



НИЙСЛЭЛИЙН  
ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗРЫН  
ДАРГЫН ТУШААЛ

2023 оны 04 сарын 24 өдөр

Дугаар 4/28

Улаанбаатар хот

Орон сууц нийтийн аж ахуйн  
удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын дансанд  
хөрөнгө бүртгэх тухай

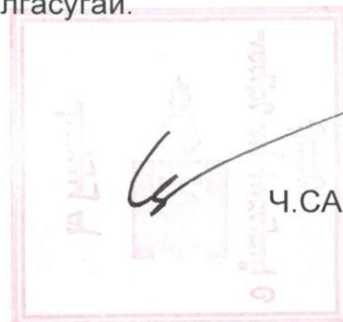
Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 67 дугаар зүйлийн 67.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 75.1 дэх хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журмын 1 дүгээр зүйлийн 1.3 дахь хэсэг, 3 дугаар зүйлийн 3.2.3 дахь заалт, Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан хөрөнгийн комиссын 2023 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн шийдвэрийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төслийн хүрээнд хийгдсэн нийт 3,526,448,260.87 (гурван тэрбум таван зуун хорин зургаан сая дөрвөн зуун дөчин найман мянга хоёр зуун жаран төгрөг наян долоон мөнгө) төгрөгийн үнэ бүхий шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг данс бүртгэлдээ бүртгэн авахыг “Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ (Ч.Мэндбаяр)-т зөвшөөрсүгэй.

2. Өмчийн мэдээллийн санд хөрөнгийн хөдөлгөөний холбогдох өөрчлөлт хийж ажиллахыг эзэмшигч байгууллагуудын удирдлагуудад үүрэг болгосугай.

3. Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Захиргаа, төлөвлөлт, санхүүгийн хэлтэс (М.Мөнхбаяр)-т даалгасугай.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ  
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

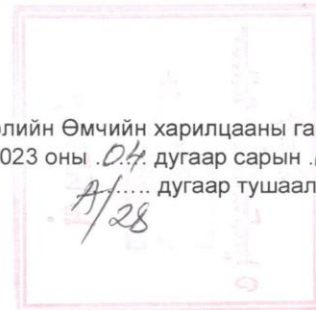


Ч.САЙХАНБАЯР

1150500035

D:\НӨХГ\Тушаал 2023\А тушаал.docx

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын  
2023 оны .04. дугаар сарын .24. өдрийн  
А/28 дугаар тушаалын хавсралт



**Бүртгэлд авах эд хөрөнгийн жагсаалт**

Бүртгэх байгууллага: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ

№	Байршил	Эд хөрөнгийн нэр	Ашиглалт анд орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэлийн үнэ		Хандивлагч байгууллага	
						Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	Нэр	Эх үүсвэр
1	67-р сургууль	Ф273 гадна дулааны шугам	2020	у/м	10.00	874,835.68	8,748,356.83	Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээл	Зээл, төсөл хөтөлбөр
2		Ф219 гадна дулааны шугам	2020	у/м	350.00	841,126.62	294,394,315.91		
3		Л-10 Төмөр бетон суваг	2020	шир	128.00	2,226,732.13	285,021,712.32		
4		Ф108 цэвэр усны шугам	2020	у/м	361.00	661,348.05	238,746,646.57		
5		Дулааны худаг	2020	иж бүрэн	4.00	20,006,601.42	80,026,405.69		
6		<b>Дүн</b>					<b>906,937,437.32</b>		
7	50-н айл	Ф219 гадна дулааны шугам	2020	у/м	202.00	841,126.62	169,907,576.61		
8		Ф159 гадна дулааны шугам	2020	у/м	153.00	773,709.61	118,377,570.03		
9		Ф89 гадна дулааны шугам	2020	у/м	50.00	725,020.02	36,251,001.23		
10		Л-10 Төмөр бетон суваг	2020	шир	68.00	2,226,732.13	151,417,784.67		
11		Л-9 Төмөр бетон суваг	2020	шир	68.00	1,779,608.43	121,013,373.24		
12		Ф108 цэвэр усны шугам	2020	у/м	394.00	661,348.05	260,571,132.26		
13		Балансан хаалт Ф80	2020	шир	1.00	2,893,643.61	2,893,643.61		
14		Насос UPS 50-180F	2020	шир	1.00	3,780,564.98	3,780,564.98		
15		Температур тохируулах хаалт Ф50	2020	шир	1.00	4,875,591.08	4,875,591.08		
16		Даралтын зөрүү тохируулах хаалт Ф50	2020	шир	1.00	3,131,477.16	3,131,477.16		
17		Дулааны тоолуур Ф50	2020	шир	1.00	3,230,574.72	3,230,574.72		
18		Ф80 Бөмбөлгөн хаалт	2020	шир	3.00	683,771.82	2,051,315.47		
19		Ф80 Хог шүүгч хаалт	2020	шир	2.00	416,209.08	832,418.16		
20		Ф65 Үл буцаах хаалт	2020	шир	1.00	324,059.26	324,059.26		
21		Дулааны худаг	2020	иж бүрэн	3.00	20,006,601.42	60,019,804.27		
22	<b>Дүн</b>					<b>938,677,886.75</b>			
23		Ф273 гадна дулааны шугам	2020	у/м	5.00	874,835.68	4,374,178.42		
24		Ф219 гадна дулааны шугам	2020	у/м	72.00	841,126.62	60,561,116.42		
25		Ф159 гадна дулааны шугам	2020	у/м	57.00	773,709.61	44,101,447.66		
26		Ф133 гадна дулааны шугам	2020	у/м	180.00	762,474.13	137,245,342.78		
27		Ф108 гадна дулааны шугам	2020	у/м	101.00	747,492.49	75,496,741.06		

28	76-р сургууль	Ф89 гадна дулааны шугам	2020	у/м	25.00	725,020.02	18,125,500.62	
29		Ф76 гадна дулааны шугам	2020	у/м	91.00	687,566.30	62,568,533.05	
30		Л-10 Төмөр бетон суваг	2020	шир	104.00	2,226,732.13	231,580,141.26	
31		Л-9 Төмөр бетон суваг	2020	шир	73.00	1,779,608.43	129,911,415.38	
32		Ф57 цэвэр усны шугам	2020	у/м	165.00	537,751.01	88,728,917.20	
33		Ф108 цэвэр усны шугам	2020	у/м	322.00	661,348.05	212,954,072.56	
34		Дулааны худаг	2020	иж бүрэн	13.00	20,006,601.42	260,085,818.49	
35		<b>Дүн</b>				<b>1,003,954,398.57</b>		
36	Хилчин хотхон	Ялтсан дулаан соилцуур	2020	иж бүрэн	1.00	22,339,938.79	22,339,938.79	
37		Ялтсан дулаан соилцуур	2020	иж бүрэн	1.00	18,998,755.36	18,998,755.36	
38		Ялтсан дулаан соилцуур	2020	иж бүрэн	1.00	14,466,839.37	14,466,839.37	
39		Сүлжээний усны насос	2020	шир	2.00	7,388,060.93	14,776,121.86	
40		Сүлжээний усны насос	2020	шир	2.00	5,328,098.81	10,656,197.62	
41		Бөмбөлгөн хаалт Ф20	2020	шир	1.00	492,806.09	492,806.09	
42		Бөмбөлгөн хаалт Ф25	2020	шир	2.00	522,769.37	1,045,538.75	
43		Бөмбөлгөн хаалт Ф50	2020	шир	2.00	541,496.05	1,082,992.10	
44		Бөмбөлгөн хаалт Ф80	2020	шир	2.00	762,474.13	1,524,948.25	
45		Бөмбөлгөн хаалт Ф125	2020	шир	4.00	987,197.24	3,948,788.96	
46		Бөмбөлгөн хаалт Ф100	2020	шир	8.00	886,071.54	7,088,572.31	
47		Бөмбөлгөн хаалт Ф150	2020	шир	13.00	1,230,647.03	15,998,411.38	
48		Температур тохируулах хаалт Ф100	2020	шир	1.00	27,991,426.05	27,991,426.05	
49		Температур тохируулах хаалт Ф80	2020	шир	1.00	27,991,426.05	27,991,426.05	
50		Даралтын зөрүү тохируулах хаалт Ф100	2020	шир	1.00	24,193,605.21	24,193,605.21	
51		Даралтын зөрүү тохируулах хаалт Ф80	2020	шир	1.00	24,193,605.21	24,193,605.21	
52		Зарцуулалт тохируулах хаалт Ф150	2020	шир	1.00	4,766,291.03	4,766,291.03	
53		Давтамж хувьсгуур	2020	шир	1.00	3,097,721.65	3,097,721.65	
54		Тэлэлтэт сав	2020	шир	1.00	1,590,204.16	1,590,204.16	
55		Нэмэлт усны насос	2020	шир	2.00	3,837,435.29	7,674,870.58	
56		Дулааны тоолуур	2020	шир	2.00	12,934,260.97	25,868,521.94	
57		Нэмэлт усны тоолуур Ф32	2020	шир	1.00	500,296.91	500,296.91	
58		Ф32 Хог шүүгч	2020	шир	1.00	481,569.86	481,569.86	
59		Ф80 Хог шүүгч	2020	шир	1.00	492,806.09	492,806.09	
60		Ф100 Хог шүүгч	2020	шир	2.00	498,424.21	996,848.41	
61		Ф125 Хог шүүгч	2020	шир	1.00	511,533.14	511,533.14	
62		Ф150 Хог шүүгч	2020	шир	2.00	522,769.37	1,045,538.75	
63		Ф100 Үл буцаах клапан	2020	шир	2.00	519,023.96	1,038,047.92	
64		Ф125 Үл буцаах клапан	2020	шир	1.00	541,496.05	541,496.05	
65		Ф150 Үл буцаах клапан	2020	шир	2.00	590,186.38	1,180,372.76	
66			<b>Дүн</b>				<b>266,576,092.61</b>	
67		Хилчин холигч узель-1	Балансан хаалт Ф80	2020	шир	1.00	4,895,878.10	4,895,878.10

Азийн хөгжлийн  
банкны  
хөнгөлөлттэй зээл

Зээл, төсөл  
хөтөлбөр



68	Хилчин холигч узель-1	Насос UPS 65-120F	2020	шир	1.00	4,771,538.72	4,771,538.72		
69		Температур тохируулах хаалт Ф40	2020	шир	1.00	5,549,453.30	5,549,453.30		
70		Даралтын зөрүү тохируулах хаалт Ф50	2020	шир	1.00	4,122,450.90	4,122,450.90		
71		Ф80 Бөмбөлгөн хаалт	2020	шир	3.00	683,771.82	2,051,315.47		
72		Ф80 Хог шүүгч хаалт	2020	шир	1.00	416,209.08	416,209.08		
73		Ф65 Үл буцаах хаалт	2020	шир	1.00	324,059.26	324,059.26		
74		<b>Дүн</b>							
75	Хилчин холигч узель-2	Балансан хаалт Ф80	2020	шир	1.00	4,895,878.10	4,895,878.10		
76		Насос UPS 65-120F	2020	шир	1.00	4,771,538.72	4,771,538.72		
77		Температур тохируулах хаалт Ф40	2020	шир	1.00	5,549,453.30	5,549,453.30		
78		Даралтын зөрүү тохируулах хаалт Ф50	2020	шир	1.00	4,122,450.90	4,122,450.90		
79		Ф80 Бөмбөлгөн хаалт	2020	шир	3.00	683,771.82	2,051,315.47		
80		Ф80 Хог шүүгч хаалт	2020	шир	1.00	416,209.08	416,209.08		
81		Ф65 Үл буцаах хаалт	2020	шир	1.00	324,059.26	324,059.26		
82	<b>Дүн</b>						<b>22,130,904.82</b>		
83	Хилчин холигч узель-3	Балансан хаалт Ф80	2020	шир	1.00	4,895,878.10	4,895,878.10	Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээл	Зээл, төсөл хөтөлбөр
84		Насос UPS 65-120F	2020	шир	1.00	4,771,538.72	4,771,538.72		
85		Температур тохируулах хаалт Ф40	2020	шир	1.00	5,549,453.30	5,549,453.30		
86		Даралтын зөрүү тохируулах хаалт Ф50	2020	шир	1.00	4,122,450.90	4,122,450.90		
87		Ф80 Бөмбөлгөн хаалт	2020	шир	3.00	683,771.82	2,051,315.47		
88		Ф80 Хог шүүгч хаалт	2020	шир	1.00	416,209.08	416,209.08		
89		Ф65 Үл буцаах хаалт	2020	шир	1.00	324,059.26	324,059.26		
90	<b>Дүн</b>						<b>22,130,904.82</b>		
91	Хилчин холигч узель-4	Балансан хаалт Ф80	2020	шир	1.00	4,895,878.10	4,895,878.10		
92		Насос UPS 65-120F	2020	шир	1.00	4,771,538.72	4,771,538.72		
93		Температур тохируулах хаалт Ф40	2020	шир	1.00	5,549,453.30	5,549,453.30		
94		Даралтын зөрүү тохируулах хаалт Ф50	2020	шир	1.00	4,122,450.90	4,122,450.90		
95		Ф80 Бөмбөлгөн хаалт	2020	шир	3.00	683,771.82	2,051,315.47		
96		Ф80 Хог шүүгч хаалт	2020	шир	1.00	416,209.08	416,209.08		
97		Ф65 Үл буцаах хаалт	2020	шир	1.00	324,059.26	324,059.26		
98	<b>Дүн</b>						<b>22,130,904.82</b>		
<b>БҮГД</b>							<b>3,526,448,260.87</b>		