудаас нийт 904,740,215.0 төгрөг, Урт цагаан үйлчилгээний төвөөс 83,429,233.3 төгрөг, Үдийн цай хөтөлбөрийн түрээсийн орлого 54,102,336.0 төгрөг нийт нь 1,042,271,784.34 төгрөг төвлөрүүлээд байна.
- Урт цагаан үйлчилгээний төвд үйл ажиллагаа явуулж байгаа иргэд, аж ахуйн нэгжтэй 2019 онд нийт 689,492,977.0 төгрөгийн түрээсийн гэрээ байгуулж 574,666,346.0 төгрөг төвлөрүүлэн 115,240,330.0 төгрөгийн үлдэгдэлд тооцоо нийлсэн акт үйлдэн баталгаажуулсан Тус байрны 2020 оны эхний хагас жилд ашиглалтын зардалд 15,780,295.7 төгрөг, түрээсийн төлбөрт 83,429,233.34 төгрөг нийт 99,209,529.0 төгрөг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлээд байна.
- “Үдийн цай” хөтөлбөр хэрэгжүүлэгч сургуулиудын цайны газрын 2019-2020 онд түрээсийн төлөвлөгөө нийт 604,177,002.0 төгрөг, гүйцэтгэл 269,827,500.0 төгрөг, хэрэгжилт 44.6%-тай байна. COVID-19 халдвар тарсантай холбоотойгоор гарсан сургууль, цэцэрлэгийн үйл ажиллагааг зогсоох шийдвэртэй холбогдуулан түрээслэгч аж ахуйн нэгжүүдээс ажиллаагүй хугацааны түрээсийн төлбөрөөс чөлөөлж өгөх хүсэлтийг тус газарт болон Нийслэлийн Боловсролын газарт ирүүлээд байна. Коронавирусын халдварын тархалт намжихгүй байгаа тул сургууль, цэцэрлэгийн карантины хугацааг 2020.09.01 хүртэл сунгах шийдвэр гарсан тул түрээсийн төлөвлөгөөнд тодотгол хийх асуудлыг холбогдох эрх бүхий байгууллагад тавьж шийдвэрлүүлэхээр ажиллаж байна.
- 2020 оны эхний хагас жилийн байдлаар нийт 762,901,316.0 төгрөгийн үнийн дүн бүхий 95 түрээсийн гэрээг баталгаажуулан кодлосон байна.

Нийслэлийн өмчийн барилга байгууламжид Түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах ажлын хүрээнд:

- Баянгол дүүргийн Эрүүл мэндийн төв байрны эмнэлгийн хоол үйлдвэрлэлийн зориулалттай талбайн түрээслэгч, Сүхбаатар дүүргийн “Өргөө” амаржих газрын хоол үйлдвэрлэлийн зориулалттай талбайн түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах ажлын хэсэг шалгаруулалтыг хугацаанд нь зохион байгуулж шалгарсан компаниудтай байгуулсан түрээсийн гэрээг баталгаажуулан хэрэгжилтэд нь хяналт тавьж ажиллаж байна.
- Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн ОНӨТҮГ 2019 онд 47 иргэн, аж ахуйн нэгжтэй түрээсийн гэрээ байгуулан 94,573,800 төгрөгийг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлсэн ба шинэ Коронавирус гаргасантай холбогдуулан түрээсийн үйл ажиллагаа явуулаагүй, түрээсийн гэрээ дүгнэх ажлын хэсгийн дүгнэлт эцэслэн гараагүй байна.
- Соёлын төв өргөө нь 2019 онд нэгдсэн 1 шууд түрээсийн гэрээ байгуулан нийт 1,072,863,660 төгрөг төвлөрүүлсэн бол 2020 онд НИТХТ-ын 2014 оны 65 дугаар тогтоолоор баталсан “Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслүүлэх журам”-ын дагуу НӨАУГ-ын балансад бүртгэлтэй барилга байгууламжийн талбайд нийт түрээслэгчидтэй шууд гэрээ байгуулахаар ажиллаж байна.
- Баянгол дүүргийн Эрүүл мэндийн төвийн 72м² өвчтөний гал тогоо, Багануур дүүргийн Эрүүл мэндийн төвийн 23м² цайны газар, буфет, Сонгинохайрхан дүүргийн 104 дүгээр сургуулийн 71,2 м² цайны газрын илүүдэлтэй байр талбайд сонгон шалгаруулалт явуулах хүсэлтийг судлан, урилгыг боловсруулж батлуулан холбогдох байгууллагад хүргүүлж байгууллагын сайтад байршуулсан.

3.3.4. Урт цагаан үйлчилгээний төвийн талаар:

Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах нийслэлийн өмчийн 3 дугаар байр буюу Урт цагаан үйлчилгээний төв нь 1958 онд баригдаж ашиглалтад орсон нийт 7912.8 м² бүхий талбайтай 12 блокоос бүрдсэн барилга

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

бөгөөд 2009, 2011, 2014 оны мэргэжлийн байгууллагуудын удаа дараагийн дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй болох нь тогтоогдсоор ирсэн. Иймд стандартын шаардлага хангахгүй тус төвийн үйл ажиллагааг зогсоох тухай Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 02 дугаар сарын 19-ний өдрийн А/216 дугаар захирамж гарч 2020 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрөөс үйл ажиллагааг нь бүрэн зогсоосон болно.



Тус шийдвэр гарсантай холбогдуулан иргэдийн амь нас, эрүүл мэнд, эд хөрөнгийг хамгаалах, захирамжийн хэрэгжилтийг хангах, цаашид хийж хэрэгжүүлэх талаар Нийслэлийн Өмчийн ашиглалт, удирдлагын газар нь холбогдох байгууллагатай хамтран дараах арга хэмжээг авч ажилласан. Үүнд:

- 2020 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдөр "Урт цагаан үйлчилгээний төв"-ийн үйл ажиллагааг зогсоох захирамжийг олон нийтэд танилцуулж, Нийслэлийн Өмчийн ашиглалт, удирдлагын газрын дарга Ш.Үнэнбат, Орлогч дарга Д.Рэнцэнбямба, Нийслэлийн Цагдаагийн удирдах газар, Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газар болон Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын төлөөллийг оролцуулан хэвлэлийн бага хурлыг зохион байгуулан холбогдох мэдээллийг олон нийтэд хүргэсэн байна.

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



- “Урт цагаан үйлчилгээний төв”-д үйл ажиллагаа эрхлэгч 30 иргэн, аж ахуй нэгжид үйл ажиллагааг зогсоож байгаа талаар захирамжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллах, мөн гэрээг цуцлах болсныг мэдэгдсэн.
- Нийслэл болон Нийслэлийн Өмчийн ашиглалт, удирдлагын газартай ямар нэгэн эрх зүйн харилцаанд ороогүй, гэрээ байгуулаагүй, зөвшөөрөл авалгүйгээр үндсэн түрээслэгч гэгдэх 30 иргэн, аж ахуй нэгжээр дамжуулан түрээсэлдэг иргэдийг орхилгүй, тэдгээрийн санаа бодлыг сонсох, мэдээлэл судалгаа авах зорилгоор, батлагдсан хуваарийн дагуу 44 удаагийн уулзалтыг зохион байгуулж, 260 орчим иргэдийг хүлээн авч уулзаад байна. Мөн түрээслэгчдийн саналыг нэгтгэн холбогдох дээд шатны байгууллага, албан тушаалтанд танилцуулан ажилласан байна. Тус төвийн 150 орчим түрээслэгчдийн дэлгэрэнгүй судалгааг гаргаад байна.



- 2020 оны 03 дугаар сарын 16-ны өдөр “Урт цагаан үйлчилгээний төв”-ийн 12 дугаар корпуст үйл ажиллагаа явуулдаг “Шинэ Монгол хуушуур” цайны газрын цэвэр усны болон дулааны шугам задар 800 гаран куб.метр ус газрын хөрсөнд алдагдсан бөгөөд 10 орчим сая төгрөгийн алдагдал үүсээд байна. Үүнтэй холбогдуулан 2020 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдөр холбогдох байгууллагаас ус, дулааны инженер ирж засварлах боломжгүйг мэдэгдсэн.

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



- Тус төвийн үйл ажиллагааг зогсоож, тог цахилгааныг хязгаарласанд түрээслэгчид эсэргүүцэл үзүүлж жагсаал цуглаан зохион байгуулсан.



- “Урт цагаан үйлчилгээний төв”-ийн түрээслэгч нарыг ажлын байраар хангаж хамтарч ажиллах тухай харилцан ойлголцлын санамж бичигт Нийслэлийн Өмчийн ашиглалт, удирдлагын газрын дарга Ш.Үнэнбат, “Урт цагаан худалдаа үйлчилгээний төвийн түрээслэгчдийн үйлдвэрчний эвлэл”-ийн хорооны дарга Х.Гантулга нар гарын үсэг зурлаа.



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

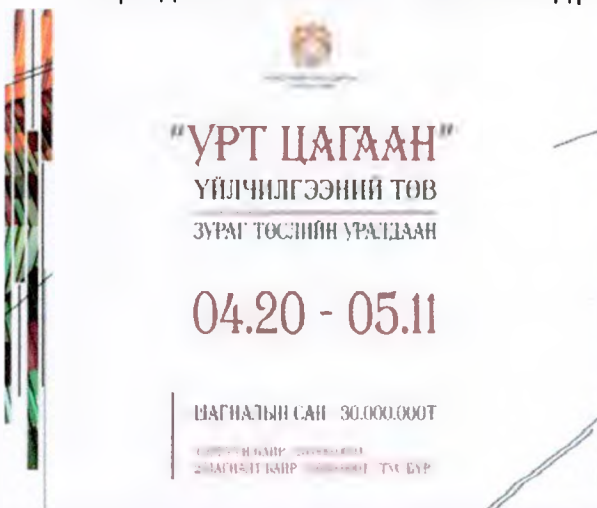
- 2020 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрөөс түрээслэгч нар нүүж эхлэн байр талбайгаа чөлөөлж өгсөн. Одоогийн байдлаар үндсэн 30 түрээслэгч аж ахуйн нэгжээс 5 нь /2000м²/ талбайг чөлөөлсөн байна.

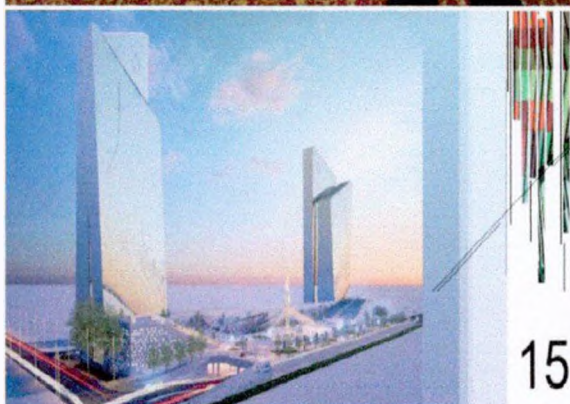
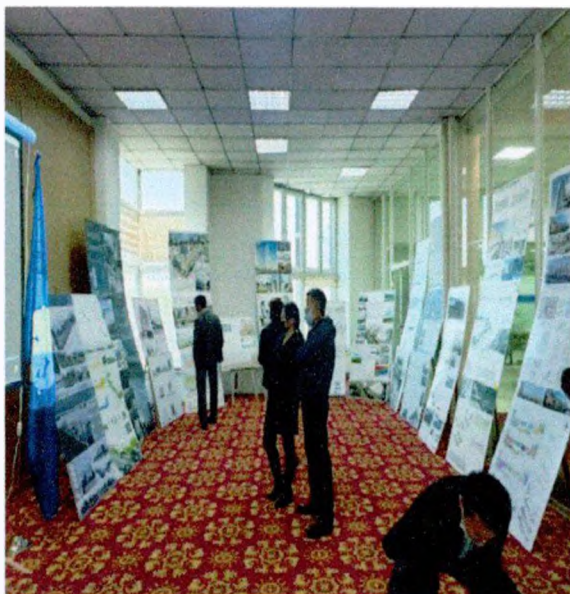


- Нийслэлийн өмчийн 4 дүгээр байр буюу Улаанбаатар шилэн банкны 1 болон 2 давхрыг чөлөөлөн эхний ээлжинд 11 иргэн түрээслэгчтэй, шууд түрээсийн гэрээ байгуулан 1 давхарт 112м² талбайд оёдол, бөс барааг шилжүүлэн оруулсан.



- Нийслэлийн Засаг даргын 2020.04.16-ны өдрийн "Уралдаан зохион байгуулах тухай" А/520 дугаар захирамжаар Урт цагаан үйлчилгээний төвийн барилгыг дахин төлөвлөх концепц зураг төсөл боловсруулах уралдааныг Хот байгуулалт хөгжлийн газартай хамтран 2020.04.20-05.11-ний өдрийн хороонд олон нийтийн дунд зарласан. Уг уралдаанд дотоод, гадаадын 28 баг бүтээлээ ирүүлсэн бөгөөд иргэдийн санал болон комиссын дүгнэлтээр шилдэг 3 зураг төсөл шалгарууллаа.





- Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020 оны “Урт цагаан үйлчилгээний төвийн 1 дүгээр корпусын барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай” 73 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны “Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хөрөнгө хасах тухай” А/736 дугаар захирамж, Хот байгуулалт хөгжлийн газрын “Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ” 0006489 буулгалт-013/2020 дагуу Урт цагаан үйлчилгээний төвийн 1 дүгээр корпусыг 2020 оны 07 сард багтаан буулгах ажлыг эхлүүлэхээр төлөвлөн ажиллаж байна.
- Газрын даргын 2020 оны А/213 дугаар тушаалын дагуу 05.20-05.25-ны өдрүүдэд Нийслэлийн Засаг захиргааны 4 дүгээр байрны 2 давхрыг ахуйн үйлчилгээ, түрээсийн зориулалтаар тохижуулан дан шилэн хаалтаар тусгаарлах

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

ажлыг 32,109,265 төгрөгөөр “Хаш Зэндмэнэ” ХХК-аар хийж гүйцэтгүүлэн ажиллалаа.



- Урт цагаан үйлчилгээний төвтэй холбогдох мэдээ, мэдээллийг тухай бүр нь гэрээтэй ажилладаг 17 хэвлэл мэдээллийн байгууллагаар олон нийтэд хүргэж *Идавхардсан тоогоор 250 гаруй удаа* ажилласан болно. Үүнд:
 - Хэвлэлийн бага хурлыг 4 удаа
 - Дүрстэй мэдээ-3
 - Нийтлэл -8
 - Санал асуулга -2
- Тус төвд түрээсийн гэрээгээр үйл ажиллагаа явуулж байсан “Алаг даага” ХХК нарын 9 аж ахуй нэгж нь “Нийслэл дэх захиргааны хэргийн анхан шатны шүүх”-д нийслэлийн Засаг даргын А/216 дугаартай “Урт цагаан үйлчилгээний төвийн үйл ажиллагааг зогсоох тухай” захирамжийг хүчингүй болгуулах нэхэмжлэлийг гаргасан бөгөөд энэ асуудал шүүхийн шатанд хянагдаж эцэслэн шийдвэрлэгдээгүй байна.

3.3.5. Захиалагчийн хяналт тавьж ажилласан ажлын талаар:

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль тогтоомжийн дагуу 2020 оны эхний хагас жилийн байдлаар нийт 9 захирамжаар 1, 915,8 сая төгрөгийн өртөг бүхий 15 төсөл хөтөлбөрт захиалагчийн хяналт тавихаар ажиллаж байна.

1. НЗД-ын 2019 оны “Эрх шилжүүлэх тухай” А/217 дугаар захирамжийн дагуу улсын төсвийн хөрөнгөөр санхүүжсэн “Баянгол Шинэ-Өргөө орон нутгийн өмчит тохижилт үйлчилгээний газрын тохижилт, үйлчилгээний машин, тоног төхөөрөмжийн шинэчлэлт /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг/ -ийн нийлүүлэх БГД-ХААА/УТ-19-14 дугаар гэрээтэй Баянгол Шинэ-өргөө ОНӨААТҮГ-т хог тээврийн өөрөө буулгагч болон хог тээврийн шахагч автомашиныг байгууллагын даргын тушаалаар хөрөнгө хүлээн авах ажлын хэсэг томилон 2 удаа комисс ажиллуулж автомашинуудыг хүлээн авсан. Бичиг баримтын бүрдлийг ханган нийт 489,000,000 төгрөгийн санхүүжилтийг нийлүүлэгч Намдэмүн сервис ХХК-д олгуулах тухай 2020.01.29-ний өдрийн 2/172 дугаар албан бичгийг Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газрын хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийн хэлтэст хүргүүлж, санхүүжилтийг шийдвэрлүүлсэн.
2. НЗД-ын 2019 оны А/533 дугаар захирамжийн дагуу нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжих “Баянгол дүүрэгт хог тээврийн машин худалдан авах” БГД-ХААА/НТ-19-02 дугаартай гэрээнд захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Байгууллагын даргын 2020.02.21-ний өдрийн А/54 дүгээр тушаалаар хөрөнгө хүлээн авах ажлын

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

үйлчилгээний албан хаагчдын 18 ажлын байрны албан тушаалын тодорхойлолтыг газрын даргын 2020 оны 05 дугаар сарын 05 дугаар сарын 25-ны А/230 дугаар тушаалаар батлууллаа.

- Ажлын үр бүтээмжийг нэмэгдүүлэхийн тулд ажлын цаг ашиглалтад хяналт тавьж, эмнэлгийн чөлөөтэй – 9 /листээр/, захиргааны чөлөөтэй – 15, газрын даргын тушаалаар-2 албан хаагчийн чөлөө олгох бүртгэлийг зохих журмын дагуу хөтөлж, сар бүрийн эцэст албан хаагчдын хоцролт, таслалтын мэдээг минутаар гарган орлогч дарга, хэлтсийн дарга нарт танилцуулан, цалин хөлстэй тооцон ажиллаж байна.
- Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Төрийн албаны зөвлөлийн Нийслэл дэх салбар зөвлөл, Авлигатай Тэмцэх газар холбогдох бусад байгууллагуудад дараах мэдээ, судалгаануудыг гаргаж хүргүүллээ. Үүнд:
 - ✓ Удирдах албан тушаалтнуудын судалгаа
 - ✓ Ёс зүйн зөрчлийн мэдээ
 - ✓ Худалдан авах ажиллагааны АЗ сертификаттай албан хаагчдын судалгаа
 - ✓ Өндөржүүлсэн бэлэн байдлын үед ажиллах албан хаагчдын судалгаа
 - ✓ 0-12 насны хүүхэдтэй эмэгтэй албан хаагчдын судалгаа
 - ✓ 50-аас дээш настай албан хаагчдын судалгаа
 - ✓ Албан хаагчдын орон сууцны судалгаа
 - ✓ Хуульчдын сонгон шалгаруулалтад орсон албан хаагчдын судалгаа
 - ✓ Захиргааны ерөнхий хуулийн 103 дугаар зүйлийн хэрэгжилтийг ханган ажилласан талаарх судалгаа
 - ✓ Бүтэц орон тооны судалгаа
 - ✓ Албан тушаалын ангиллын судалгаа
 - ✓ Албан хаагчдын хаягийн судалгаа

Нийслэлийн Өмчийн ашиглалт, удирдлагын газрын 2017-2020 оны “Хүний нөөцийн хөтөлбөр”-ийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:

“НӨАУГ-аас 2020 онд зохион байгуулах сургалтын төлөвлөгөө”-г боловсруулан батлууллаа.

“НӨАУГ-ын албан хаагчдын ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах 2020 оны төлөвлөгөө”-г боловсруулан батлууллаа.

Байгууллагаас 2020 онд зохион байгуулах “Мэдээллийн цаг”-ийн хуваарийг батлуулсан.

- Улсын Их Хурлын 2019 оны 21 дүгээр тогтоолын дагуу 10 төрийн жинхэнэ албан хаагчид албан тушаалын зэрэг дэв, түүний нэмэгдэл олгох саналыг Нийслэлийн Төрийн Албаны зөвлөлийн салбар зөвлөлд хүргүүлснээс Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 04 дүгээр сарын 01-ний А/452 дугаар захирамжаар 5 албан хаагчид төрийн захиргааны албан тушаалын зэрэг дэв, түүний нэмэгдлийг олгуулсан.
- “Төрийн захиргааны болон үйлчилгээний албан хаагчид төрийн алба хаасан хугацааны нэмэгдэл олгох журам”-ын дагуу 5 албан хаагчид төрийн алба хаасан хугацааны нэмэгдлийг шинэчлэн тогтоох тухай газрын даргын 2020.05.20-ны өдрийн А/216 дугаар тушаалыг боловсруулан батлууллаа.
- Ээлжийн амралтын хуваарийг 2020 оны А/14 дүгээр тушаалаар батлуулан албан хаагчдын санал, ажлын шаардлагад нийцүүлэн батлуулж, 35 албан хаагчийн амралтын мэдэгдлийг гарган, санхүүд өгч ээлжийн амралтын олговрыг бодуулсан.
- Холбогдох хууль болон байгууллагын хөдөлмөрийн дотоод журмын дагуу ар гэрт нь гачигдал тохиолдсон 2 албан хаагчид 600 000 төгрөгийн тэтгэмжийг олгосон.
- Засгийн газрын 2019 оны 05 дугаар тогтоолыг үндэслэн албан хаагчдын 2020 оны 1, 2 дугаар улирлын ажлын үр дүн, гүйцэтгэлийн тайлан, хөдөлмөрийн гэрээний

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

- биелэлтийг нэгжийн дарга нараар дүгнүүлэн, улирлын урамшуулал олгох тухай 2 удаагийн тушаалын төсөл боловсруулан газрын даргаар батлууллаа.
- Худалдан авах ажиллагааны АЗ гэрчилгээ олгох сургалтад 5 албан хаагчийг суралцуулан, 400 000 төгрөгийн зардал гаргах тухай газрын даргын тушаалын төсөл боловсруулан батлуулсан.
 - Хүүхдийн баяраар байгууллагын албан хаагчдын 16 хүртэлх насны хүүхдийн судалгааг шинэчлэн гаргаж, 81 хүүхдэд бэлэг өгөх, цахим уралдаан зохион байгуулах зардал гаргах тухай тушаалыг боловсруулан батлуулсан.
 - “Шинэ төрлийн коронавирус /сovid-19/-ийн өвчлөлөөс урьдчилан сэргийлэх ажил, арга хэмжээнд идэвхтэй оролцсон байгууллагын 59 албан хаагчид урамшуулал олгох тушаалыг боловсруулан батлуулсан.
 - Улсын их баяр наадмыг тохиолдуулан 7 албан хаагчийг Төр засгийн одон медальд, Яамдын шагналд 3 албан хаагчийн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын шагналд 5 албан хаагчийн, Нийслэлийн Засаг даргын шагналд 11 албан хаагчийн, Төрийн албаны шагналд 1 албан хаагчийн тодорхойлолт, холбогдох материалуудыг хүргүүлсэн.

Авлигын эсрэг хуулийн хэрэгжилтийг хангах талаар:

- Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Төрийн захиргаа удирдлагын хэлтэст байгууллагын төрийн захиргаа, төрийн үйлчилгээний албан тушаалтнуудаас хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө орлогын мэдүүлэг гаргах албан тушаалтнуудын нэрсийн жагсаалтыг хүргүүлж, хуулийн үйлчлэлд хамаарах ТЗ-б-аас дээш ангиллын албан хаагчдаас 2019 оны хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө орлогын мэдүүлэг/2019/-ийг баталгааны хуудсаар хүлээн авлаа.
- Ажлын хэсэгт орсон 5 гишүүнээс “Ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл”-ийг авсан тухай мэдээллийг,
- Хувийн ашиг сонирхлын урьдчилсэн мэдүүлгийг 3 албан хаагчаас авч холбогдох материалын хамт Авлигатай Тэмцэх газарт хүргүүлэн хянуулж, мэдээллийг,
- Их хэмжээний өөрчлөлтийн мэдүүлэг/2019+/-ийг 1 албан хаагчаас баталгааны хуудсаар авч, холбогдох мэдээллийг,
- Дэвшүүлэн буюу шинээр томилогдсон 2 албан тушаалтны хувийн ашиг сонирхлын болон хөрөнгө орлогын мэдүүлэг /2019+/-ийг тус тус авч цахим www.meduuleg.iaac.mn/-д баталгаажуулан тайлагналаа.

3.3.7. Байгууллагын үйл ажиллагааны үр дүнг Гүйцэтгэлийн шалгуур үзүүлэлт /KPI/-ээр үнэлсэн талаар

Гүйцэтгэлийн шалгуур үзүүлэлтийн 2020 оны ажлын төлөвлөгөө болон байгууллагын гүйцэтгэлийн шалгуур үзүүлэлтийг 2016-2019 оны байдалтай харьцуулан дүн шинжилгээ хийж байгууллагын удирдлагаар хэлэлцсэн. Үүнд:

- Төсвийн орлогын бүрдүүлэлт 3,494,357.90 мянган төгрөг үүнээс ногдол ашиг 955,976.6 мянга, түрээсийн орлого 2,074,865,4 мянган, актлагдсан хөрөнгийн орлого 160,420.9 мянга, өмч хувьчлалын орлого 0 төгрөг байна. Орлогын өсөлт, бууралтыг харуулбал:

○ 2016:2019 өссөн	756,294.10	21.6%
○ 2017:2019 буурсан	(4,556,897.20)	-130.4%
○ 2018:2019 буурсан	(8,141,078.60)	-233.0%

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

Өмч хувьчлалын орлогын төлөвлөгөө 2019 онд 50,220,000.0 мянган төгрөг, гүйцэтгэл 314,974.0 мянган төгрөг, биелэлт 0.6% -тай байгаа нь орлого буурахад нөлөөлсөн.

- Улс нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, бусад төрлийн эх үүсвэрээр бий болсон 39,311.7 мянга төгрөгийн барилга байгууламж, 12,719.8 мянган төгрөгийн тээврийн хэрэгсэл бүртгэсэн байна. Өсөлт, бууралтыг харуулбал:

○ 2016:2019 буурсан	(84,749,481.4)	-162.9%
○ 2017:2019 буурсан	(36,144,382.8)	-69.5%
○ 2018:2019 өссөн	19,453,124.3	37.4%

- Нийслэлийн өмчид хуулийн этгээдийн хүсэлтийн дагуу 3,410.7 мянган төгрөгийн тээврийн хэрэгсэл, 1,872.0 мянган төгрөгийн барилга байгууламж балансаас балансад шилжүүлсэн байна. Өсөлт, бууралтыг харуулбал:

○ 2016:2019 буурсан	(171,847,104.9)	-3253.0%
○ 2017:2019 буурсан	(4,940,451.0)	-93.5%
○ 2018:2019 өссөн	4,651,322.6	88.0%

- ЭБХХК-ын хурлаар 2,496,190.5 мянган төгрөгийн хөрөнгө шинээр худалдан авах, 1,871,394.2 мянган төгрөгийн хөрөнгийг балансаас балансад шилжүүлэх, 10,786,948.6 мянган төгрөгийн хөрөнгийг данснаас хасах, 5,245,649.5 мянган төгрөгийн хөрөнгө бүртгэх шийдвэр гаргасан байна. Хөрөнгийн асуудал шийдвэрлэсэн байдал оноор харуулбал:

○ 2016 он – нийт 88,813,578.1 мян.төг,
○ 2017 он - нийт 20,664,994.0 мян.төг
○ 2018 он – нийт 28,366,056.6 мян.төг,
○ 2019 он – нийт 20,400,182.8 мян.төг

- Нийслэлийн өмчит төсөвт 704 байгууллагуудын “Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ” дүгнэж “Бүрэн хангалттай” 548, “Хангалттай” 141, “Ажил сайжруулах” 15, “Хангалтгүй” 0, дүгнэгдээгүй 14 байгууллага байна. Дүгнэлтийг жил бүрээр харуулбал:

○ 2016 онд 635 байгууллага, дундаж оноо 83
○ 2017 онд 632 байгууллага, дундаж оноо 78
○ 2018 онд 645 байгууллага, дундаж оноо 80
○ 2019 онд 704 байгууллага, дундаж оноо 77.8

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

НИЙСЛЭЛИЙН ТӨСӨВТ ТӨВЛӨРҮҮЛЭХ ОРЛОГЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЭЖИЙ

2016 оны орлогын бүрдүүлэлт



2017 оны орлогын бүрдүүлэлт



2018 оны орлогын бүрдүүлэлт

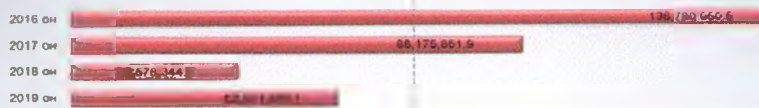


2019 оны орлогын бүрдүүлэлт

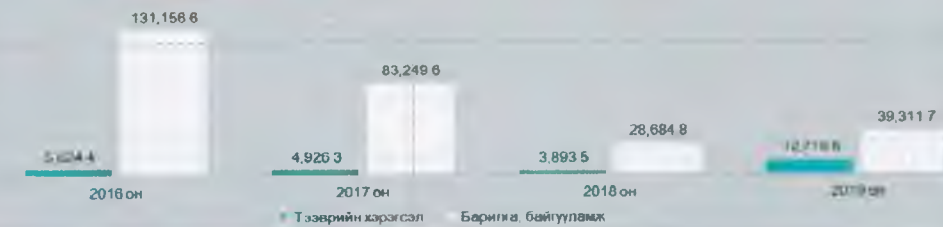


НИЙСЛЭЛИЙН ТӨСВИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, БУСАД ТӨРЛИЙН ЭХ ҮҮСВЭРТЭЙН ХӨРӨНГӨ, ИСЭН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ, ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЛИЙГ ЗАХИАЛАГЧ БАЙГУУЛАМЖ, НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГҮҮЛСЭН ХӨРӨНГӨ

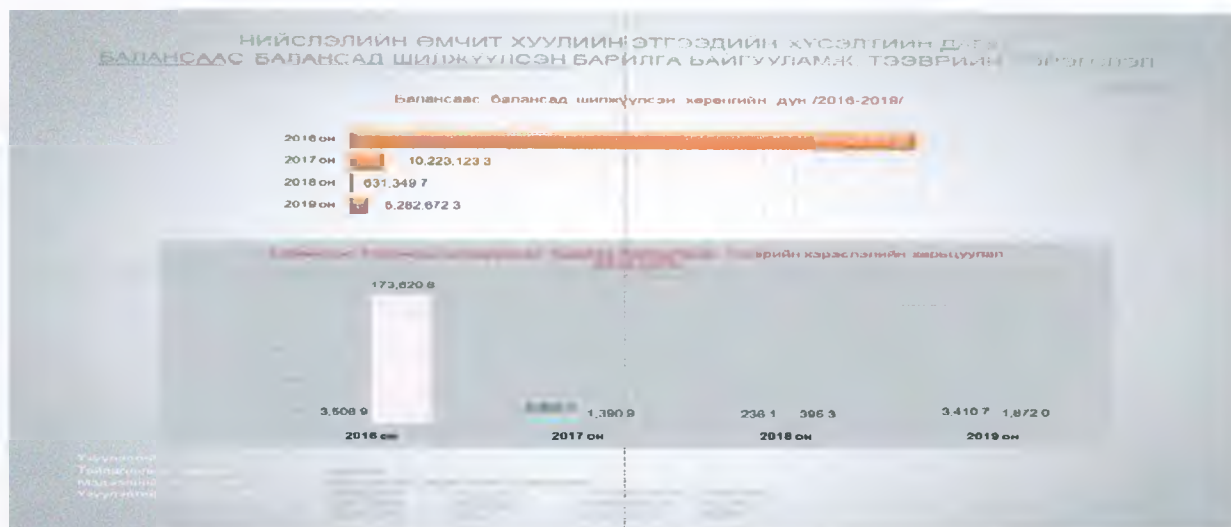
Нийслэлийн өмчид бүртгүүлсэн хөрөнгийн дүн /2016-2019/



Бүртгүүлсэн барилга байгууламж, тээврийн хэрэгсэлийн харьцуулалт /2016-2019/



Сар бүр
 нийслэлийн Засаг даргын захирамж
 2015 он /ЛИИГХ-ын тогтоолоор барилга, байгууламж бүртгэсэн/
 2016-2019 онд бүртгэсэн барилга, байгууламж бүртгэсэн /67,740,481.3/ -182.9%
 2016-2019 онд бүртгэсэн тээврийн хэрэгсэл бүртгэсэн /10,463,124.3/ -87.1%



ДӨРӨВДҮГЭЭР БҮЛЭГ:

БАЙГУУЛЛАГЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ НЭЭЛТТЭЙ, ИЛ ТОД БАЙДАЛ

4.1. Байгууллагын үйл ажиллагааг нээлттэй, ил тод байлгах, иргэдэд үзүүлэх үйлчилгээг хөнгөн шуурхай болгох стратегийн зорилтын хүрээнд:

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны талаарх мэдээ мэдээллийг түгээх, олон нийтэд ил тод, нээлттэй мэдээ мэдээлэл хүргэх, үйл ажиллагааг зохицуулах зорилгын хүрээнд МУ-ын хууль Мэдээллийн ил тод байдал ба мэдээлэл авах эрхийн тухай, Засгийн газрын 2013 оны 411 дүгээр тогтоол “Мэдээллийн ил тод байдлыг хангах нийтлэг журам”, Засгийн газрын 2009 оны 143 дугаар тогтоол “Ил тод байдлыг илтгэх шалгуур үзүүлэлт”-ийг байгууллагын цахим хуудасны үйл ажиллагаанд мөрдлөг болгон үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой болон цаг үеийн шаардлагаар зохион байгуулагдаж буй ажлуудын талаарх мэдээллийг байршуулан ажиллаж байна.

Байгууллагын веб-сайтад олон нийтэд нээлттэй ил тодоор дараах мэдээллүүдийг байршуулсан.

Үйл ажиллагааны нээлттэй ил тод байдлыг хангах ажлын хүрээнд:

- ❖ Байгууллагын дүрэм
- ❖ Төрийн захиргааны болон үйлчилгээний албан хаагчдын ёс зүйн дүрэм
- ❖ Хөдөлмөрийн дотоод журам
- ❖ Дагаж мөрдөж буй дүрэм журмууд
- ❖ Үйл ажиллагааны тайлан / I улирал /
- ❖ Төрийн үйлчилгээ өргөдөл гомдол хариуцсан мэргэжилтний мэдээлэл
- ❖ Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн мэдээ / I улирал /
- ❖ Албан бичгийн шийдвэрлэлтийн мэдээ / I улирал /
- ❖ Албан хаагчидтай холбогдох утасны жагсаалт албан и-мэйл
- ❖ Үндсэн үйл ажиллагаатай холбогдон гарсан газрын даргын 239 тушаал
- ❖ Үндсэн үйл ажиллагаатай холбогдон гарсан НИТХТ-ийн 23 тогтоол

Хүний нөөцийн ил тод байдлын хүрээнд:

- ❖ Байгууллагын дүрэм
- ❖ Төрийн захиргааны болон үйлчилгээний албан хаагчдын ёс зүйн дүрэм
- ❖ Хөдөлмөрийн дотоод журам

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

- ❖ Газрын даргын тушаалаар батлагдсан дотооддоо дагаж мөрдөж буй дүрэм журмууд
- ❖ Үйл ажиллагааны тайлан / I улирал /
- ❖ Төрийн үйлчилгээ өргөдөл гомдол хариуцсан мэргэжилтний мэдээлэл
- ❖ Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн мэдээ / I улирал /
- ❖ Албан бичгийн шийдвэрлэлтийн мэдээ / I улирал /
- ❖ Албан хаагчидтай холбогдох утасны жагсаалт албан и-мэйл хаягийг тогтмол шинэчилдэг
- ❖ Үндсэн үйл ажиллагаатай холбогдон гарсан газрын даргын 239 тушаал
- ❖ Үндсэн үйл ажиллагаатай холбогдон гарсан НИТХТ-ийн 23 тогтоол

Байгууллагын үйл ажиллагаатай холбоотой цаг үеийн мэдээллүүдийг тухай бүр шинэчлэн байршуулж байна.

- ❖ Нийслэлийн ЕБ-ын лаборатори 142 дугаар сургуулийн “Үдийн цай” хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэгч цайны газрын түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах урилга
- ❖ Баянгол дүүргийн Эрүүл мэндийн төв хүүхдийн эмнэлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний газрыг түрээслүүлэх сонгон шалгаруулалтын зар
- ❖ Тээврийн хэрэгслийн дуудлага худалдааны зар болон зохион байгуулсан талаарх мэдээ
- ❖ Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслэх журам”, “Нийслэлийн өмчийн байр, талбайг түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах журам”-д нэмэлт өөрчлөлт оруулахтай холбогдуулан санал авах тухай
- ❖ Журам, гэрээний төсөл батлуулсан талаар

Төсөв санхүүгийн ил тод байдлын хүрээнд:

- ❖ Нийслэлийн ЕБ-ын лаборатори 142 дугаар сургуулийн “Үдийн цай” хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэгч цайны газрын түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах урилга
- ❖ Баянгол дүүргийн Эрүүл мэндийн төв хүүхдийн эмнэлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний газрыг түрээслүүлэх сонгон шалгаруулалтын зар
- ❖ 2020 оны төсвийн орлого, зарлагын гүйцэтгэлийн мэдээ/сар бүрээр/
- ❖ Санхүүгийн тайлан /2019 оны тайлан/
- ❖ Аудитын дүгнэлт
- ❖ Дотоод аудитын хяналт шалгалтын материал

Байгууллагын үйлчилгээний талаарх санал хүсэлтийн хуудсыг боловсруулан саналыг хайрцагаар авч байна.

СЭТГЭЛ ХАНАМЖИЙН САНАЛ АСУУЛГЫН ХУУДАС 1

1. Манай байгууллагын талаарх мэдээллийг хаанаас авдаг вэ?
 Цэвэр хуудас /Excel/

2. Имар мэдээлэл, үйлчилгээ авсан ба?
 Санхүү
 Хувий нөөц
 Архив, лавлага
 Албан бичиг шийдвэрлэлт
 Өргөдөл, гомдол
 Бусад

3. Үйлчилгээний байдлын талаар тодорхойлно уу.
 Турган суурьтай
 Жигдрэмжтэй
 Удаацралтай
 Бусад

4. Үйлчилгээний өртөл ханамжийг тодорхойлно уу.
 Маш ханамжтай
 Дунд зэрэг
 Бусад

5. Манай байгууллагын талаар нэмэлт саналаа бичнэ уу

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

4.2. Хяналт, шинжилгээ үнэлгээний ажлын талаар:

Нийслэлийн Засаг даргын 2017 оны 335 дугаар захирамжаар баталсан журмын хавсралтад заасны дагуу 2020 оны “Хяналт шинжилгээ, үнэлгээний төлөвлөгөө” батлуулан ажилласан. Үүнд:

- Бодлогын баримт бичгийн биелэлтийг хангах 4 тайлан, мэдээ
- Тогтоол шийдвэр, удирдлагаас гарсан шийдвэрийг хангах 6 тайлан, мэдээ
- Байгууллагын үйл ажиллагааны мэдээ 4 тайлан, мэдээ

Хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилтэд дүн шинжилгээ хийсэн талаар:

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын 2019.05.21-ний өдрийн 10/2643 тоот албан бичгийн хавсралтад ирүүлсэн 2020 оны эхний хагас жилийн байдлаар тооцож, биелэлтийн мэдээ гаргах тогтоол шийдвэрийн заалтын жагсаалтын дагуу 32 хэрэгжилтийн нэгтгэлд дүн шинжилгээ хийсэн.

Тогтоол шийдвэрийн дундаж үнэлгээг харуулбал:

✓ Засгийн газрын 3 тогтоолын 11 арга хэмжээнээс:	
- 1 тогтоолын 9 арга хэмжээ	92.22%
- 2 тогтоолын 2 арга хэмжээ	хэрэгжилтийн хугацаа тооцох болоогүй
✓ Засгийн газрын хуралдааны 2 тэмдэглэлийн 2 арга хэмжээ, үүнээс 2018 оны №25	69.75%
✓ НИТХТ-ын 19 тогтоолын 19 арга хэмжээнээс:	
- 18 тогтоолын 18 арга хэмжээ	90.00%
- 1 тогтоолын 1 арга хэмжээ	хэрэгжилтийн хугацаа тооцох болоогүй
үүнээс 2019 оны №46, №47, №48	удааширсан

Захирамжийн хэрэгжилтийн талаар

Өнгөрсөн 2019 онд байгууллагад НЗД-ын эрх шилжүүлэх тухай 170, захиалагчийн хяналт тавих 25, худалдан авах ажиллагаа зохион байгуулах 1, үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой 89, нийт 285 захирамж ирж биелэлт 98.4% хувьтай байна.

Нийслэлийн Засаг даргын эрх шилжүүлэх 170 захирамжийн хэрэгжилт:

- Бүрэн хэрэгжсэн 3 – 100%
- Хэрэгжилтийг тооцох хугацаа болоогүй 167

Нийслэлийн Засаг даргын захиалагчийн хяналт тавих 25 захирамжийн хэрэгжилт:

- Бүрэн хэрэгжсэн /90%-100%/ 20 – 99.5%
- Хэрэгжих шатанд /50%-89%/ 4 – 62.5%
- Хэрэгжилтийг тооцох хугацаа болоогүй 1

Нийслэлийн Засаг даргын үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой 89 захирамжийн хэрэгжилт:

- Бүрэн хэрэгжсэн /90%-100%/ 84 – 99.7%
- Хэрэгжих шатанд /50%-89%/ 1 – 70%
- Хэрэгжилтийг тооцох хугацаа болоогүй 4

Хагас жилийн байдлаар Нийслэлийн Засаг даргын эрх шилжүүлэх тухай 11, үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой 40, нийт 285 захирамжийг хэрэгжүүлэн ажилласан байна. Нийслэлийн Засаг даргын эрх шилжүүлэх 11 захирамжаас “Бүрэн хэрэгжсэн” 2 буюу 97.5%, “Хэрэгжилтийг тооцох хугацаа болоогүй” буюу гадаад хүчин зүйлээс шалтгаалан үнэлэх боломжгүй 9 захирамж байна. Мөн үндсэн үйл ажиллагаатай холбоотой 40

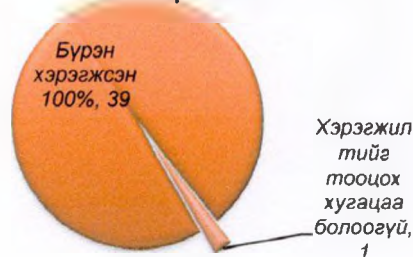
НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

захирамжаас “Бүрэн хэрэгжсэн” 39 буюу 100%, “Хэрэгжилтийг тооцох хугацаа болоогүй” 1 захирамж байна.

Эрх шилжүүлсэн 11 захирамж

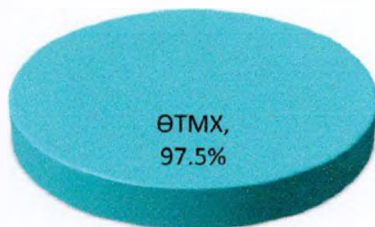


Үндсэн үйл ажиллагааны 40 захирамж

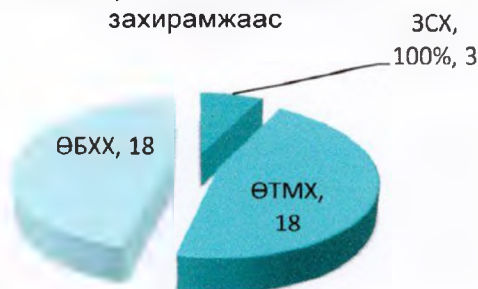


“Бүрэн хэрэгжсэн” үнэлгээтэй захирамжийн хэрэгжилтийг хэлтэс бүрээр харуулбал:

Эрх шилжүүлсэн 2 захирамж



Үндсэн үйл ажиллагааны 39 захирамжаас



Байгууллагын 2020 оны эхний хагас жилийн байдлаар бодлогын баримт бичиг болон тогтоол, шийдвэрийн хэрэгжилтэд хийсэн дүн шинжилгээг Удирдлагын зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн, дүн шинжилгээгээр цаашид авах арга хэмжээний саналыг оруулсан. Үүнд:

- Тайлант хугацаанд хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн нийт 71 заалтаас хэрэгжих шатанд 4, хэрэгжилтийг тооцох хугацаа болоогүй 4, хэрэгжилт хангалтгүй 1, үнэлэх боломжгүй 2 заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж тайлант хугацаанд хэрэгжилт нь бүрэн хангагдаагүй, дутуу хэрэгжсэн ажлын хэрэгжилтийг дахин гаргах,
- Нийслэлийн Засаг даргын 2017 оны А/335 дугаар захирамжаар баталсан журамд баримт бичиг, хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн хэрэгжилтийг дээд шатны байгууллагад тайлагнах хугацааг тогтоосон ба хэлтсүүд холбогдох биелэлтийг заасан хугацаанаас ажлын 3 хоногийн өмнө Захиргаа, санхүүгийн хэлтэст хүргэж хэвших,
- Хэлтсүүд мэдээ тайлангийн үнэн бодит байдлыг хангаж, харьцуулсан тоон мэдээлэлд үндэслэн хүрсэн үр дүнг хүрэх түвшинтэй уялдуулан товч бөгөөд тодорхой, шаардлагатай мэдээлэл бүхий байдлаар боловсруулан гаргах,
- Хөрөнгө оруулалт, бүртгэлтэй холбоотой гадаад хүчин зүйлээс шалтгаалан үнэлэх боломжгүй ажлын явцыг тухайн байгууллагаас тодруулж мэдээ, тайланд тусгах.

4.3. Хяналт шалгалтын ажлын талаар:

Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн Ахмадын хорооны үйл ажиллагаатай асуудлаар холбогдох ажилтнуудтай уулзан, хөрөнгийн тооллогын бүртгэлтэй тулгалт хийн өмч хөрөнгийн байдлыг газар дээр нь шалгасан. Шалгалтаар хорооны барилгын 1-р давхарт Ахмадын хороо, 2-р давхарт СБД-н 14-р хорооны “Өнөр өрх” өрхийн эрүүл мэндийн төв үйл ажиллагаа явуулдаг байна.

“Багачууд хүнс”, “Өсвөр үе хүнс”, “Асгат” ОНӨААТҮГ-ын тайлан балансад бүртгэлтэй үлдэгдэл бараа материалын /хүнсний агуулахад хадгалсан/ тооллогыг 2020.03.10-ны өдөр газар дээр нь хийж бүртгэл хөтлөн үйлдвэрийн газрын дарга, нягтлан бодогчоор баталгаажуулж баримтжуулсан.

Нийслэлийн Прокурорын газрын 2019.06.17-ны өдрийн 1/33 дугаар прокурорын мэдэгдэлд дурдсан орон сууцыг холбогдох журмын дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хүлээлгэн өгч нийслэлийн өмчид бүртгэн авах ажлын хэсгийн ажил явагдаж байна. Нийт 7 байрнаас 3 орон сууцыг суллан түлхүүрийг хүлээлгэн өгсөн байна.

Нийслэлийн орон сууцны корпорацийн балансад бүртгэлтэй Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах 80 айлын орон сууцны барьцаа мөнгө суллуулах ажлын хэсэгт орж ажиллан 2020.02.17-ны өдөр газар дээр нь танилцан холбогдох үүрэг даалгаврыг өгч ажилласан.

2020.03.16-ны өдрийн А/78 дугаар тушаалаар байгууллагын балансад бүртгэх Нийслэлийн Соёлын төв өргөөний барилгын дээвэрт хийсэн их засварын ажлыг газар дээр нь шалгасан.

Сайжруулсан түлш хадгалан борлуулах зориулалт бүхий газрын талаарх танилцуулга, “Таван толгой түлш” ХХК-тай 2020 онд байгуулах түрээсийн гэрээний төсөл, төлбөрийн тооцооны төслийг бэлтгэсэн.

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын балансад бүртгэлтэй нүхэн гарцын түрээсийн талбайн хэмжилтийг хийн баримтаар баталгаажуулан холбогдох мэргэжилтэнд хүргэсэн.

“Гоожингийн өндөр” барилгыг газар дээр нь үзэж илтгэх хуудсаар танилцуулга бэлтгэсэн.

4.4. Хууль шүүхийн байгууллагад төлөөлөх ажлын талаар:

Тайлант хугацаанд анхан шатны шүүхэд хянагдаж байгаа 15, давж заалдах шатны 4 хэрэг хянагдаж байна.

Үүнд:

Урт цагаан үйлчилгээний төвийн барилга байгууламжийн үнэлгээг Монгол улсын Засгийн газрын 2016.12.21-ний өдрийн “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 193 дугаар тогтоол, Сангийн сайдын 2018 оны “Аргачлал батлах тухай” 207 дугаар тушаалын дагуу 2018.12.31-ний өдрийн байдлаар дахин үнэлгээ хийсэн баримтыг Чингэлтэй дүүргийн анхан шатны шүүхэд албан тоотоор хүргүүлсэн.

“Анома” ХХК-ийн нэхэмжлэлтэй НӨАУГ-т холбогдох Чингэлтэй дүүргийн анхан шатны шүүх дээр болсон хуралдаанд сөрөг нэхэмжлэл, тайлбар, хүсэлт гарган оролцсон. Тус компаниас авах түрээсийн төлбөрийг зах зээлийн үнэтэй уялдуулан шинэчлэн тогтоолгох хүсэлтийн дагуу шинжээч томилж, дүгнэлт гаргуулах шийдвэр шүүх хуралдаанаас гаргуулсан. “Урт цагаан” ахуйн үйлчилгээний төвийн нийт барилга байгууламжийн үнэлгээг Монгол улсын Засгийн газрын 2016 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдрийн “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 193 дугаар тогтоол, Сангийн сайдын 2018 оны “Аргачлал батлах тухай” 207 дугаар тушаалын дагуу 2018 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар дахин үнэлгээ хийсэн баримтыг Чингэлтэй дүүргийн анхан шатны шүүхэд албан тоотоор хүргүүлсэн. Чингэлтэй дүүргийн ИХАШ шүүх

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

дээр 2020 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдөр хуралдсан "Анома" ХХК-ны нэхэмжлэлтэй хуралд оролцон, тус компанийн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас нийт 4,0 тэрбум төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын төлбөрт нэхэмжлэлээс 3,7 тэрбум төгрөгийг хэрэгсэхгүй болгож, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын түрээсийн төлбөрийн сөрөг нэхэмжлэлээс 664,5 сая төгрөгийг олгохоор шийдвэрлэсэн асуудалд хариуцагчаар оролцсон.

Цэгц гэрэлт ХХК-ны нэхэмжлэлтэй Нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхийн урьдчилсан хэлэлцүүлгээр нэхэмжлэгч тал 2019.11.01 ны өдрийн сонгон шалгаруулалтаар тэнцсэн компанийг гуравдагч этгээдээр татах, хариуцагчаар 2019.06.28-ны өдрийн сонгон шалгаруулалтын комиссыг татах хүсэлт гаргасныг шүүгч хангахаар шийдвэрлэсэн шүүх хурал хойшлогдож 2020.03.27-ны өдөр товлогдсон. Цэгц гэрэлт ХХК нэхэмжлэлтэй Захиргааны хэргийн анхан шатны 2020.06.25-ны өдрийн шүүх хурлаар нэхэмжлэгчийн хүсэлтээр 2020.07.01-ны өдөр хүртэл хойшилсон.

Нийслэл дэх Захиргааны Хэргийн анхан шатны шүүх хуралд "Гангар Инвест" ХХК, "Вишнедевелопмент" ХХК-иудын нэхэмжлэлтэй Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчид, Нийслэлийн Засаг даргад холбогдох улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянзүрх дүүргийн 8, 16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Батлан хамгаалахын их сургууль орчим хийгдсэн 6,7 тэрбум төгрөгийн хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэсэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчидийн "Хөрөнгө бүртгэх тухай" 2018 оны 147 дугаар тогтоолын "Гангар Инвест" ХХК-д холбогдох хэсгийг хүчингүй болгуулахаар хандсаныг судлан Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 01/521 тоот албан бичгээр олгосон итгэмжлэлийн дагуу 4 шүүх хуралдаануудад оролцсон.

АНХАН ШАТНЫ ШҮҮХЭД ХЯНАГДАЖ БАЙГАА ХЭРГИЙН МЭДЭЭ /2020.03.25-ны өдрийн байдлаар/

Д/Д	Нэхэмжлэгч	Хариуцагч	Гуравдагч этгээд	Нэхэмжлэлийн утга	Тайлбар
1	Н.Баасанжав "Хайрхан – Уул Өргөө ХХК"	НӨАУГ	-	Дэнчин 24,6 сая төгрөг гаргуулах	УДШ-д буцсан. Хурал зарлаагүй байна.
2	Анома ХХК	НИТХ, НӨАУГ	-	3,0 тэрбум төгрөгийн хөрөнгө оруулалтыг гаргуулах	Улсын дээд шүүхээс буцсан. Хурал зарлаагүй байна. Дахин шинжээч томилсон.
3	Хар дун ХХК	НЗД, НИТХ	-	1,5 тэрбум төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын асуудал.	Захиргааны шүүхэд хянагдаж байна. Нотлох баримт гаргуулахаар хэргийг түдгэлзүүлсэн.
4	Гангар инвест ХХК	НИТХ, НЗД	-	Гэр хорооллын 3,3 тэрбум төгрөгийн дахин төлөвлөлтийн төслийн асуудлаар НИТХ-ын 147-р тогтоолыг хууль бусад тооцуулах	Зах.шүүх 2019.09.25-нд түдгэлзүүлсэн /шинжээчийн дүгнэлт гаргуулахаар/
5	Буяннэмэх	НӨАУГ	-	332.0 сая төгрөгийн	Зах.шүүхэд хянагдаж

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

	Интер ХХК			өмчийн асуудал	байна. 2019.11.20-ны өдөр шинжээчийн дүгнэлт гаргуулахаар түдгэлзүүлсэн.
6	Цэгц гэрэлт ХХК	НӨАУГ	-	Үдийн цай хөтөлбөр	Захиргааны хэргийн шүүхэд хянагдаж байна.
7	Б.Ичинхорол оо	НЗД	-	Хүнс хангамжийн төвийн захирлын ажилд эргүүлэн тогтоолгох тухай	Захиргааны хэргийн шүүхэд хянагдаж байна.
8	Гранд Слаб ХХК	НЗД	-	18,4 тэрбум төгрөгийн төлбөрийн тухай	ЧД-ийн шүүх хянаж байна.
9	НӨАУГ	УБ хэвлэл	-	Байрнаас албадан гаргуулж 7,6 сая төгрөгийн түрээсийн төлбөр	СБД-ийн шүүх хянаж байна.
10	ЗТХЯам, НӨАУГ, НТҮГ	Автобус нэгдэл ХХК	-	10 автобус, төлбөр 649.0 мян.төг	СХД-ийн шүүхэд хянагдаж байна.
11	ЗТХЯам, НӨАУГ, НТҮГ	Мяралзаа ХХК	-	8 автобус, төлбөр 584.5 мян.төг	БЗД-ийн шүүхэд хянагдаж байна.
12	ЗТХЯам, НӨАУГ, НТҮГ	Автобус-1 НӨҮГ	-	120 автобус, төлбөр 6,847.3 13мян.төг	ХУД-ийн шүүхэд хянагдаж байна.
13	ЗТХЯам, НӨАУГ, НТҮГ	Автобус-3 НӨҮГ	-	80 автобус, төлбөр 6,076.1 мян.төг	СБД-ийн шүүхэд хянагдаж байна.
14	ЗТХЯам, НӨАУГ, НТҮГ	Цахилгаан тээвэр НӨҮГ	-	50 автобус, төлбөр 3,531.3 мян.төг	ХУД-ийн шүүхэд хянагдаж байна.
15	ЗТХЯам, НӨАУГ, НТҮГ	Тэнүүн дэлгэр ХХК	-	14 автобус, төлбөр 1,060.4 мян. Төг	

ДАВЖ ЗААЛДАХ ШАТНЫ ШҮҮХЭД ХЯНАГДАЖ БАЙГАА ХЭРГИЙН МЭДЭЭ

Д/Д	Нэхэмжлэгч	Хариуцагч	Гуравдагч этгээд	Нэхэмжлэлийн утга	Тайлбар
1	ЗТХЯам, НӨАУГ, НТҮГ	Тэнүүн огоо ХХК	-	50 автобус, төлбөр 3,862.4 мян.төг	50 автобусыг нийслэлийн өмчид буцаан олгосон.
2	ЗТХЯам, НӨАУГ, НТҮГ	Зорчигч тээвэр 3	-		Нэхэмжлэлийг хэрэгсэхгүй болгосон.
3	Я.Эрдэнэчимэг	НЗД /НӨАУГ/	-	СБД-ийн 11-р хороонд байрлах газар	Нэхэмжлэлийг хангасан.
4	Эрдмийн их сургууль	ТӨХ, НИТХ, НӨАУГ	-	СБД-ийн ТК-415 халаалтын цогц ТӨХ бүртгэлийн тухай	Нэхэмжлэлийг хэрэгсэхгүй болгосон.

ХЯНАЛТЫН ШАТНЫ ШҮҮХЭД ХЯНАГДАЖ БАЙГАА ХЭРГИЙН МЭДЭЭ

Д/Д	Нэхэмжлэгч	Хариуцагч	Гуравдагч этгээд	Нэхэмжлэлийн утга	Тайлбар
1	Улаанбаатар паласе, Улаанбаатар синема	УБЕГ, НИТХ, НӨАУГ		Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний асуудал	Нэхэмжлэлийг хэрэгсэхгүй болгосон.
2	ЗТХЯам, НӨАУГ, НТҮГ	Сутайн буянт ХХК	-	30 автобус, төлбөр 2.0 тэрбум төг	Нэхэмжлэлийг хэрэгсэхгүй болгосон.
3	ЗТХЯам, НӨАУГ, НТҮГ	Эрдэм транс ХХК	-	30 автобус, төлбөр 2,168.1 мян.төг	Нэхэмжлэлийг хангасан

БУСАД АЖЛЫН ТАЛААР

5.1.Нийслэлийн төсөвт байгууллагууд, НӨҮГ-ууд болон бусад байгууллагуудад хийж хэрэгжүүлсэн ажил

1. Нийслэлийн Засаг даргын баталж, НЗДТГ-ын хуулийн хэлтсийн дарга Даваажаргал, НЗДТГ-ын Нийгмийн бодлогын хэлтсийн дарга Д.Эрдэнэжаргалаар ахлуулсан "Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагууд, Улаанбаатар хотын Захирагчийн харьяа газрууд, орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газруудын 2019 оны үйл ажиллагааны үр дүнг үнэлэх тухай" ажлын хэсэгт 2020 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрөөс 02 дугаар сарын 04-ний өдрүүдэд нийслэлийн өмчит аж ахуйн тооцоотой 14 үйлдвэрийн газарт очиж ажилласан.
2. Нийслэлийн Засаг даргын үүрэг болгоны дагуу *"Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн" ОНӨТҮГазрын урд талд наран шарлагын газар нэртэй 1 давхар үргэлжилсэн барилга болон тус газарт баригдаж буй саравч зэргийн зөвшөөрөл, мэдээллийг судалж, танилцуулах, ажлын хэсэг байгуулж ажиллах* Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2020 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдрийн А/49 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэг нь тус газарт очиж хэрэгжүүлж буй төсөл хөтөлбөр, хөрөнгө оруулалт, газар ашиглалтын байдалд хяналт шалгалт хийж, мэргэжлийн байгууллагаас 2018, 2019 онуудад хийсэн шалгалт, илэрсэн зөрчлийн талаарх мэдээллүүдийг нэгтгэн Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн хуралд танилцуулсан.
3. Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газруудын Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчтай байгуулах "Үр дүнгийн гэрээ"-ний төслийг 2020 оны 03 дугаар сарын 25-ны байдлаар нийт ирүүлвэл зохих 17 орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газраас 15 газар, 5 орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газар ирүүлсэнийг судлан үзэж холбогдох санал өгч, гэрээний төсөлд тусгасан.
4. Үндэсний соёл амралтын хүрээлэн ХХК-ийн 2020 оны 03 дугаар сарын 24-ны өдрийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд оролцох итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийг томилуулж, хэлэлцэх асуудлыг судлан холбогдох саналыг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргаар удирдамж батлуулж, дүрмийн төсөлд өгөх санал боловсруулаад байна.
5. Нийслэлийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газар болон НӨААТҮГ-уудын 2019 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлан, хөрөнгийн хөдөлгөөний өөрчлөлтийг өмчийн нэгдсэн мэдээллийн санд хийлгэж, хянан баталгаажуулж байна.
6. "Зорчигч тээврийн нэгтгэл" ОНӨААТҮГ, "Зорчигч тээвэр гурав" ОНӨААТҮГ-уудын өр төлбөрийг барагдуулах асуудлыг НИТХ-ийн Тэргүүлэгчдийн 2020 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн хурлаар хэлэлцүүлэв. Энэхүү тогтоолыг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд гарсан Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 03 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/284 дүгээр захирамжийн дагуу үйлдвэрийн газруудын өр төлбөрийг тооцоо нийлсэн актаар баталгаажуулав.
7. Нийслэлийн Өмчийн ашиглалт, удирдлагын газрын даргын 2019 оны А/599 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан "Төв цэнгэлдэх хүрээлэн" ХХК-д нягтлан шалгалт хийх үүрэг бүхий ажлын хэсгийг 2020 оны 01 дүгээр сарын 07-ны өдөр, 02 дугаар сарын 12-ны өдөр тус тус хуралдуулан, хурлаас гарсан шийдвэрийн дагуу холбогдох газрууд албан хүсэлт хүргүүлэн ажиллаж байна.
8. Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газруудын хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг 20,8 тэрбум төгрөгөөр батлуулан, худалдан авах хөрөнгө, бараа материалыг нэр

- төрлөөр нь багцлан “Төрийн болон орон нутгийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль”, Засгийн газрын 2013 оны “Босго үнэ шинэчлэн батлах тухай” 68 дугаар тогтоолын баримтлан худалдан авах ажиллагааг зохион байгуулж ажиллах зөвшөөрлийг олгосон байна.
9. Нийслэлийн Төр захиргааны автобааз” УТҮГ, Ус сувгийн удирдах газар, Хот тохижилтын газар, Өсвөр үе хүнс, “ОНӨААТҮГ-уудын үнэлгээний хороонд орж ажиллаж, холбогдох санал, дүгнэлт өгсөн.
10. Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны А/486 дугаар захирамжаар орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газруудын захирлын хөдөлмөрийн хөлсийг шинэчлэн тогтоосонтой холбогдуулан нийт 17 газарт албан бичгийг хүргүүлэн захирамжийн хэрэгжилтийг хангуулах арга хэмжээ авч ажиллалаа.
11. НОСК Хаалттай хувьцаат компанийн балансад бүртгэлтэй БЗД-ийн 9-р хороо, 79 дүгээр сургуулийн багш ажилчдын 8 айлын орон сууц, мөн дүүргийн 23 дугаар хороо, 87-р сургуулийн багш ажилчдын 8 айлын орон сууцыг түрээслээд өмчлөх хэлбэрээр холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу сонгон шалгаруулж олгох ажлыг зохион байгуулах тухай асуудлын танилцуулга тогтоолын төслийг бэлтгэн НЗД-ийн 2020 оны 01/626 тоотоор хуралд өргөн барьж НИТХТ-н тогтоолоор албажуулан шийдвэрлүүлсэн Тогтоолыг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд орон сууцнуудын үнэлгээг хийлгэхээр хөрөнгийн үнэлгээний компаниудад урилга илгээж, ирсэн саналуудыг судалсны үндсэн дээр “Үнэлгээ консалтинг” ХХК-тай гэрээ байгуулах зөвлөмжийг Нийслэлийн “Орон сууцны корпораци” хувьцаат компанид хүргүүлээд байна.

ЗУРГААДУГААР БҮЛЭГ.

1. БАЙГУУЛЛАГЫН ДОТООД АЖЛУУД

6.1.1.Иргэдийн өргөдөл, санал гомдлыг шийдвэрлэхтэй холбоотой мэдээлэл:

Нийслэлийн Өмчийн ашиглалт, удирдлагын газарт 2020 оны эхний хагас жилийн байдлаар 82 өргөдөл, 2 гомдол албан хаагчид болон иргэд, ААН-ээс бичгээр ирүүлснийг хүлээн авч Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл гомдлыг шийдвэрлэх тухай хуулийн дагуу шийдвэрлэх, зохион байгуулалтын арга хэмжээ авч ажиллалаа. Нийт 84 санал хүсэлт, өргөдөл гомдол ирсний 78 өргөдлийг шийдвэрлэсэн бөгөөд шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 11 хоног 5 цаг 48 минут, өргөдөл гомдлын индексийн үзүүлэлт “В” үнэлгээтэй байна. Шийдвэрлэх шатандаа судлагдаж байгаа хүсэлт, өргөдөл 6, хугацаа хэтрүүлж шийдвэрлэсэн 1 өргөдөл байна.

НӨАУГ-ын дарга, орлогч дарга, хэлтсийн дарга нарт сар, улирал тутамд хугацаа хэтэрсэн, шийдвэрлэх хугацаа дөхсөн болон нийт өргөдлийн жагсаалт гарган танилцуулах хуудсаар танилцуулан албан хаагчдыг өргөдлийг хугацаандаа шийдвэрлэхийг мэдэгдсэн.

“Өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлтийг сайжруулах тухай” 2020 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдрийн 5 дугаартай албан даалгавраар албан хаагчдыг үүрэгжүүлэн ажиллаж байна.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас ирүүлсэн 04 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 03/1755 дугаартай “Чиглэл хүргүүлэх тухай” албан бичгийн дагуу “Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр хийж хэрэгжүүлэх ажлын төлөвлөгөө”-г батлан Нийслэлийн үйлчилгээний нэгдсэн төвд хүргүүлсэн болно.

Тайлант хугацаанд тус байгууллагын үйл ажиллагаатай холбоотой судалж, шийдвэрлэхэд хугацаа шаардагдах дараах өргөдлүүд байна. Үүнд:

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

- Стандартын шаардлага хангахгүй болсон нь холбогдох мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр тогтоогдсон “Урт цагаан” үйлчилгээний төвийн үйл ажиллагааг зогсоох тухай Нийслэлийн Засаг даргын А/216 дугаар захирамж гарсан. Уг шийдвэртэй холбогдон “Урт цагаан үйлчилгээний төв”-ийн барилгын байр талбайг түрээслэгчдээс ирүүлсэн өргөдөл гомдол.
- Мөн Монгол Улсын Засгийн газрын шийдвэрээр шинэ коронавируст халдвар (COVID-19)-аас урьдчилан сэргийлэх зорилгоор өндөржүүлсэн бэлэн байдлын зэрэгт шилжүүлж, хөл хорио тогтоосонтой холбогдуулан нийслэлийн өмчийн байр, талбайг түрээслэгчид хорио цээрийн хугацаанд түрээсийн төлбөрөөс чөлөөлүүлэх тухай санал, хүсэлт ирүүлсээр байна.

Өргөдөл гомдлыг шийдвэрлэх явцад нийт 67 зөрчил гаргасан байна. Үүнээс өдөрт нь багтааж хүлээж аваагүй 46, өдөрт нь багтааж шилжүүлээгүй 1, явцын тэмдэглэл хөтлөөгүй 20 зөрчлийг тус тус гаргасан болно

Өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлтийн байдлыг харуулбал:

Д/Д	Хэлтэс	Шийдвэрлэлт			Нийт	Шийдвэрлэлтийн хувь
		Шийдвэрлэгдсэн	Судлагдаж байгаа	Хугацаа хэтэрч шийдвэрлэсэн.		
1	Захиргаа санхүүгийн хэлтэс	31	1	-	32	97%
2	Өмчийн бүртгэл, хувьчлалын хэлтэс	8	-	-	8	100%
3	Өмчийн төлөөлөл, менежментийн хэлтэс	7	1	-	8	88%
4	Өмчийн мэдээлэл хяналт, ашиглалтын хэлтэс	32	4	1	36	89%
	Нийт	78	6	1	84	94%

Хүсэлт

- Архивын лавлагаа, мэдээлэл хүссэн тухай-10
- Түрээсийн төлбөртэй холбоотой- 21
- Урт цагаан төвийн үйл ажиллагаатай холбоотой -7
- Ажилд орох, ажлаас чөлөөлөгдөх, чөлөө хүсэх тухай -8
- Тэтгэвэр тэтгэмж, тусламж олгох тухай-4
- Дуудлага худалдааны дэнчин буцаах тухай-15
- Бусад - 19

Өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлтийн дундаж хугацааг өмнөх оны хагас жилтэй харьцуулбал:



ӨРГӨДӨЛ ГОМДОЛД ХАРИУ ӨГСӨН ХЭЛБЭР:

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

Хариу өгсөн хэлбэр		
Программ+мессэж	Программ+ мессеж+утсаар	Программ+ мессеж+албан бичиг
23	34	21

ӨРГӨДӨЛ ГОМДОЛ ШИЙДВЭРЛЭСЭН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН:

Ангилал		
Иргэний талд шийдвэрлэсэн	Боломжгүй тухай хариу өгсөн	Бусад
39	6	33

ӨРГӨДӨЛ ГОМДЛЫН ШИЙДВЭРЛЭЛТИЙН ХУГАЦАА

№	Хариу өгсөн	Өргөдлийн тоо	Хувь
1	5 хоногт шийдвэрлэсэн	31	39.74%
2	10 хоногт шийдвэрлэсэн	13	16.67%
3	15 хоногт шийдвэрлэсэн	10	12.82%
4	30 хоногт шийдвэрлэсэн	22	28.21%
5	Хугацаа сунгаж шийдвэрлэсэн	1	1.28%
6	Хугацаа хэтэрч шийдвэрлэсэн	1	1.28%
Нийт		78	100%



Өргөдөл гомдол шийдвэрлэлтийн хугацааг хэлтэс бүрээр харуулбал:

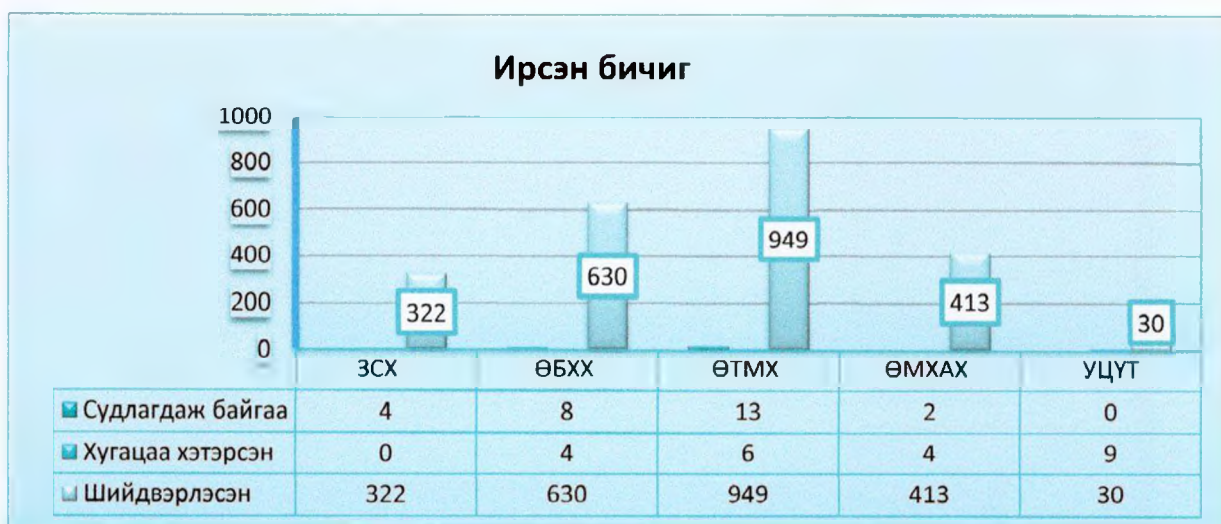
- ЗСХ 31, шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 3 хоног 7 цаг 6 минут
- ӨБХХ 8, шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 6 хоног 18 цаг 23 минут
- ӨТМХ 7, шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 27 хоног 43 минут
- ӨМХАХ 32, шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 16 хоног 6 цаг 29 минут.

6.1.2. Ирсэн, явсан бичгийн бүртгэл, хяналтын ажлын талаар:

Нийслэлийн Өмчийн ашиглалт удирдлагын газрын EDOC программд 2020 оны 01 дүгээр сарын 02-ноос 2020 оны 06 дугаар сарын 19-ний өдрийн байдлаар нийт 2356 албан бичиг ирж бүртгэгдсэний дагуу хариу өгч хугацаанд нь шийдвэрлэсэн албан бичиг - 2304, судлагдаж байгаа албан бичиг 28, хугацаа хэтэрсэн шийдвэрлэсэн -24, албан бичиг байна. Албан бичгийн шийдвэрлэлт 96,05%-тай байна.

Ирсэн албан бичгийг графикаар үзүүлбэл: 2020.01.02 - 2019.06.19

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



Албан бичгийн шийдвэрлэлтийг хэлтэс тус бүрээр хүснэгтээр харуулбал:

		Хэлтсийн нэр						Нийт
		Удирдлага	ЗСХ	ӨТМХ	ӨБХХ	ӨМХАХ	УЦҮААТ	
Ирсэн бичгийн тоо		12	322	949	630	413	30	2356
<u>Хариутай бичгийн тоо</u>		3	72	145	76	55	6	358
Шийдвэрлэлтийн байдал	Хугацаандаа шийдвэрлэсэн	3	62	128	64	44	3	56
	Хугацаа хэтэрсэн	-	-	-	1	1	-	1
	Судалж байгаа	-	4	13	8	2	-	28
	Хугацаа сунгасан	-	2	18	3	2	-	25
	Хугацаа дөхсөн	-	1	7	2	-	-	10
	Хариутай бичгийн шийдвэрлэлтийн хувь	100%	95.59%	98.48%	95.65%	91.54%	91.67%	96.07%
<u>Хариугүй бичгийн тоо</u>		9	250	804	554	358	24	2000
Хаалтын байдал	Хугацаандаа хаасан	6	236	689	495	336	24	1786
	Хугацаа хэтэрсэн							
	Хаасан	1	3	23	12	3	-	42
	Хаагаагүй	2	2	5	2	1	-	12

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

Судалж байгаа	2	11	92	47	19	-	172
Хариугүй бичгийн хаалтын хувь	72.22%	98.55%	97.7%	98.43%	99.26%	100%	98.21%
Нийт ирсэн бичгийн шийдвэрлэлтийн хувь	94.44%	96.18%	98.32%	96.21%	93.06%	93.34%	96.5%
Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа/хонгоор/	8.75	5.26	12.11	9.76	8.75	9.83	9.9
Албан бичгийн индекс	0,423	0,6616	0,6135	0,3714	0,6537	0,4035	

Нийт албан хаагчдад 14 хоног тутам шийдвэрлэх хугацаа дөхсөн болон хугацаа хэтэрсэн албан бичгийн жагсаалт гарган танилцуулах хуудсаар танилцуулан, гарын үсэг зуруулан хугацаандаа шийдвэрлэхийг мэдэгдэж байна.

Явуулсан бичгийн бүртгэл:



Явуулах баримт бичгийг хүлээн авч албан бичгийн стандарт, хавсралт, явуулах хаягийн бүрэн, зөв эсэхийг шалган, тамга, тэмдэг дарах, бүртгэж дугаарлах, дугтуйлах, хаяглах, шуудангийн салбарт хүлээлгэн өгөх ажлыг журмын дагуу хийж гүйцэтгэн ажиллаж байгаа.

Тайлант хугацаанд нийт 1296 ширхэг албан бичигт дугаар өгч edoc программаар бүртгэн холбогдох байгууллагуудад нь шилжүүлж, 126 албан бичгийг шуудангийн салбарт хүлээлгэн өгсөн.

2020 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрөөс 06 дугаар сарын 19-ний өдрийн байдлаар А4, А5-147 ширхэг /22050 төгрөгийн/ хэвлэмэл хуудсыг хүчингүй болсон.

6.1.3. Архивын ажлын талаар:

Нийслэлийн Өмчийн ашиглалт, удирдлагын газрын “Архивын баримтыг ирүүлэх тухай” 2020 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 01 дугаартай албан даалгавраар хуваарь гарган

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

2019.01.27-2019.02.21-ний хооронд албан хаагчдаас архивын хадгаламжийн нэгжүүдийг архивт хүлээн авсан.

Графикаар харуулбал:



- ❖ 70жил хадгалах-2 ХН
- ❖ Байнга хадгалах-250 ХН
- ❖ Түр хадгалах-273 Хн

2020 оны 06 дугаар сарын 19-ний өдрийн байдлаар Байгууллагын архивт 2019 оны 523 хадгаламжийн нэгжүүдийг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтаар ангилан төрөлжүүлэн бүртгэл хөтөлсөн.

2019 оны баримт бичгүүдийг хадгаламжийн нэгж болгосон. Үүнд:

1. Байгууллагаас явуулж байгаа нийт 1940 албан бичгийн хуудсыг дугаарлан, товъёог шивж, хадгаламжийн нэгжид тавих шаардлагыг ханган нийт 12 хадгаламжийн нэгж болгон стандартын дагуу архивласан.
2. 2019 онд үүссэн байгууллагын архивтай холбоотой баримт бичгүүдийг стандартын дагуу архивлан хадгаламжийн нэгж болгон архивласан.

6.1.4.Нийслэлийн Өмчийн ашиглалт, удирдлагын газрын даргын тушаалын биелэлтийн талаар:

Тайлант хугацаанд газрын даргын нийт 315 тушаал гарснаас “А” буюу хөрөнгө бүртгэн авах, балансаас балансад шилжүүлэх, данснаас дансанд шилжүүлэх, данснаас хасах зэрэг үндсэн чиг үүргийн дагуу 284 тушаал, “Б” буюу хүний нөөцийн чиглэлээр 31 тушаал гарч 100%-ийн биелэлттэй байна.

№	Тушаалын нэр	Тоо	Биелэлт
А тушаал-284			
1	Эргэлтийн бус хөрөнгө бүртгэх тухай	31	100%
2	Хөрөнгө данснаас хасах тухай	140	
3	Данснаас дансанд шилжүүлэх тухай	38	
4	Ажлын хэсэг байгуулах тухай	28	
5	Дуудлага худалдаа зохион байгуулах тухай	2	
6	Тээврийн хэрэгсэл данснаас хасах тухай	6	

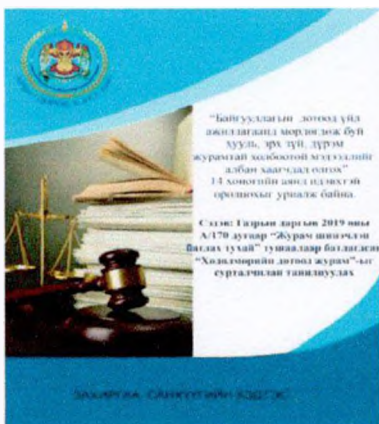
НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

7	Зардал гаргах тухай	16	
8	Бусад	23	
Б тушаал-31			
9	Ажилд томилох тухай	9	100%
10	Хөдөлмөрийн гэрээ цуцлах тухай	9	
11	Тэтгэмж олгох тухай	3	
12	Сэлгэн ажилуулах тухай	5	
13	Бусад	5	
НИЙТ		315	100%

6.2. Дотоод ажлын талаар:

Байгууллагын ажилтан, албан хаагчдын эерэг уур амьсгалыг сайжруулах, мэдлэгийн цар хүрээг тэлэх, олон нийтийн арга хэмжээн хамрагдах идэвхи оролцоог нэмэгдүүлэх, байгууллагын хэмжээнд дагаж мөрдөх, хууль эрх зүйн мэдээллийг тогтмол хүргэх, цаг ашиглалтыг сайжруулах, албан хаагчдын ажлын бүтээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор 2020 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрөөс эхлэн хэлтэс бүр тодорхой сэдвийн хүрээнд 14 хоног аяныг зохион байгуулсан байна. Аяны сэдэв:

- Захиргаа, санхүүгийн хэлтэс- Байгууллагын дотоод үйл ажиллагаанд мөрдөгдөж буй дүрэм журам, хууль эрх зүйн мэдээллийг албан хаагчдад өгөх аян /02.10-02.21/
- Өмчийн мэдээлэл, хяналт ашиглалтын хэлтэс- Дархлааг дэмжих аян /02.24-03.06/
- Өмчийн төлөөлөл, менежментийн хэлтэс- Хувцас жигдрэлтийн аян /03.09-03.20/
- Өмчийн бүртгэл, хувьчлалын хэлтэс- Инээмсэглэл аян /03.23-04.03/
- Өмчийн мэдээлэл, хяналт ашиглалтын хэлтэс- Албан бичгийн стандарт, боловсруулалтыг сайжруулах /04.20-04.31/
- Өмчийн төлөөлөл, менежментийн хэлтэс- Стресс тайлах талаар мэдээлэл өгөх аян /05.04-05.15/
- Өмчийн бүртгэл, хувьчлалын хэлтэс- Ажлын байрны эмх цэгцийг сайжруулах аян /05.18-05.29/

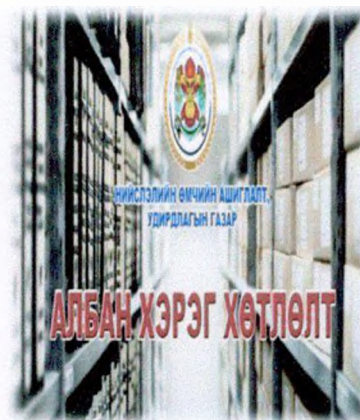


НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



ХӨДӨЛМӨРИЙН ДОТООД ЖУРАМ

УЛААНБААТАР ХОТ
2020 он



- Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай” 62 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн хүрээнд Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 9, 10 дугаар хорооны сайжруулсан түлшний түгээлт борлуулалтад хяналт тавьж, мэдээ тайланг холбогдох газарт цаг хугацаанд нь хүргэж ажилласан. Мөн 2020.02.26-ны өдөр 8 албан хаагч нийслэлийн “Шуурхай штаб”-д 24 цагийн эргүүлийн үүрэг гүйцэтгэж, нийслэлийн 6 дүүргийн сайжруулсан түлшний түгээлт борлуулалтад хяналт тавьж ажилласан.

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

- Дэлхий нийтэд тархаад буй шинэ Коронавирусын халдвараас урьдчилан сэргийлэх, иргэдийг сэрэмжлүүлэх талаар авч хэрэгжүүлж буй арга хэмжээ, улс, нийслэлийн Онцгой комиссын шийдвэр, Нийслэлийн Засаг даргын холбогдох захирамжууд, газрын даргын тушаалыг үндэслэн байгууллагын нийт 52 ажилтан, албан хаагч Нийслэлийн СБД-ийн 10,11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 02 дугаар сарын 21-ний өдрөөс 06 дугаар сарын 05-ны өдрийг хүртэл эргүүлийн үүргийг гүйцэтгэв.



- Газрын даргын 2020 оны “Гамшгаас хамгаалах орон тооны бус бүлэг штаб байгуулах тухай” А/61 дүгээр тушаалаар “гал унтраах, аврах”, “хэв журам сахиулах”, “эмнэлгийн тусламж үйлчилгээ үзүүлэх”, “нөөц, хангалт хариуцах”, “сургалт, сурталчилгаа хариуцах”, “холбоо, зарлан мэдээлэл хариуцах” гэсэн 5 бүлэг байгуулан онцгой байдлын үед бэлэн байдлыг хангуулан ажиллаж байна.



Шинэ коронавирусийн халдвараас урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу дараах ажлуудыг зохион байгуулж ажиллалаа. Үүнд:

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

- Газрын даргын А/76 дугаар “Хөрөнгө гаргах тухай” тушаалаар 5 961 850 төгрөгийн бараа материал татан авалт хийж, байгууллагын эмнэлгийн нөөц хангалтыг бүрдүүлсэн. /биеийн халуун хэмжигч -1, нэг удаагийн амны хаалт- 3600 ширхэг, хамгаалалтын хувцас хэрэглэл -10 ширхэг, гар ариутгагч 10 мянган литр, ариутгал халдваргүйжүүлэлт, цэвэрлэгээний бодис/
- 2020.02.14-ны өдрөөс байгууллагын хариуцлагатай жижүүрийн хуваарь батлуулан, албан хаагчид болон иргэдийг амны хаалттай эсэхэд хяналт тавих, биеийн халууныг хэмжих, ариун цэвэр болоод агаар сэлгэлтийг 2 цаг тутамд тогтмол хийлгэх, шаардлагатайгаас бусад тохиолдолд гадны иргэдийг дотогш нэвтрүүлэхгүй уулзалтын бүртгэл хөтлөх үүрэг бүхий хариуцлагатай жижүүрийг томилон ажиллуулж байна.



- “АМНЫ ХААЛТАА ЗҮҮЦГЭЭ” аяны хүрээнд албан хаагчдын дунд “Амны хаалтаа зүүцгээ” сэдэвт зурагт хуудас болон видео сурталчилгаа, шинэ санаа уралдаан зарлаж шалгарсан зурагт баннер, видео-1 олон нийтэд түгээж ажилласан.



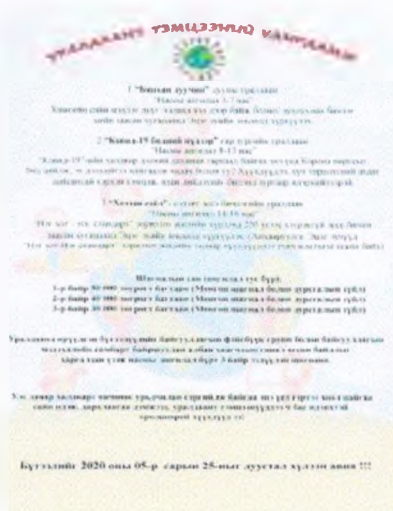
- Нийслэлийн Захирагчийн ажлын албанаас жил бүр уламжлал болгон зохион байгуулдаг “Өгөөмөр нийслэлчүүд-2020” аянд байгууллагын албан хаагчид нэгдэж, идэвхитэй оролцов.



- Олон улсын хүүхдийн эрхийг хамгаалах өдрийг тохиолдуулан байгууллагын албан хаагчдын 81 хүүхдэд гарын бэлэг, уралдааны шагнал зэрэгт нийт 2.790,000 төгрөгийг

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

санхүүжилт гарган ажиллалаа. Уралдааныг гар зураг, эсэ бичлэг, дуу /цахим/ гэсэн 3 төрлөөр шалгаруулж, шагнаж урамшуулсан болно.



Ковид 19 бидний нүдээр гар зургийн уралдаанд ирсэн бүтээлүүд



'Хотын соёл' эсэ бичлэгийн уралдаанд ирүүлсэн бүтээлүүд



"Бяцхан дуучин" тэмцээний авъяаслаг бяцхан оролцогчид



- 2020.06.10-ны өдөр "Энэрэл эмнэлэг"-тэй хамтран биохимийн шинжилгээ, цусны ерөнхий шинжилгээ, шээсний ерөнхий шинжилгээнд 61 албан хаагчдыг хамруулж, эрүүл мэндийн үзлэгт, зөвлөгөө мэдээллийг хүргүүлж ажиллалаа.



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН АШИГЛАЛТ, УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

Цаашид авах арга хэмжээ:

- Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 67 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Нийслэлийн өмчийг хувьчлах журам”, “Нийслэлийн өмч хувьчлах комиссын ажиллах журам”-ыг шинэчлэн боловсруулж, батлуулан өмч хувьчлалын эрх зүйн орчныг сайжруулах
- Нийслэлийн өмчит зарим үйлдвэрийн газрыг нэгтгэх, татан буулгах замаар бүтэц орон тооны өөрчлөлт хийх, менежментийн оновчтой бодлого хэрэгжүүлэх
- Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын ээлжит хурлыг зохион байгуулах, өмнөх онуудад шийдвэр нь гарсан боловч өнөөдрийг хүртэл хувьчлагдаагүй байгаа барилга байгууламжуудыг хувьчлах талаар шаардлагатай арга хэмжээ авах,
- “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ыг шинэчлэн батлуулах
- Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2019 онд хэрэгжсэн төсөл арга хэмжээний үр дүнд шинээр бий болсон эд хөрөнгө, бүртгэлд тусгагдаагүй барилга байгууламж, тээврийн хэрэгслийг бүртгэх ажлыг зохион байгуулах
- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66, 67 дугаар тогтоолоор батлагдсан журмуудыг шинэчлэн боловсруулж, батлуулах
- Нийслэлийн өмчит байгууллага, аж ахуй нэгжүүд, үйлдвэрийн газруудын эзэмшиж ашиглаж буй газрыг хамгаалах, бүртгэлжүүлэх ажлыг эрчимжүүлэх

ТАЙЛАНТАЙ ТАНИЛЦСАН:

Ш.ҮНЭНБАТ /НӨАУГ-ЫН ДАРГА/

Д.РЭНЦЭНБЯМБА /НӨАУГ-ЫН ОРЛОГЧ ДАРГА/

Д.ТӨМӨРБААТАР /НӨАУГ-ЫН ОРЛОГЧ ДАРГА/

ХЯНАСАН:

А.МӨНГӨН /ЗСХ-ИЙН ДАРГА/

ТАЙЛАН НЭГТГЭСЭН:

Б.УУГАНЦЭЦЭГ /ЗСХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН/